



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : cmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கஸ்தாரர்கள்/ஜாமீந்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஹோட்டல் சுப்ரா டவர்ஸ், பிரதிநிதி அதனுடைய உரிமையாளர் : திரு. K. சத்யநாராயணன், முதல் தளம், எண். 54, புதுத் தெரு, மார்க்கெட் அருகில், கரூர், (2) திரு. K. சத்யநாராயணன் த/பெ. கிருஷ்ணப்பா, முதல் தளம், எண். 54, புதுத் தெரு, மார்க்கெட் அருகில், கரூர், (3) திருமதி S. வித்யா க/பெ. K. சத்யநாராயணன், முதல் தளம், எண். 54, புதுத் தெரு, மார்க்கெட் அருகில், கரூர் ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 06-01-2021 அன்றுள்ளபடி ரூ. 49,53,657/- (ரூபாய் நூற்றத்தொன்பது லட்சத்து ஐம்பத்துமூன்றாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்தேழு மட்டும்) (கேட்பு அறிவிப்புக்குப்பின் கட்டிய தொகை வரவு வைக்கப்பட்டபின்) மற்றும் 07-01-2021 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

கிருஷ்ணப்பா மகன் திரு. K. சத்யநாராயணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்தின் விவரம் :
கரூர் தாலுக்கா, கஸ்பா கரூர் டவுனில் வார்டு எண்.1, பிளாக் எண்.5, டிவிஷன் எண்.1ல் உள்ள புதுத்தெருவில் T.S. எண்.202ல் அடங்கியுள்ள புதிய கதவு எண்.41 (பழைய கதவு எண்.21) கொண்ட சமார் 2,924 சதுர அடி பரப்பளவிலான நிலமும் அதிலுள்ள கட்டிடமும் (கட்டிட வாரி ரசீதுகள் 6532 & 6533) கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுடன் கூடியது : தெற்கில் : கிழ-மேல் வீதி; வடக்கில் : வேலாயுதம் கட்டிடம்; மேற்கில் : I. மரிய லூயிஸ் நிலம் மற்றும் கட்டிடம்; மற்றும் கிழக்கில் : பொது சந்து, தாமஸ் கட்டிடம் & I. இருதயத்தின் கட்டிடம். அளவுகள் : கிழக்கு - மேற்காக தென்புறத்தில் 23 அடி; கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 20 அடி. வடக்கு - தெற்காக கிழக்கு புறத்தில் 136 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 136 அடி. மொத்தம் 2,924 சதுர அடி (271.64 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு. இந்த நிலமும் கட்டிடமும் கரூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மேல கரூர் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அடங்கியுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 80,00,000/-
(ரூபாய் எண்பது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 30-01-2021

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கரூர் கிளை,
நவ்ரங் பில்டிங், எண்.18, ராமகிருஷ்ணாபுரம், கரூர் - 639 001.
தொலைபேசி எண். 04324-230346, செல் எண் : 9367135951.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கரூர் கிளை, நவ்ரங் பில்டிங், எண்.18, ராமகிருஷ்ணாபுரம், கரூர் - 639 001ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04324-230346, செல் எண் : 9367135951ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோரப்படுகே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 08-01-2021

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.49,53,657/- (Rupees Forty Nine Lakh Fifty Three Thousand Six Hundred and Fifty Seven Only)** (After taking into account subsequent payment) as on **06-01-2021** together with further interest to be charged from **07-01-2021** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Hotel Subra Towers, Represented by its Proprietor Mr. K. Sathyanarayanan, 1st Floor, 54, New Street, Near Market, Karur. No.2) Mr. K. Sathyanarayanan, S/o. Mr. Krishnappa, 1st Floor, 54, New Street, Near Market, Karur. No.3) Mrs. S. Vidhya, W/o. Mr. K. Sathyanarayanan, 1st Floor, 54, New Street, Near Market, Karur.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. K. Sathyanarayanan, S/o. Mr. Krishnappa)

Land with an extent of about 2,924 Sq.ft. together with building comprised in New Door No.41 (Old Door No.21), bearing land and building tax receipts 6532, 6533 situated at T.S.No.202, Ward No.1, Block No.5, Division No.1 at New Street, Kasba Karur Town, Karur Taluk. **Bounded on the:-** South by - Kizhamel Veethi, North by - Velayutham Building, West by - I. Maria Louis land and building and East by - Common Lane, Thomas Building and I. Irudhayam's Building. **Measuring:-** East-West on the Southern side 23 ft., East-West on the Northern side 20 ft., North-South on the Eastern side 136 ft., North-South on the Western side 136 ft., Total 2,924 Sq.ft. (271.64 Sq.Mtr.). The land and building is lying within the Sub-Registration District of Mela Karur and in the Registration District of Karur.

**Reserve Price: Rs.80,00,000/-
(Rupees Eighty Lakh Only)**

AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
30-01-2021	City Union Bank Limited, Karur Branch, Navarang Building, 18, Ramakrishnapuram, Karur - 639 001. Telephone No.04324-230346, Cell No.9367135951.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Karur Branch, Navarang Building, 18, Ramakrishnapuram, Karur - 639 001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04324-230346, Cell No.9367135951.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 08-01-2021

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com