



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
 நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர்,
 கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
 போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனிடஞ்சுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாகத்தர/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனிடஞ்சுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க படம், 2002ன் படி
 டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்றலான அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடைநிறுத்தர்கள்/ஐன்டர்நார்களாகிய (1) திருமதி Dr. ச.சுந்தலா க/வெ. N. சம்பையா, எண்.22, வாட்கு தெரு, சிந்தியூத்துறை, திருநெல்வேலி - 627 001, (2) திரு. N. சுப்பையா த/வெ. நாராயணசாமி, எண்.22, வாட்கு தெரு, சிந்தியூத்துறை, திருநெல்வேலி - 627 002, (3) திரு. Dr. ச. வெங்கடேஷ் பாபு த/வெ. N. சம்பையா, எண்.106, G/2, பழும்பட்டை தெரு, பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி - 627 002, மேலும் திரு. Dr. ச. வெங்கடேஷ் பாபு த/வெ. N. சம்பையா, கதவு எண்.178, பழைய கதவு எண்.25/57, 7வது தெரு, குலவணிகர்மன்ற கிராமம், பெரும்பாளையம், திருநெல்வேலி - 627 001, மேலும் திரு. Dr. ச. வெங்கடேஷ் பாபு த/வெ. N. சம்பையா, சக்தி மருத்துவமனை, கதவு எண்.48F, செவியன் சேவியர் காலனி, தெற்கு கை-பால் ரோடு, திருநெல்வேலி - 627 005, (4) திருமதி Dr. C. சமதி க/வெ. Dr. ச. வெங்கடேஷ் பாபு, எண்.106, G/2, பழும்பட்டை தெரு, பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி - 627 002, மேலும் திருமதி Dr. C. சமதி க/வெ. Dr. ச. வெங்கடேஷ் பாபு, சக்தி மருத்துவமனை, கதவு எண்.48F, செவியர் காலனி, தெற்கு கை-பால் ரோடு, திருநெல்வேலி - 627 005, மேலும், திருமதி Dr. C. சமதி க/வெ. Dr. ச. வெங்கடேஷ் பாபு, கதவு எண்.178, பழைய கதவு எண்.25/57, 7வது தெரு, குலவணிகர்மன்ற கிராமம், பெரும்பாளையம், திருநெல்வேலி - 627 001 ஆகியோர் வறறு கடன் நிறுவைத் தொகை 20-12-2020 அன்றுள்ளபடி ரூ. 4,16,29,283/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து பதினானு லட்சத்து இருபத்தென்பதாயிரத்து இருநூற்றி எண்பத்திமூன்று மட்டும்) மற்றும் 21-12-2020 முதல் பிவ்வடடி மற்றும் வங்கிக்கு (சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அிடமான வைக்கப்பட்டள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனிடஞ்சுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கப் படம், விதி 9(6)-9-9-ன் படி சிடடி யூனியன் வங்கியின் விதிக்களி அடிகாரியர் அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்றலான அடிப்படையில் விற்றலான செய்ய உட்கேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 048-திருநெல்வேலி கிளை உங்களின் எண்.3 கொண்டலவறு வேண்டுமேளானியையும், உங்களின் எண்.4 கொண்டலர் உடன்-கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் மற்றும் உங்களின் எண்.4 கொண்டலர் ஐன்டர்நார்களால் விளங்குதல் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080053578)-என்குப் 29-06-2019 அன்று 13% வடிக் வீதத்திற் ரூ.30,00,000/- நீட்டியுப் நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மேலும் இந்த கடன் கணக்கானது 26-02-2020 அன்று NPA ஆக வைக்கப்பட்டுப்பட்டுள்ளது மற்றும் 20-12-2020 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத்தொகையானது ரூ.35,09,886/- (ரூபாய் முப்பத்திநான்கு லட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து எண்ணூற்றி நான்குபது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையைப் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 21-12-2020 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபுக்கான வட்டியும் கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 048-திருநெல்வேலி கிளை உங்களின் எண்.1 கொண்டலவறு வேண்டுமேளானியையும், உங்களின் எண்.2, 3 & 4 கொண்டலர் உடன்-கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் மற்றும் உங்களின் எண்.2, 3 & 4 கொண்டலர்கள் ஐன்டர்நார்களால் விளங்குதல் (CLEAN LOAN - TERM EMI:50192390013070)-என்குப் 31-12-2018 அன்று 11% வட்டி வீதத்திற் ரூ.30,00,000/- நீட்டியுப் நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மேலும் இந்த கடன் கணக்கானது 19-01-2020 அன்று NPA ஆக வைக்கப்பட்டுப்பட்டுள்ளது மற்றும் 20-12-2020 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத்தொகையானது ரூ.26,18,497/- (ரூபாய் இருபத்தானு லட்சத்து பதினாடையிரத்து நானூற்றி நான்குபது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையைப் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 21-12-2020 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபுக்கான வட்டியும் கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

