



சிட்ல யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

குடும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

பேலான் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமானக்க ஈட்டம், 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விழிபனை அறிவிப்பு

சிட்ல யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜா/என்/தாரர்களாகிய (1) திரு. B. முரளி த/வ. S. பாலன், எண்.40, துரைசாமி தெரு, ஸ்ரீ வெங்கடேஷ்வரா நகர், அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600 070 மேலும் திரு. B. முரளி த/வ. S. பாலன், எண்.7A, பாரதிதாசன் தெரு, ஸ்ரீ வெங்கடேஷ்வரா நகர், திருவள்ளூர் கல்வி நிலையம் எதிரில், அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600 070 மேலும் (2) திருமதி M. மாலா க/வ. B. முரளி, எண்.40, துரைசாமி தெரு, ஸ்ரீ வெங்கடேஷ்வரா நகர், அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600 070 மேலும் திருமதி M. மாலா க/வ. B. முரளி, எண்.7A, பாரதிதாசன் தெரு, ஸ்ரீ வெங்கடேஷ்வரா நகர், திருவள்ளூர் கல்வி நிலையம் எதிரில், அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600 070 ஆகியோர் மற்றும் கடன் இழுவைத் தொகை 06-01-2021 அன்றுள்ளபடி ரூ. 16,31,688/- (ரூபியல் பத்திரை மூன்று முப்பத்திரையிரந்து அநூற்று எண்மற்றூட்டு மட்டும்) (கேட்பு அறிவிப்புக்கட்பின் கட்டிய ரொக்க வேரடி வைக்கப்பட்டின்) மற்றும் 07-01-2021 முதல் சிறிவடடி மற்றும் வங்கிக்கு தேர்வென்றும் மேலு ஏதேனும் பாக்கிகள், இவர லொக்குள் ஆகிய பொருத்த 2002ஆம் ஆண்டில் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட ரொத்து மொத்தம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமானக்க ஈட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்ல யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பிட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விழிபனை அடிப்படையில் விழிபனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
(S. பாலன் மகன் திரு. B. முரளி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

தென்னென்னை பதிவு மாடலடம் மற்றும் மடமல் சா-1பதிவு மாடல் லைசென்ஸ்க்குட்பட்ட காட்டுமீடும் மாடலடத்தில் உள்ள தாரபாக்கம் கிராமத்தில் பெருமான் கோயில் தெருவில் சர்வே எண். 233/1, பட்டாவின்படி சர்வே எண். 290/16-ல் அடங்கியுள்ள 2.100 சதுர அடி பூரணமான நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள கவுடி எண். 1/53 கொண்ட கட்டிடம் மற்றும் அதைத்துடன்கூடும் பாசாகக்ளும் கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுக்கிடையே: வடக்கில் - மணற்புறத்துக்கு சொந்தமான சொத்து - ஹரிக்கிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமான ரொத்து, கீழ்க்கண்ட - ஹரிக்கிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் - பெருமான் கோயில் தெரு, அடங்கும்: கீழ்க்க - பெருமாள, வடபுறத்தில் - 70 அடி, கீழ்க்க - பெருமாள, தென்புறத்தில் - 70 அடி, வடக்க - பெருமாள, கீழ்க்க புறத்தில் - 30 அடி, வடக்க - தெற்காக, மேற்கு புறத்தில் - 30 அடி, பொருத்தம் 2.100 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.30,00,000/-

(குடும்ப முழுப்பு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விழிபனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விழிபனை தேதி : 19-02-2021

