



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
பேண் : 0435-2432322, கிபெக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை வசூல்க்காமல்தகுல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊர்வள்தாரர்களாகிய (1) திருமதி M. கலைவாணி க/வ/ப. S.K. மணிமாறன், எண்.33, சக்தி நகர், பிள்ளையாம்பட்டி, வல்லம், தஞ்சாவூர் - 613 403. (2) திரு. S.K. மணிமாறன் த/வ/ப. கலியமூர்த்தி, எண்.33, சக்தி நகர், பிள்ளையாம்பட்டி, வல்லம், தஞ்சாவூர் - 613 403 ஆகியவா் வற்ற கடன் நிலுவைக்கு தொகை 28-12-2020 அன்றுள்ளபடி ரூ. 34,41,824/- (ரூபாய் முப்பத்தாறு லட்சத்து நற்பத்தோராயிரத்து அண்ணூற்றி இருபத்தின்கு மட்டு) மற்றும் 29-12-2020 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பங்க்கள், இந்த செலவைக் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட தொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரியூர் வதினாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
(கலியமூர்த்தி மகன் திரு. S.K. மணிமாறனுக்கு சொத்துமான சொத்து)

தஞ்சாவூர் பழிவ மாடமடம், வல்லம் துணை பழிவடம், தஞ்சாவூர் தாதுகாட, பிள்ளையாம்பட்டி கிராமம், பழைய சாலை எண். 129/3 & 129/4, பழிவ சாலை எண். 129/31 & 129/4P, சக்தி நகர், கிழக்கு-மேற்காக 40 அடி, வடக்கு-வெற்காக 60 அடி, பொரத்தம் 2,400 சதுர அடி மர்ப்பானவிலை பிளாட் எண். 33, நல்லம், வீடு மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம், மின்சார இணைப்பு, தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு ஆகியவற்றுடன், இதில் கிழக்கு-மேற்காக 20 அடி, வடக்கு-வெற்காக 60 அடி, மொத்தம் 1,200 சதுர அடி மர்ப்பானவிலை மேற்கு பாதி சாலை எண். 129/3ஆம், கிழக்கு-மேற்காக 20 அடி, வடக்கு-வெற்காக 60 அடி, பொரத்தம் 1,200 சதுர அடி மர்ப்பானவிலை கிழக்கு பாதி சாலை எண். 129/4ஆம் அமைந்துள்ளன. கலவைகள் : 20 அடி பொது நடைபாதைக்கு வெற்கு, பிளாட் எண்.33க்கு வெற்கு, பிளாட் எண். 32க்கு மேற்கு, பிளாட் எண். 34க்கு கிழக்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 45,00,000/-
(ரூபாய் நற்பத்தாறு லட்சம் மட்டு)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி: 08-02-2021

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வல்லம் துறை, எண்.506/11, தேசிக விநாயகர் கோயில் தெற்கு, வல்லம் - 613 403. தொலைபேசி எண். 04362-266456, செல் எண் : 9380351784.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிர்ணயனைகள்

