



# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
 நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.  
 மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்சு : 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

**சிட்டி யூனியன் வங்கியின்** கடன்தாரர்கள்/ஊழின்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை, கூடுதல் வடிகு, பின்வடிகு மற்றும் வாங்கீடுக குரேவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கீகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகியவற்றைத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அமலாக்கப் பட்டினி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 2(௧) & 9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது;

**பகுதி - 1**

**கடன்தாரர்களின் பெயர் :** (1) திரு. R. பிரகாஷ் த/பெ. ராமலிங்கம், எண்.7/4, ஆஞ்சநேயர் கோயில் தெரு, பல்லாவரம், சென்னை - 600 043, மேலும், திரு. R. பிரகாஷ் த/பெ ராமலிங்கம், எண்.84, F2 சந்தோஷம் ஃபளாட், காமராஜர் மணிகண்டன் நகர், குன்றத்தூர், சென்னை - 600 069, (2) திருமதி P. தீவ்யா க/பெ. R. பிரகாஷ், எண்.7/4, ஆஞ்சநேயர் கோயில் தெரு, பல்லாவரம், சென்னை - 600 043, மேலும், திருமதி P. தீவ்யா க/பெ. R. பிரகாஷ், எண்.84, F2 சந்தோஷம் ஃபளாட், காமராஜர் மணிகண்டன் நகர், குன்றத்தூர், சென்னை - 600 069, (3) M/s. ஸ்ரீ சாய் எண்டர்பிரைசஸ், எண்.35, ஷாப் எண்.2, மேட்டு தெரு, மணிகண்டன் நகர், குன்றத்தூர், சென்னை - 600 069, மேலும், M/s ஸ்ரீ சாய் எண்டர்பிரைசஸ், எண்.7/4 G1, ஆஞ்சநேயர் கோயில் தெரு, எல்லா பல்லாவரம், சென்னை - 600 043.

**நிலுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை :** 27-12-2020 அன்றுள்ளபடி ரூ.18,30,634/- (ரூபாய் பத்து லட்சத்து முப்பத்திரண்டு அந்நூற்றி ஐந்துபத்திரண்டு மட்டும்) மற்றும் 28-12-2020 முதல் கூடுதல் வடிகு, பின்வடிகு மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழின்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கீடுக குரேவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கீகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

<b>வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்</b>	<b>நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை</b>	<b>ஏல தேதி மற்றும் நேரம்</b>
---	-------------------------------	------------------------------

<p><b>ஷெட்யூல் - A : (ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. பிரகாஷ்க்குச் சொந்தமான சொத்து)</b></p> <p>காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் துணை-பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, குன்றத்தூர் கிராமம், மணிகண்டன் நகர், சர்வே எண். 6/2A &amp; 6/2B, பட்டாவின்படி சர்வே எண். 6/2A16ல் அமைந்துள்ள 1,815 சதுர அடி பரப்பளவிலான பிளாட் எண்.84 நிலம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்கள், ஏல்லைகள் : வடக்கில் : பிளாட் எண்.85, தெற்கில் : ரோடு, கிழக்கில் : பிளாட் எண். 83, மேற்கில் : பிளாட் எண். 88 மற்றும் 89. அளவுகள் : வடக்கு-தெற்காக கிழக்கில் 60% அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கில் 60% அடி, கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் 30 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கில் 30 அடி.</p>	ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பத்திரண்டு லட்சம் மட்டும்)	08-02-2021 அன்று பிற்பகல் 1.00 மணி
---	---	------------------------------------

<p><b>ஷெட்யூல் - B : (ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. பிரகாஷ்க்குச் சொந்தமான சொத்து)</b></p> <p>காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, குன்றத்தூர் கிராமம், சென்னை - 600 069-யில் பழைய சர்வே எண். 6/2A &amp; 6/2B, புதிய சர்வே எண். 6/2A16ல், ஷெட்யூல் - Aல் விலைக்கிடைப்பட்டுள்ளபடி 1,815 சதுர அடி பரப்பளவிலான நிலத்தில் பிரிவினை செய்யப்படாத பங்கு 218.50 சதுர அடி நிலம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களும்.</p>		
---	--	--

<p><b>ஷெட்யூல் - C : (ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. பிரகாஷ்க்குச் சொந்தமான சொத்து)</b></p> <p>ஷெட்யூல் - A சொத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தில் அங்குவல் பெற்ற பிளாண்டி கட்டப்பட்ட பொது கட்டுமான பகுதியில் பிரிக்கப்படாத பொது பங்கு உட்பட கட்டுமான பரப்பளவு 488 சதுர அடி கொண்ட குடியிருப்பு ஃபளாட் எண். F-2.</p>		
--	--	--

**பகுதி - 2**

**கடன்தாரர்களின் பெயர் :** (1) திரு. S.P. முத்து த/பெ. R. சுடலையாண்டி, எண்.2, மணிகண்டன் நகர், கரிம நகர், சென்னை, குன்றத்தூர், காஞ்சீபுரம் மாவட்டம் - 600 069, (2) திருமதி M. உஷாராணி க/பெ. S.P. முத்து, எண்.2, மணிகண்டன் நகர், கரிம நகர், சென்னை, குன்றத்தூர், காஞ்சீபுரம் மாவட்டம் - 600 069.

**நிலுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை :** 27-12-2020 அன்றுள்ளபடி ரூ. 10,44,590/- (ரூபாய் பத்து லட்சத்து நூற்பத்திரன்காமிரத்து ஐநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) மற்றும் 28-12-2020 முதல் கூடுதல் வடிகு, பின்வடிகு மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழின்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கீடுக குரேவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கீகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

<b>வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்</b>	<b>நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை</b>	<b>ஏல தேதி மற்றும் நேரம்</b>
--	-------------------------------	------------------------------

<p><b>(R. சுடலையாண்டி மகன் திரு. S.P. முத்துவுக்குச் சொந்தமான சொத்து)</b></p> <p>காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் துணை-பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, குன்றத்தூர், கன்னி அம்மன் நகர், சர்வே எண். 6/49/4 மற்றும் 6/49/5 பட்டா எண். 1161ன்படி 1டிஎன் எண். 649/3A/4ல் அமைந்துள்ள 1,800 சதுர அடி பரப்பளவிலான பிளாட் எண். 49 நிலம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களும், ஏல்லைகள் : வடக்கில் : பிளாட் எண். 20, தெற்கில் : ரே-அவுட் ரோடு, கிழக்கில் : பிளாட் எண். 48, மேற்கில் : பிளாட் எண். 50. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் 30 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கில் 30 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கில் 60 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கில் 60 அடி.</p>	ரூ.12,00,000/- (ரூபாய் பத்திரண்டு லட்சம் மட்டும்)	08-02-2021 அன்று பிற்பகல் 2.00 மணி
--	---	------------------------------------

**ஏலம் நடைபெறும் இடம் :** சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அனகாபுத்தூர் கிளை, எண்.168/3-D, காமராஜ் சாலை, அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600 070. தொலைபேசி எண். 044-22483667, செல் எண் : 9344023527.

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள தேரில் ஆதாரக் வேண்டியும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிப்பாட்டியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பபுரம், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அனகாபுத்தூர் கிளை, எண்.168/3-D, காமராஜ் சாலை, அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600 070-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தனது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்டர் படிவத்தில் பற்றிச் செய்த சீலிடப்பட்ட உடையிலுள்ள தைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை Pay Order/டேப்டு வேலைவாய்ப்பினையே பிணை வைப்பது தொகையைக் கிடைக்கும் "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்", என முகாபிட்டுப் பெற வேண்டும். மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி 1 1) சொத்துக்களுக்கு நன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் மற்றும் பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 1.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சாம்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்க்கவியலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-22483667, செல் எண் : 9344023527 தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆதாரகிள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்குப் பிற்பகல் - 25% தொகை கட்டப்படும் மற்றும் பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு பகுதி - 2க்கான டெண்டர்களும் திறக்கப்படும். சொத்துக்கள், மூலப்படி நிகையினை டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிகையினை டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியாக கட்டப்படும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமுள்ளவர்களின் விருப்பத்தினை மேலும் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணியின் மேலும், சொப்பிளையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தியும், அதிலும், அதிகப்பட ஏலம் கோருவதற்கும் கூடிய விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனையை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்பது தொகை செலுத்தியுட உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்து வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் சொத்து விற்பனை தொகையாக பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றிபெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) தயார் செய்யப்படும். (9) பற்றிச் செய்த பதிவுகட்டணம், சட்டப்படிவம் மற்றும் செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவருக்கு ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உடனாள் பிற்பகல்களுக்குள்ளே சொத்து மும்பென்மட்ட சட்டபூர்வ விதி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கீகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் :** கும்பகோணம் **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**  
**தேதி :** 30-12-2020 **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பொய்) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,  
 CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்சு : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below:

### PART - 1

**Name of the Borrowers: No.1) Mr. R. Prakash, S/o. Mr. Ramalingam, No.7/4, Anjaneyar Koil Street, Pallavaram, Chennai - 600 043. Also at Mr. R. Prakash, S/o. Mr. Ramalingam, No.84, F2 Santhosam Flats, Kamarajar Manikandan Nagar, Kundrathur, Chennai - 600 069. No.2) Mrs. P. Divya, W/o. Mr. R. Prakash No.7/4, Anjaneyar Koil Street, Pallavaram, Chennai - 600 043. Also at Mrs. P. Divya, W/o. Mr. R. Prakash, No.84, F2 Santhosam Flats, Kamarajar Manikandan Nagar, Kundrathur, Chennai - 600 069. No.3) M/s. Sree Sai Enterprises, No.35, Shop No.2, Mettu Street, Manikandan Nagar, Kundrathur, Chennai - 600 069. Also at M/s. Sree Sai Enterprises, No 7/4 G1, Anchaneyar Koil Street, Essa Pallavaram, Chennai - 600 043.**

**Outstanding Liability Amount: Rs.18,30,634/- (Rupees Eighteen Lakh Thirty Thousand Six Hundred and Thirty Four Only) as on 27-12-2020 plus accrued interest to be charged from 28-12-2020 plus other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors.**

#### Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Reserve Price

Date & Time of Auction

#### Schedule - A : ( Property Owned by Mr. R. Prakash, S/o. Mr. Ramalingam)

All that piece and parcel of Land measuring an extent of 1,815 sq.ft. bearing plot No.84, situated at Manikandan Nagar, comprised in S.No. 6/2A & 6/2B, as per Patta S.No.6/2A16 situated in Kundrathur Village, Sriperumbudur Taluk, Kanchipuram District and bounded on the North by Plot No.85, South by Road, East by Plot No.83, West by Plot No.88 and 89. Linear Measurements North to south on the Eastern side 60½ feet, North to South on the Western side 60½ feet, East to West on the Northern side 30 feet, East to West on the Southern side 30 feet and situated within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Kundrathur.

₹ 15,00,000/-  
(Rupees Fifteen Lakh Only)

08-02-2021  
at  
01.00 p.m.

#### Schedule - B : ( Property Owned by Mr. R. Prakash, S/o. Mr. Ramalingam)

All that piece and parcel of land measuring an extent of 218.50 sq.ft. UDS share of land in a total extent of 1,815 sq.ft. in Old No.S.No.6/2A & 6/2B and New S.No.6/2A16 as detailed in Schedule - A situated at Kundrathur Village, Chennai - 600 069 in Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District.

#### Schedule - C : ( Property Owned by Mr. R. Prakash, S/o. Mr. Ramalingam)

Residential Flat bearing F-2 constructed as per approved plan in First Floor, built in the Schedule - A property having a built up area of 488 sq.ft. inclusive of the undivided common share in the common built up area.

### PART - 2

**Name of the Borrowers: No.1) Mr. S.P. Muthu, S/o. Mr. R. Sudalaiyandi, No.2, Manikandan Nagar, Karima Nagar, Chennai, Kundrathur, Kancheepuram Dt. - 600 069. No.2) Mrs. M. Usharani, W/o. Mr. S.P. Muthu, No.2, Manikandan Nagar, Karima Nagar, Chennai, Kundrathur, Kancheepuram Dt. - 600 069.**

**Outstanding Liability Amount: Rs.10,44,590/- (Rupees Ten Lakh Forty Four Thousand Five Hundred and Ninety Only) as on 27-12-2020 plus accrued interest to be charged from 28-12-2020 plus other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors.**

#### Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank

Reserve Price

Date & Time of Auction

#### (Property Owned by Mr. S P Muthu, S/o. Mr. R. Sudalaiyandi)

All that piece and parcel of land bearing Plot No.49, comprised in Survey No.649/4, 649/5 as per Patta No.1161, S.No.649/3A4, situated at Kanni Amman Nagar, Kundrathur, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District admeasuring an area of 1,800 Sq.ft. bounded on the North by Plot No.20, South by Lay-Out Road, East by Plot No.48, West by Plot No.50, Linear Measurements : East to West on the Northern side 30 feet, East to West on the Southern side 30 feet, North to South on the Eastern side 60 feet, North to South on the Western side 60 feet. In all admeasuring 1,800 Sq.ft. and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Kundrathur.

₹ 12,00,000/-  
(Rupees Twelve Lakh Only)

08-02-2021  
at  
02.00 p.m.

**Venue of Tender-cum-Auction: City Union Bank Limited, Anakaputhur Branch,**

No.168/3-D, Kamaraj Salai, Anakaputhur, Chennai - 600 070. Telephone No.044-22483667, Cell No. 9344023527.

#### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Anakaputhur Branch, No.168/3-D, Kamaraj Salai, Anakaputhur, Chennai - 600 070.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART - 1 and on or before 01.00 p.m. for PART - 2. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: Telephone No.044-22483667, Cell No. 9344023527. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. for PART - 1 & 02.00 p.m. for PART - 2 properties on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam  
Date : 30-12-2020

**Authorised Officer  
City Union Bank Ltd.**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com