இடம் : சிட்ல யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பொழிச்சேலர் சிணை, பிளட் எண்.13, நேரு நகர், பொழிச்சேலர் மெயின் ரோடு, சென்னை - 600 074. தொலைபேசி எண். 044-22480519, செல் எண். 9382270066.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விழிபனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏதெல்லாம் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆதாரம் கொண்டு மற்றும் தரக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான உறுதிமொழியினைமேயும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமுடைய, டெண்டர் படிவங்களை மேலேநேர், சிட்ல யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பொழிச்சேலர் சிணை, பிளட் எண்.13, நேரு நகர், பொழிச்சேலர் மெயின் ரோடு, சென்னை - 600 074ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்குதலையுடைய பாக்கிகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் மறுத்தில் சீலிப்பிட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்ல யூனியன் வங்கி" என்ற பொழிப்பு விற்றுப்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலைவிலை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்ல யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குவாமிப்பட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விழிபனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சேர்த்தினை ஈர்ப்பையடையும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண். 044-22480519, செல் எண். 9382270066 குறியிடப்பட்டு உள்ளேயும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாறும்" என்ற அடிப்படையில் விழிபனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பிட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆதாரகீழ்ப்பின் டெண்டர்தாரர்கள் முன்வைக்கவும் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விழிபனை தேதியன்று பிற்பகல் 12.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுமகம், முடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விழிபனையாக இணைப்படுத்தும். சீலிப்பிட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையென்பவக்க காட்டுமேயும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்பமுடையோர்களின் விருப்பத்தின் மேலில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கூடனையின் மேலில், வளம்படையான தீர்ந்த ஏதென்கை நடத்தினால், இந்த நிலையின், அதிகட்சு ஏலம் கேரமுடிருக்கே, இந்த விழிபனை வரம்புடையது. எனினும், இந்த விழிபனை சிட்ல யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வறற்றுப்பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விழிபனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்துபடி உள்ளது) விழிபனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியன்று 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்துத் தரநிலையில் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையதும் அவர் இணைக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் வந்துத் திறப்பனை தொகையென்பும் பெற்றுக் கொண்டுள்ளே, வறற்று பெற்று டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விழிபனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரை அடிப்படையில், சட்டப்படியான மற்ற லொக்குகள் விற்றுப்பெற ஏலம் கேட்புடையதே ஏலக் கேள்வி. (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்சாசி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து கட்டுப்பாட்டில் உள்ளவர்கள் விரு. பிள்ளைகள் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை விற்றுப்பெறும் ஏலம் கேட்புடையதே செலுத்து வேண்டும். (11) ஏதென்கி காரணமும் கார்பஸ் விலையடிப்புகளை ஏலம் அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விழிபனையை நத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : குடும்பகோணம், தேதி : 08-01-2021 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பிளியர்) தெரு, குடும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, பேலான் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.16,31,688/- (Rupees Sixteen Lakh Thirty One Thousand Six Hundred and Eighty Eighty Eight) (after taking into account subsequent payments) as on 06-01-2021 together with further interest to be charged from 07-01-2021 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) Mr. B. Murali, S/o. Mr. S. Balan, No.40, Duraisamy Street, Sri Venkateswara Nagar, Anakaputhur, Chennai - 600 070. Also: Mr. B. Murali, S/o. Mr. Balan, No.7A, Bharathidasan Street, Sri Venkateswara Nagar, Opposite to Thiruvalluvar Kalvi Nilayam, Anakaputhur, Chennai - 600 070. (2) Mrs. M. Mala, W/o. Mr. B. Murali, No.40, Duraisamy Street, Sri Venkateswara Nagar, Anakaputhur, Chennai - 600 070. Also at: Mrs. M.Mala, W/o. Mr. B. Murali, No.7A, Bharathidasan Street, Sri Venkateswara Nagar, Opposite to Thiruvalluvar Kalvi Nilayam, Anakaputhur, Chennai - 600 070.

Immovable Property Mortgaged to our Bank
(Property Owned by Mr. B. Murali, S/o. Mr. S. Balan)

All that piece and parcel of land and Building Bearing Door No.1/153, comprised in Survey No.233/1 as per Patta S.No.290/16, measuring an extent of 2,100 Sq.ft., situated at Perumal Koil Street, Tharapakkam Village, Pammal SRO, Kanchipuram District, bounded on the North by: Property belonging to Manimaran, South by: Property belonging to Harikrishnan, East by: Property belonging to Harikrishnan, West by: Perumal Koil Street. Measuring: East to West on the Northern side - 70 feet, East to West on the Southern side - 70 feet, North to South on the Eastern side - 30 feet, North to South on the Western side - 30 feet, Measuring 2,100 Sq.ft. and situated within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Pammal.

Reserve Price: Rs.30,00,000/-
(Rupees Thirty Lakh Only)

AUCTION DETAILS	
Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
19-02-2021	City Union Bank Limited, Polichalur Branch, Plot No.13, Nehru Nagar, Polichalur Main Road, Chennai - 600 074. Telephone No: 044-22480519, Cell No. 9382270066.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Polichalur Branch, Plot No.13, Nehru Nagar, Polichalur Main Road, Chennai - 600 074.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No: 044-22480519, Cell No. 9382270066.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-whatis-is" and "whatever - there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 08-01-2021 Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com