- (1) விற்ப்புமுடிய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாசு கொள்ள நேரில் ஆதாரக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துரூபமான ஒரு உறுதிப்பாடுபிரகையையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடிய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புபவோர், டெண்டர் பங்கப்பாக்களை மெனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வல்லம் துறை, எண்.506/11, தேசிக விநாயகர் கோயில் தெற்கு, வல்லம் - 613 403ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுடிய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தான்படி விலைப்பள்ளிஎன்கிற நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் பயலத்தில் சீலிடப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையை 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புக்கு தொகையைக் இணைத்து "அதிகாரியூர் அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று நிற்ப்பல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சரம்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் /ஏலம் கேட்பவா் சொத்துக்களை பார்க்கவிரும்பும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்குத் தொகைபேசி எண். 04362-266456, செல் எண் : 9380351784ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற" இடத்தில், "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்டு டெண்டர்கள் விரும்புள்ள ஆதாரங்களின் டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று நிற்ப்பல் 02.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருதர போட்டி மற்றும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேடர விரும்புவோர்களின் விற்பனைக்கான போல் அதிகாரியூர் அதிகாரியின் கட்டுடனையில் போல், வெளிப்புடனான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தியால். இந்த நிலையில், அதிகப்பட ஏலம் கொடுப்பவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்டு வேண்டும். (7) வலுநிற்புடன் டெண்டர்தாரர் /ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையை 25% தொகையை (பிணைவைப்புக்கு தொகை செலுத்துதல் உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு உடனேயே செலுத்த வேண்டும். பிழ் 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு தேதியிற்றிமுதல் 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்கூறியபடி செலுத்தத் தவறியால் அவரால் செலுத்தப்பட்டு 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவெறுப்பைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பிணைபு, வலுநிறி பெற்று டெண்டர்தாரர் / ஏலத்தாரருக்கு அதிகாரியூர் அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர வரைவு, பதிக்க கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவருக்கு வேண்டும். (10) அந்த, அந்த நிலுவை மற்றும் உள்நாட்டி நிலுவைகளை எடுத்து சரம்பத்தப்பட்டு சட்டப்படி வீட்டு வாரி, நிர்வாகம் மற்றும் உள்நாட்டி நிலுவைகளை எடுத்து சரம்பத்தப்பட்டு சட்டப்படி வீட்டு வாரி, நிர்வாகம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்க்களை வலுநிற்புடன் ஏலம் கேட்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும். (11) ஏந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிஎன்கிற ஏற்க அல்லது நிராசிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரியூர் அதிகாரிக் முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 31-12-2020 அதிகாரியூர் அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (லாபி), தெற்கு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாடமடம், தமிழ்நாடு - 612 001, (CIN) - L65110TN1904PLC001287, அதிகாரியூர் அதிகாரி

பேண் : 0435-2402322, கிபெக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.34,41,824/- (Rupees Thirty Four Lakh Forty One Thousand Eight Hundred and Twenty Four Only) as on 28-12-2020 together with further interest to be charged from 29-12-2020 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) Mrs. M. Kalaivani, W/o. S.K. Manimaran, No.33, Shakthi Nagar, Pillaiyarpatti, Vallam, Thanjavur - 613 403. No.2) Mr. S.K. Manimaran, S/o. Kaliyamoorthy, No.33, Shakthi Nagar, Pillaiyarpatti, Vallam, Thanjavur - 613 403.

Immovable Property Mortgaged to our Bank
(Property Owned by Mr. S.K. Manimaran, S/o. Kaliyamoorthy)

Land and Residential building situated in Thanjavur Registration District, Vallam Sub-Registry, Thanjavur Taluk, Pillaiyarpatti Village, Old S. No. 129/3 & 129/4, New S. No. 129/31 and 129/4P, "Shakthi Nagar", Plot No.33, measuring East-West 40 Ft. North-South 60 Ft., totalling 2,400 Sq. Ft. and a house situated thereon with electricity connection, water tap connection, etc. Out of the said 2,400 Sq. Ft. west half of the plot measuring East-West 20 Ft. North-South 60 Ft. totalling 1,200 Sq. Ft. is situated in S. No. 129/3 and eastern half of the plot measuring East-West 20 Ft. North-South 60 Ft. totalling 1,200 Sq. Ft. is situated in S. No. 129/4. Boundaries: South of 20 Ft. Common Pathway, North of Plot No. 38, West of Plot No. 32, East of Plot No. 34.

Reserve Price: Rs.45,00,000/-
(Rupees Forty Five Lakh Only)

AUCTION DETAILS	
Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
08-02-2021	City Union Bank Limited, Vallam Branch, No.506/11, Desiga Vinayagar Koil Street, Vallam - 613 403. Telephone No.04362-266456, Cell No. 9380351784.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Vallam Branch, No.506/11, Desiga Vinayagar Koil Street, Vallam - 613 403. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: Telephone No.04362-266456, Cell No. 9380351784.
- (5) The properties/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-where-is" basis.
- (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 02.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited.
- (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 31-12-2020 Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big Street), Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, (CIN) - L65110TN1904PLC001287, Authorised Officer

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com