3) எங்களது 048-திருநெல்வேலி கிளை உங்களின் எண்.3 கொண்டலவறு வேண்டுமேளானியையும், உங்களின் எண்.4 கொண்டலர் உடன்-கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் மற்றும் உங்களின் எண்.4 கொண்டலர் ஐன்டர்நார்களால் விளங்குதல் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059265)-என்குப் 27-12-2019 அன்று 14% வட்டி வீதத்திற் ரூ.30,00,000/- நீட்டியுப் நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மேலும் இந்த கடன் கணக்கானது 26-02-2020 அன்று NPA ஆக வைக்கப்பட்டுப்பட்டுள்ளது மற்றும் 20-12-2020 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத்தொகையானது ரூ.34,51,491/- (ரூபாய் மூப்பத்திநான்கு லட்சத்து ஐம்பதேராயிரத்து நானூற்றி நான்குபது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையைப் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 21-12-2020 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபுக்கான வட்டியும் கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

4) எங்களது 048-திருநெல்வேலி கிளை உங்களின் எண்.3 கொண்டலவறு வேண்டுமேளானியையும், உங்களின் எண்.4 கொண்டலர் உடன்-கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் மற்றும் உங்களின் எண்.4 கொண்டலர் ஐன்டர்நார்களால் விளங்குதல் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080056550)-என்குப் 28-09-2019 அன்று 15% வட்டி வீதத்திற் ரூ.25,00,000/- நீட்டியுப் நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மேலும் இந்த கடன் கணக்கானது 26-02-2020 அன்று NPA ஆக வைக்கப்பட்டுப்பட்டுள்ளது மற்றும் 20-12-2020 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத்தொகையானது ரூ.30,55,229/- (ரூபாய் முப்பது லட்சத்து ஐம்பத்தென்பதாயிரத்து இருபத்தென்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையைப் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 21-12-2020 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபுக்கான வட்டியும் கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (N. சுப்பையா மகன் Dr. S. வெங்கடேஷ் பாபு மற்றும் மனைவி திருமதி Dr. C. சமதிக்குச் சொந்தமான சொத்து)
 பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவுட்டம். ரெபப்ரேசனாயம் துணை-புலவகம், பாளையங்கோட்டை தாலுக்கா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு எண்.26, பெரும்பாளையம், குலவணிகர்மன்ற, 7வது தெரு, சா.வே. எண்.475 பகுதி மற்றும் 467 பகுதி தொகை, தற்போது T.S. வார்டு B.M, பிளாக் 5, T.S. எண்.365 உள்ள பிளாக் எண். 178 கொண்டுமனை 4,996.5529 ஏக்கர் அடி. 464.19 ஏக்கர் மீட்டருக்குச் சமமானதில் கட்டப்பட்ட கதவு எண்.25/57 தற்போது 178 கொண்டு விட்டு கட்டப்படும். அளவுகள்: கிழக்கு-மேற்காக, வாட்கல் மற்றும் தெற்கில் - 63.7 அடி, வடக்கு-தெற்காக, கிழக்கில் - 79 அடி, வடக்கு தெற்காக, மேற்கில் - 78 அடி. எண்ணக்கல் - வாட்கல் : பிளாட் எண்.161 பகுதி மற்றும் 162 பகுதி, கிழக்கில் : பிளாட் எண்.179, தெற்கில் : 50 அடி அகரேடு, மேற்கில் : பிளாட் எண்.177.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,40,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி ரூபாய் நூற்று லட்சம் மட்டும்)
ஷெட்யூல் - B : (Dr. S. வெங்கடேஷ் பாபு மனைவி திருமதி Dr. C. சமதிக்குச் சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அபிடம்-I : திருநெல்வேலி பதிவு மாவுட்டம், நாராகுத்தேரி துணை பதிவகம், நாராகுத்தேரி தாலுக்கா, பூலம் பஞ்சாயத்து மற்றும் பகுதி 1 கிராமம், அயன் புலகை சா.வே எண்.785/2A/D, 2.47 ஏக்கருக்கு சமமான 0.01 0 லவுகட்பேர் நிலம். எண்ணக்கல் - வாட்கல் : இடுகாடு, தெற்கில் : மேரி செல்வியின்நிலம், கிழக்கில் : வெண்கு அபிடம் சொத்து, மேற்கில் : மேரி செல்வியின்நிலம்.
அபிடம்-II : திருநெல்வேலி பதிவு மாவுட்டம், நாராகுத்தேரி துணை பதிவகம், நாராகுத்தேரி தாலுக்கா, பூலம் பஞ்சாயத்து மற்றும் பகுதி 1 கிராமம், அயன் புலகை சா.வே எண்.785/2B/A, 24.70 ஏக்கருக்கு சமமான 0.10 0 லவுகட்பேர் நிலம். எண்ணக்கல் - வாட்கல் : இடுகாடு, தெற்கில் : மேரி செல்வியின்நிலம், கிழக்கில் : தேயிசு நெடுஞ்சாலை எண்.7, மேற்கில் : 1வது அபிடம் சொத்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 6,00,000/- (ரூபாய் ஆறு லட்சம் மட்டும்)
 டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்றலான விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்றலான தேதி : 03-02-2021
இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருநெல்வேலி கிளை, எண்.93, கிழக்கு நகர் வீதி, திருநெல்வேலி டவுன், திருநெல்வேலி - 627 006, தொலைபேசி எண். 04622-337349, செல் எண். 9366712500.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்றலான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
 (1) விற்றுமுடியும் டெண்டர்நார் / ஏலம் போடார் ஏலத்திற் பாடுக கொள்ளு ஏற்றில் ஆதாரம் இருப்பதும் மற்றும் தனக்கானவே ஏலம் போடக்கூடிய எழுத்துப்பூர்வமான ஏல உறுதிப்பாட்டியைமையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்றுமுடியும் டெண்டர்நார்/ஏலம் போடக் விற்றுமுடியும், டெண்டர் படிவங்களைய மேலேநோர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருநெல்வேலி கிளை, எண்.93, கிழக்கு நகர் வீதி, திருநெல்வேலி டவுன், திருநெல்வேலி - 627 006ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்றுமுடியும் டெண்டர்நார் / ஏலம் போடார் தான்எது விவகையானகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்டர் படிவத்திற் சீலிப்பட்ட உரைகளின் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற வாரியார் படிவத்திற் நிர்ணயிக்கப்பட்டு(கரைந்தபடி) விலையின் 10% தொகையைப் Pay Order/கேட்பு வரையவேவலையினை மனைவைப்ப தொகையாக கிளைத்துப் "அதிகாரியர் அபிட்காரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்றலான தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்றுமுடியும் டெண்டர்நார் / ஏலம் போடார் சொத்துக்களை பார்க்கவட்டவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0462-337349, செல் எண். 9366712500-ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றபடிவம்" என்ற அடிப்படையில் விற்றலான செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்ட டெண்டருடன் விற்றுமுடியும் ஆதாரியின் டெண்டர்நார்கள் முன்வைக்கப்பட்ட இடத்தில் இருந்து அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்றலான தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு நிறுக்கப்படும். வாரியாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்றலானகை இருந்தே தேதியும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையடிப்படில் காட்டும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விற்றுப்போர்எளின் விற்றுப்பதிற் மேரில் அதிகாரியர் வாரியாகின் கட்டணத்தில் மேரில், வரையிப்போடான திரந்த ஏலத்தினை நடத்திவரும். இந்த நிலையில், அதிகட்சர போங்க் விற்றுக்கே, இந்த விற்றலான வழங்கப்படும். என்னும், இந்த விற்றலான சிடடி யூனியன் வங்கிபோரில் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வொற்றிவரும் டெண்டர்நார் / ஏலம் போடார் விற்றலான விலையால் 25% தொகையை (மனைவைப்பத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்றலான உறுதி செய்யப்பட்ட உட்கேயே செலுத்த வேண்டும். (8) 75% தொகையை விற்றலான உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவிரலான அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுமையையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (9) விற்றுமுடியும் டெண்டர்நார்களை காலவையையுக்கொண்டு மொத்த விற்றலான தொகையைப் பெற்றுக் கொண்டு பின்னே, வொற்றி வறறு டெண்டர்நார் / ஏலாரருக்கு அதிகாரியர் அபிட்காரியால் விற்றலான சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர தொகை, பதிவுக அதிகாரி, சட்டப்படிபான மற்ற செலவுகளை விற்றலான ஏலம் போடார் ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு சிறப்புவகம் மற்றும் உள்ளகாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சமர்ப்பித்த சட்டயூனியன் விடக், மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கினை வொற்றிவரும் ஏலம் போடார் செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலையடிள்ளினை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க இடம் இல்லாமலானமது செய்ய அதிகாரியர் அபிட்காரியுக்கு முழு உரிமை உண்டு.

