



**சிடடி யூனியன் வங்கி வமிடுடட**  
**கடன் வகல் மற்றும நிர்வாகத் துறை**  
 நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.  
 கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
 போன் : 0435-2432322, ஃபெக்ஸ் : 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊர்வந்தாரர்களாகிய (1) திரு. K. சம்பத்ரமார் (2) திரு.கந்தசாமி, எண்.6/52, பள்ளக்கனூர், ஊர்ப்பள்ளி, மேட்டுநாடு தாலுக்கா, சேலம் - 636501, (3) திருமதி S. மகலக்வாரி, க/பெ. K. சம்பத்ரமார், எண்.6/52, பள்ளக்கனூர், ஊர்ப்பள்ளி, மேட்டுநாடு தாலுக்கா, சேலம் - 636 501 ஆகியோர் பெற்று கடன் நின்றுகொண்டுவதனை 11-01-2021 அன்றுள்ளபடி ரூ. 17,16,131/- (ரூபாய் பத்திரமே லட்சத்து நூற்றாறுபத்தியாறு நூற்று முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 12-01-2021 முதல் பின்வருப மற்றும் வங்கியை வேரேறேயுண்டாகிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய பொருத்த தொகையை வழங்கியும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள பின்வருமாட்டி சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(௨), ௨-9-௨௦ கீழ்ப்படி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (கந்தசாமி மகன் திரு. K. சம்பத்ரமாரைப் பற்றித் தரமானம் செய்து)**

சேலம் மேற்கு பழிவாங்கியில் உள்ள கந்தசாமியும் துணை-பழிவாங்கியில் மேட்டுநாடு தாலுக்கா, ஊர்ப்பள்ளி கிராமம், ஈ-சா/எண்.338/1 ஏக்கர் 5.83, இரண்டாம் பூயி சா-பெ/எண்/எண்/சா/எண்.338/1B ஏக்கர்/0.15.0 அசைமலாக்க ரூ.0.83, பட்டா எண். 1636ல் அமைந்துள்ள நிலம் மேலும் இனி கட்டப்படவிருக்கும் கட்டாயநகர்சுரகன். ஏல்லைகள் : பழனிப்பள்ளிச் சிவத்தங்கு வடக்கு, வைரகவுண்டாருக்கு கெட்டுக்கப்பட்ட 10 சென்ட்டுக்கு வந்து, பஞ்சாயத்து யோடுக்கு கீழ்க்கு, சின்னப்பொன்னையிலின் நிலத்தக்கு மேற்கு, இதுள்ள 27 சென்ட் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், அனைத்து மாடும் மற்றும் தும்புரிமைகளுடன்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.22,00,000/- (ரூபாய் இருபத்திரண்டு லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 03-03-2021**

**இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி வமிடுடட, ஐலகண்டபுரம் கிளை, எண்.2-1-22/1, தாரமங்கலம் பெயின் ரோடு, ஐலகண்டபுரம் - 636 501. தொலைபேசி எண். 04298-260678, செல் எண். 9382652430.**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

