சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய **(1) M/s. நியூ முத்து மரைன் ஸ்டோர்ஸ், மேலத் தெரு, கிளிஞ்சல்மேடு, காரைக்கால் – 609 605, (2) திருமதி M. வெள்ளையம்மாள் க/பெ. N. முத்துவீரன், எண்.4, KSR நகர், கிளிஞ்சல்மேடு, காரைக்கால் – 609 605, (3) திரு. N. முத்துவீரன் த/பெ. நல்லவீரன், எண்.4, KSR நகர், கிளிஞ்சல்மேடு, காரைக்கால் – 609 605, (4) திரு. K. நாகவேலு த/பெ. கலியபெருமாள், எண்.3, KSR நகர், கிளிஞ்சல்மேடு, காரைக்கால் – 609 605, (5) M/s. முத்து மரைன் ஸ்டோர்ஸ், எண்.42, அம்பேத்கர் தெரு, சுனாமி நகர், கிளிஞ்சல்மேடு, காரைக்கால் – 609 605, (6) திருமதி N. ரோகிணி க/பெ. K. நாகவேலு, எண்.3, KSR நகர், கிளிஞ்சல்மேடு, காரைக்கால் – 609 605** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **20-12-2020** அன்றுள்ளபடி **ரூ. 74,49,834/- (ரூபாய் எழுபத்தி நான்கு லட்சத்து நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்றி முப்பத்திநான்கு மட்டும்) (கேட்பு அறிவிப்புக்குப்பின் கட்டிய தொகை வரவு வைக்கப்பட்டபின்)** மற்றும் **21-12-2020** முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
(கலியபெருமாள் மகன் திரு. K. நாகவேலு அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அயிட்டம்–1 : பாண்டிச்சேரி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் காரைக்கால் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட காரைக்கால் முனிசிபாலிட்டி, எண்.23, தாளதெரு கிராமத்தில் KSR நகரில் வார்டு-B, பிளாக்-5, T.S. எண்.4/5, R.S.எண்.173/4, O.S. எண்.857ல் அடங்கியுள்ள பட்டா எண்.215 கொண்ட 01 ஏர் 75 CA பரப்பளவிலான பிளாட் எண்.3 - வீடு மற்றும் மனைக்கட்டு சொத்து மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். இதன் எல்லைகள் : வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, பிளாட் எண்.16க்கு கிழக்கு, பிளாட் எண்.2க்கு தெற்கு, பிளாட் எண்.4க்கு வடக்கு.

அயிட்டம்–2 : பாண்டிச்சேரி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் காரைக்கால் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட காரைக்கால் முனிசிபாலிட்டி, எண்.23, தாளதெரு கிராமத்தில் KSR நகரில் வார்டு-B, பிளாக்-5, T.S. எண்.4/5, R.S.எண்.173/4, O.S. எண்.857ல் அடங்கியுள்ள பட்டா எண்.215 கொண்ட 01 ஏர் 76 CA பரப்பளவிலான பிளாட் எண்.4 - வீடு மற்றும் மனைக்கட்டு சொத்து மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். இதன் எல்லைகள் : வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, பிளாட் எண்.15க்கு கிழக்கு, பிளாட் எண்.3க்கு தெற்கு, பிளாட் எண்.5க்கு வடக்கு. இந்த மனை மற்றும் அனைத்து வசதிகளுடன் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர்ஸ்ட்ரக்சர் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 62,00,000/-
(ரூபாய் அறுபத்திரண்டு லட்சம் மட்டும்) (அயிட்டம் 1 & 2 க்கு)

(N. முத்துவீரன் மனைவி திருமதி M. வெள்ளையம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

பாண்டிச்சேரி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் காரைக்கால் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட காரைக்கால் முனிசிபாலிட்டி, எண்.23, தாளதெரு கிராமத்தில் KSR நகரில் வார்டு-B, பிளாக்-5, T.S. எண்.4/5, R.S.எண்.173/4, O.S. எண்.857ல் அடங்கியுள்ள பட்டா எண்.215 கொண்ட 01 ஏர் 69 CA பரப்பளவிலான பிளாட் எண்.15 கொண்ட சொத்து மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். இதன் எல்லைகள் : பிளாட் எண்.4க்கு மேற்கு, உத்தேசித்துள்ள 6.10 மீட்டர் ரோடுக்கு கிழக்கு, பிளாட் எண்.16க்கு தெற்கு, பிளாட் எண்.14க்கு வடக்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 8,00,000/-
(ரூபாய் எட்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 03-02-2021

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாகூர் கிளை,
எண்.598, நாகை மெயின் ரோடு, நாகூர் – 611 002.
தொலைபேசி எண். 04365-251852, செல் எண். 9344038644.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாகூர் கிளை, எண்.598, நாகை மெயின் ரோடு, நாகூர் – 611 002ல்** பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் பேங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 04365-251852, செல் எண். 9344038644ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 23-12-2020 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com