ஆலு : கும்பகோணம், ரூது : 23-12-2020 அதிகாரியர் அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLCO01287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.4,16,29,283/- (Rupees Four Crore Sixteen Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred and Eighty Three Only)** as on 20-12-2020 together with further interest to be charged from 21-12-2020 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mrs. Dr. S. Sakunthala, W/o. N. Subbaiah, No.22, North Street, Sindhupeondurai, Tirunelveli - 627 001. No.2) Mr. N. Subbaiah, S/o. Narayanaswamy, No.22, North Street, Sindhupeondurai, Tirunelveli - 627 001. No.3) Mr. Dr. S. Venkatesh Babu, S/o. N. Subbaiah, No.106 G/2, Pudhupettai Street, Palayamkottai, Tirunelveli - 627 002. Also at Mr. Dr. S. Venkatesh Babu, S/o. N. Subbaiah, D.No.178, Old D.No 25/57, 7th Street, Kulavanigarapuram Village, Perumalpuram, Tirunelveli - 627 001. Also at Mr. Dr. S. Venkatesh Babu, S/o. N. Subbaiah, Sakthi Hospital, D.No.48F, St.Xavier Colony, South Bypass Road, Tirunelveli - 627 005. No.4) Mrs. Dr. C. Sumathi, W/o. Dr. S. Venkatesh Babu, No.106 G/2, Pudhupettai Street, Palayamkottai, Tirunelveli - 627 002. Also at Mrs. Dr. C. Sumathi, W/o. Mr. Dr. S. Venkatesh Babu, Sakthi Hospital, D.No.48F, St.Xavier Colony, South Bypass Road, Tirunelveli - 627 005. Also at Mrs. Dr. C. Sumathi, W/o. Mr. Dr. S. Venkatesh Babu, D.No.178, Old D.No.25/57, 7th Street, Kulavanigarapuram Village, Perumalpuram, Tirunelveli - 627 001.**

Note : 1) That our **048-Tirunelveli Branch** has also extended Financial Assistance (**CUB OSL SPECIAL-BR:501812080053578**) dated 29-06-2019 requested by No.3 of you for which No.4 of you stood as Co-obligant and No.4 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of **Rs.30,00,000/-** at a ROI of 13%. The same has been also classified as NPA on **26-02-2020** and the outstanding balance as on 20-12-2020 is **Rs. 35,09,886/- (Rupees Thirty Five Lakh Nine Thousand Eight Hundred and Eighty Six Only)** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 21-12-2020 till the date of realization.