- (1) விற்ப்புறையிடல்கள்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் எந்தவிதும் பாங்கு கொள்ள தேரில் ஆதரவை கொண்டுமற்றும் தக்கங்கடவே ஏலம் கேட்பவர்கள் எழுத்துப்படிவமான ஒரு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புறையிடல்கள்தாரர் ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேநேர், சிடடி யூனியன் வங்கி வமிடுடட, ஐலகண்டபுரம் கிளை, எண். 2-1-22/1, தாரமங்கலம் பெயின் ரோடு, ஐலகண்டபுரம் - 636 501-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புறையிடல்கள்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தான்எது விலைப் பள்ளிஎனவென்றிணையக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளை வைத்து, அதிதடன், "சிடடி யூனியன் வங்கி" என்று பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையை விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவெலையைவைத்து வைத்துத் தொகையாக, இணைக்கப்பட்ட "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி வமிடுடட" என குறியிடப்பட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டபடி அடெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விலைமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் மாற்றவையிடும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்குள்ள தொலைபேசி எண். 04298-260678, செல் எண். 9382652430 மற்றும் 04298-260678/1 போனெனும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இத்தல்", "இருக்கின்ற நிலங்கள்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டரின் விற்ப்புறையிடல்கள்தாரர்கள் கு ணி கெ யில் இங்கு அறி விக்க ப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பதுவாவாக, முப்பட்டில் நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்து போதிலும், முப்பட்டில் நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர் விற்ப்புறையிடல்களின் விற்பனையில் போரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணங்கள் போரில், வளைப்படியான திறந்த எந்தென்ற நடத்திலும், இந்த நிலையின், அதிதடயம் ஏலம் கேர்ப்புறையிடல்கள், விற்பனை வரம்புகளும், எனினும், இத்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளன. (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைப்பைத் தொகை செலுத்தியு உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீத 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியன்று 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்தத் தாரர்கள் அல்லாத செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுமையாக அவர் இயக்க தேரில். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குப் பிற்பாற்ற விற்பனை தொகையாகப் பெற்றுக் கொண்டு, பின்னரே, வெற்றி பெற்று டெண்டர்தாரர், ஏலத்தாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) புகழ்திறப்பு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிவான மற்ற செலவுகள் மற்றும் ஏலம் கேட்புவரின் ஏற்க வேண்டும். (10) ஆக, அரசு நிதியுதனம் மற்றும் உடன்கால நிதியுதனம் இரண்டுமே வரலாற்று சமர்ப்படுத்தப்பட்ட சட்டப்படிவ கட்டு வரி, பின்னராகக் கூடலாம். TDS, GST முதலும், இரண்டுமே வரலாற்று சமர்ப்படுத்தப்பட்ட சட்டப்படிவ செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணம் காரணம் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிர்ணயிக்க அல்லது விற்பனையை நடுத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 21-01-2021 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதில அலுவலகம் :** எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம். தயிநகரம் - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபெக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



**CITY UNION BANK LIMITED**  
**Credit Recovery and Management Department**  
 Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
 Kumbakonam - 612 001. E-Mail Id : crmd@cityunionbank.in,  
 Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

**TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.17,16,131/- (Rupees Seventeen Lakh Sixteen Thousand One Hundred and Thirty One Only) as on 11-01-2021 together with further interest to be charged from 12-01-2021 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) Mr. K. Sampathkumar, S/o. Kandhasamy, No.6/52, Pallakkur, Surapalli, Mettur Taluk, Salem - 636 501. No.2) Mrs. S. Maheswari, W/o. K. Sampathkumar, No.6/52, Pallakkur, Surapalli, Mettur Taluk, Salem - 636 501.

**Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. K. Sampathkumar, S/o. Kandhasamy)**

Land and Superstructure to be constructed-Salem West RD, Jalakandapuram Sub-RD, Mettur Taluk, Soorappalli Village, R.S.No.338/1 Acre 5.83 in this as per New Sub-Division S.No.338/1B Hec.0.15.0 Asst. Rs.0.83, Patta No.1636. Boundaries : North to : Palaniyappan's Land, South to : 10 Cents given to Vairagoundar, East to : Panchayath Road, West to : Chinnappan's Land, within this 27 Cents of land and building with all mamool and easementary rights thereon.

**Reserve Price: Rs.22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lakh Only)**

AUCTION DETAILS	
Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
03-03-2021	City Union Bank Limited, Jalakandapuram Branch, No 2-1-22/1, Tharamangalam Main Road, Jalakandapuram - 636 501. Telephone No.04298-260678, Cell No. 9382652430.

**Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:**

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from the Manager, City Union Bank Limited, Jalakandapuram Branch, No 2-1-22/1, Tharamangalam Main Road, Jalakandapuram - 636 501. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.," on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: Telephone No.04298-260678, Cell No. 9382652430. (5) The properties are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 21-01-2021 Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com