



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்  
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. A. தண்டபாணி த/பெ. அங்கண்ண தேவர், கதவு எண்.42, துரைசாமி நாயுடு தெரு, காமாட்சிபுரம், இருசூர், கோயம்புத்தூர் - 641 016, (2) திருமதி D. மனோரஞ்சிதம் க/பெ. A. தண்டபாணி, கதவு எண்.42, துரைசாமி நாயுடு தெரு, காமாட்சிபுரம், இருசூர், கோயம்புத்தூர் - 641 016 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 06-01-2021 அன்றுள்ளபடி ரூ. 17,91,889/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து தொண்ணூற்றோராயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்தொன்பது மட்டும்) (கேட்பு அறிவிப்புக்குப்பின் கட்டிய தொகை வரவு வைக்கப்பட்டபின்) மற்றும் 07-01-2021 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்**  
**ஷெட்யூல் - A : (அங்கண்ண தேவர் மகன் திரு. A. தண்டபாணி**  
**அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)**

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சிங்காநல்லூர் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட பல்லடம் தாலுக்கா, இருசூர் கிராமத்தில் S.F. எண்.385, தற்போதைய சப்-டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2187, புதிய S.F. எண்.385/10ல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டது : கீழ்க்க - மேற்கு ரோடுக்கு வடக்கு, வடக்கு - தெற்கு ரோடுக்கு கீழ்க்கு, மாராத்தாள் வீட்டுக்கு தெற்கு & துரைசாமி நாயுடு வீட்டுக்கு மேற்கு. இதனிடையில் உள்ள 10 சென்ட் பரப்பளவு நிலம். இந்த 10 சென்ட்-ல் 1,920 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம் விற்பனை ஆவணம் எண்.3254/2000ன்படி கிருஷ்ணலுக்கு விற்கப்பட்டு, சிங்காநல்லூர் சார்-பதிவுகத்தில் ரிஜிஸ்தர் செய்யப்பட்டுள்ளது. தற்போது இந்த வீட்டு மனை 2,436 சதுர அடி பரப்பளவுக்கு உடனொத்ததாக (Collateral) வழங்கப்பட்டுள்ளது. இந்த மனையில் உள்ள வீட்டு கட்டிடங்கள், கதவுகள் மற்றும் இணைப்புகள், E.B. கணக்கெண் எண்கள் 184 & 20, மாமூல் நடைபாதைகள், துயம்புரிமைகள் முதலியவற்றுடன் கதவு எண்கள் 41 & 42 கொண்டது.

**ஷெட்யூல் - B**

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சிங்காநல்லூர் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட பல்லடம் தாலுக்கா, இருசூர் கிராமத்தில் S.F. எண்.385, பட்டா எண்.265ல் 5 சென்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டது : கீழ்க்க - மேற்கு ரோடுக்கு வடக்கு, ராஜா வாய்க்காலுக்கு கீழ்க்கு, ருக்மணி அம்மாள் வீட்டுக்கு தெற்கு, வடக்கு - தெற்கு ரோடுக்கு மேற்கு.

இதனிடையில் உள்ள மேற்கு நோக்கிய ஓட்டு வீடு. கதவுகள் மற்றும் இணைப்புகள், மாமூல் நடைபாதை உரிமை, துயம்புரிமைகள் முதலியவற்றுடன். கதவு எண். 11/311 கொண்டது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 30,00,000/-**  
**(ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்)**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 27-01-2021**

**இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர்-சிங்காநல்லூர் கிளை, எண்.548/1, திருச்சி ரோடு, அம்பாள் தியேட்டர் அருகில், சிங்காநல்லூர், கோயம்புத்தூர் - 641 005. தொலைபேசி எண். 0422-2573456, செல் எண். 9380351730.**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர்-சிங்காநல்லூர் கிளை, எண்.548/1, திருச்சி ரோடு, அம்பாள் தியேட்டர் அருகில், சிங்காநல்லூர், கோயம்புத்தூர் - 641 005ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையை 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்புவரைவரையிலான பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0422-2573456, செல் எண். 9380351730ல் தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோரவருங்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டுவாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 08-01-2021**

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com**



# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.17,91,889/- (Rupees Seventeen Lakh Ninety One Thousand Eight Hundred and Eighty Nine Only)** (after taking into account subsequent payments) as on **06-01-2021** together with further interest to be charged from **07-01-2021** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. A. Dhandapani, S/o. Mr. Anganna Devar, Door No.42, Duraisami Naidu Street, Kamatchipuram, Irugur, Coimbatore - 641 016. No.2) Mrs. D. Manoranjitham, W/o. Mr. A. Dhandapani, Door No.42, Duraisami Naidu Street, Kamatchipuram, Irugur, Coimbatore - 641 016.**

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

**(Properties Owned by Mr. A. Dhandapani, S/o. Mr. Anganna Devar)**

**Schedule - A:-** Land and building situated at Coimbatore Registration District, Singanallur Sub-Registration District, Palladam Taluk, Irugur Village, S.F.No.385, As per Present Sub-Division Patta No.2187, New S.F.No.385/10 with the following boundaries:- North of - East West Road, East of - North South Road, South of - Marathal House, West of - Duraisami Naidu House. In the Mist to an extent of 10 Cents. Out of this 10 Cents, 1,920 Sq.ft. extent land has been sold to Krishnan as per Sale Deed 3254/2000 and registered at Singanallur Sub-Registration Office. Now this house site offered as collateral to an extent of 2,436 Sq.ft. The house buildings in the site, the Doors and Appurtenances, E.B. Connection Nos.184 and 20 the usual pathway easementary rights, etc. Door Nos.41, 42.

**Schedule - B:-** Land and building situated at Coimbatore Registration District, Singanallur Sub-Registration District, Palladam Taluk, Irugur Village, S.F.No.385, Patta No.265, to an extent of 5 Cents with the following boundaries:- North of - East West Road, East of - Raja Canal, South of - Rukmaniammal House, West of - North South Road. Within this, the West Facing Tiled House, the Doors and Appurtenances, Door No.11/311, the usual pathway, easementary rights etc.

**Reserve Price: Rs.30,00,000/-**

**(Rupees Thirty Lakh Only)**

### AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>27-01-2021</b>	<b>City Union Bank Limited, Coimbatore-Singanallur Branch, No.548/1, Trichy Road, Near Ambal Theatre, Singanallur, Coimbatore - 641 005. Telephone No.0422-2573456, Cell No.9380351730</b>

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Coimbatore-Singanallur Branch, No.548/1, Trichy Road, Near Ambal Theatre, Singanallur, Coimbatore - 641 005.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0422-2573456, Cell No.9380351730.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 08-01-2021**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**