2) That our **048-Tirunelveli Branch** has also extended Financial Assistance (**CLEAN LOAN - TERM EMI:501912090013070**) dated 31-12-2018 requested by No.1 of you for which No.2, 3, 4 of you stood as co-obligants and No. 2, 3 and 4 of you stood as guarantors for the facility for a total amount of **Rs.30,00,000/-** at a ROI of 11%. The same has been also classified as NPA on **19-01-2020** and the outstanding balance as on 20-12-2020 is **Rs. 26,18,497/- (Rupees Twenty Six Lakh Eighteen Thousand Four Hundred and Ninety Seven Only)** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 21-12-2020 till the date of realization.

3) That our **048-Tirunelveli Branch** has also extended Financial Assistance (**CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059265**) dated 27-12-2019 requested by No.3 of you for which No.4 of you stood as Co-obligant and No.4 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 30,00,000/-** at a ROI of 14%. The same has been also classified as NPA on **26-02-2020** and the outstanding balance as on 20-12-2020 is **Rs. 34,51,491/- (Rupees Thirty Four Lakh Fifty One Thousand Four Hundred and Ninety One Only)** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 21-12-2020 till the date of realization.

4) That our **048-Tirunelveli Branch** has also extended Financial Assistance (**CUB OSL SPECIAL-BR:501812080056550**) dated 28-09-2019 requested by No.3 of you for which No.4 of you stood as Co-obligant and No.4 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of **Rs.25,00,000/-** at a ROI of 15%. The same has been also classified as NPA on **26-02-2020** and the outstanding balance as on 20-12-2020 is **Rs. 30,55,229/- (Rupees Thirty Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred and Twenty Nine Only)** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 21-12-2020 till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. Dr. S. Venkatesh Babu, S/o. N. Subbaiah & Mrs. Dr. C. Sumathi, W/o. Dr. S. Venkatesh Babu)

Palayamkottai Reg. District, Melapalayam Sub-Reg. Office, Tirunelveli Corporation Ward No.26, Palayamkottai Taluk, Perumalpuram, 7th Street, Kulavanigarapuram Village, S.No.475 part and 476 part site now TS Ward BM Block 5, T.S.No.36, in which plot bearing no.178

site measuring East-West on North and South 63.7 ft. and North-South on the East 79 ft, on the West 78 ft. Totally measuring 4,996.525 sq.ft. equal to 464.19 sq. mtr. in which constructed house bearing door no.25/57 now 178 with the Boundaries: North - Plot No.161 part and 162 part, East - Plot No.179, South - 50 ft. wide Road, West - Plot No.177.

Reserve Price: Rs.1,40,00,000/-
(Rupees One Crore Forty Lakh Only)

Schedule - B : (Properties Owned By Mrs. Dr. C. Sumathi, W/o. Dr. S. Venkatesh Babu)

Item-I : Tirunelveli Regn. District, Nanguneri Sub-Reg. Office, Nanguneri Taluk, Poolam Panchayat and Part 1 Village, Ayan Purja S.No.785/2A1D measuring 0.01.0 hectare equal to 2.47 cent bounded on : North - Burial Ground, South - Mary Selvi Land, East - 2nd item property, West - Mary Selvi Land.

Item-II : Tirunelveli Regn. District, Nanguneri Sub-Reg. Office, Nanguneri Taluk, Poolam Panchayat and Part 1 Village, Ayan Purja S.No.785/2B1A measuring 0.10.0 hectare equal to 24.70 cent bounded on : North - Burial Ground, South - Mary Selvi land, East - National Highway No.7, West - 1st item property.

Reserve Price: Rs.6,00,000/-
(Rupees Six Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
03-02-2021	City Union Bank Ltd., Tirunelveli Branch, No.93, East Car Street, Tirunelveli Town, Tirunelveli - 627 006. Telephone No.04622-337349, Cell No.9366712500.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tirunelveli Branch, No.93, East Car Street, Tirunelveli Town, Tirunelveli - 627 006**. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04622-337349, Cell No. 9366712500**. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 23-12-2020

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001. **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com