



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : cmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்  
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி  
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. மாள்ஸ் இம்பெக்ஸ், எண்.4/123A, குளத்துப்பாளையம், வீரபாண்டி, திருப்பூர் - 641 605, (2) திரு. C. சுந்தராஜன் த/பெ. சின்னப்ப கவுண்டர், எண்.4/16, முருகம்பாளையம், வீரபாண்டி போஸ்ட், திருப்பூர் - 641 605, (3) திருமதி S. சுலோச்சனா க/பெ. C. சுந்தராஜன், எண்.4/16, முருகம்பாளையம், வீரபாண்டி போஸ்ட், திருப்பூர் - 641 605 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 16-03-2020 அன்றுள்ளபடி ரூ. 45,18,439/- (ரூபாய் நூற்றத்ததைந்து லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நானூற்றி முப்பத்தொன்பது மட்டும்) மற்றும் 17-03-2020 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்**

**(C. சுந்தராஜன் மனைவி திருமதி S. சுலோச்சனா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் நல்லூர் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட திருப்பூர் தாலுக்கா, வீரபாண்டி கிராமத்தில் S.F. எண். 649/7ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.0 கிஸ்த் ரூ.0.50; இதில் கீழ்க்கு மற்றும் மேற்கத்திய முனையில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.42 சென்ட் நிலம் அத்துடன் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர்ஸ்ட்ரக்ச்சுடன்; கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுடன் கூடியது : "A" ஷேர்-ல் உள்ள 21 சென்ட்-க்கு வடக்கு. சாமாத்தாளுக்கு சொந்தமான "C" ஷேரில் உள்ள 10½ சென்ட்-க்கு கீழ்க்கு, 30 அடி அகல கீழ்க்கு - மேற்கிலான ரோடு & செல்வம் சொத்துக்கு மேற்கு. கீழ்க்கு - மேற்கிலான பொது தடத்துக்கு தெற்கு. இதற்கிடையில், வடக்கு - தெற்காக இருபுறங்களிலும் 65 அடி அல்லது 19.81 சதுர மீட்டர்; கீழ்க்கு - மேற்காக இருபுறங்களிலும் 70½ அடி அல்லது 21.48 சதுர மீட்டர். மொத்தம் 4,582½ சதுர அடி அல்லது 425.724 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் சாலகைளின் மீதான மாமூல் முழு உரிமைகளுடன்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 80,00,000/-**

**(ரூபாய் எண்பது லட்சம் மட்டும்)**

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 29-01-2021

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வீரபாண்டி-திருப்பூர் கிளை,  
உஷா காம்பளக்ஸ், எண்.4/9, பல்லடம் ரோடு, வீரபாண்டி, திருப்பூர் - 641 605.  
தொலைபேசி எண். 0421-2216124, செல் எண். 9382741212.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வீரபாண்டி-திருப்பூர் கிளை, உஷா காம்பளக்ஸ், எண்.4/9, பல்லடம் ரோடு, வீரபாண்டி, திருப்பூர் - 641 605ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0421-2216124, செல் எண். 9382741212ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டுவாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 08-01-2021

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.45,18,439/- (Rupees Forty Five Lakh Eighteen Thousand Four Hundred and Thirty Nine Only)** as on **16-03-2020** together with further interest to be charged from **17-03-2020** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Mars Imbex, No.4/123A, Kulathupalayam, Veerapandi, Tiruppur - 641 605. No.2) Mr. C. Sundarrajan, S/o. Mr. Chinnappa Gounder, No.4/16, Murugampalayam, Veerapandi Post, Tiruppur - 641 605. No.3) Mrs. S.Sulochana, W/o. C. Sundarrajan, No. 4/16, Murugampalayam, Veerapandi Post, Tiruppur - 641 605.**

### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

#### **Property Owned by Mrs. S. Sulochana, W/o. Sundarrajan. C.**

Tiruppur Registration District, Nallur Sub-Registration District, Tiruppur Taluk, Veerapandi Village, S.F.No.649/7 P.Hec. 0.17.0 Kist Re.0.50, in this P.Ac. 0.42 Cents of land in Eastern end of Northern end bounded as follows: North of 21 Cents in "A" Share, East of 10½ cents in "C" Share belonged to Samathal, West of 30 feet breadth East-West Road & Selvam Property, South of East-West Common Thadam. Within this measuring on both the sides North-South 65 feet or 19.81 Sq.Mtr. on both the sides; East-West 70½ feet or 21.48 Sq.Mtr. Totally measuring 4,582½ Sq.Ft. or 425.724 Sq.mtr. of land fully with mamool right of way in roads. Along with superstructure putup thereon.

**Reserve Price: Rs.80,00,000/-**

**(Rupees Eighty Lakh Only)**

#### **AUCTION DETAILS**

<b>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>29-01-2021</b>	<b>City Union Bank Limited, Veerapandy-Tiruppur Branch, Usha Complex, 4/9, Palladam Road, Veerapandy, Tiruppur - 641 605. Telephone No.0421-2216124, Cell No.9382741212.</b>

#### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Veerapandy-Tiruppur Branch, Usha Complex, 4/9, Palladam Road, Veerapandy, Tiruppur - 641 605.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.0421-2216124 Cell No.9382741212.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 08-01-2021**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**