



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ஈடுச் செய்துக்கொள்ள ரொக்கமாகுதல்/நிதி செய்துக்கொள்ள சீரமைத்தல்
மற்றும் கடன்ஈடுச் செய்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/தரப்பின்தாரர்களாகிய எண். (1) M/s. ஆதி வராஹா டிரேடர்ஸ், திரு. V. வீரபாபு, கதவு எண். 4/74, 6-A எவரெஸ்ட் கான்டன் ஏரண்டம்சட்டனை, தண்டலம், கோலார் சென்னை-600128, எண்.(2) திரு. V. வீரபாபு, த/பெ. வேலாயுதம், எண்.25, V.K.R நகர், V.K.ரோடு, தன்னீர்ப்பந்தல், பீளமேடு கோயம்புத்தூர்-641004 எண்.(3) திருமதி. V. செல்வம்மாள், க/பெ. வேலாயுதம், எண். 25, V.K.R நகர், VK சாலை தன்னீர்ப்பந்தல், பீளமேடு கோயம்புத்தூர்-641004 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நலுவலத் தொகை 21-01-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.82,41,052/- (ரூபாய் எண்பத்து இரண்டு லட்சத்து நூற்பத்தொாயிரத்து ஊம்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 22-01-2025 முதல் பின்வடடி மற்றும் வங்கிக்கு ரேவேனயூய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ஈடுச் செய்துக்கொள்ள மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)உடன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அமலாக்கத்தில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

வெட்பயில் - A

சொத்து - 1 : (வேலாயுதம் மகன் திரு. V. வீரபாபு-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணை பதிவு மாவட்டம், கோவை தாலுகா, விளங்குறிச்சி கிராமத்திலும், S.F.எண்.346/1, பரப்பளவு 4.00 ஏக்கர் நிலம், இதில் 77 சென்ட். ஏக்கர்கள் மற்றும் அளவுகள் : ராங்கநாயகி அம்மாள் மற்றும் பிறருக்குச் சொந்தமான மீதுமுள்ள நிலத்திற்கு-சிழக்கில், நாராயணசுவாமியக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு - வடக்கில், கீழ்க்கு-மேற்கு விளங்குறிச்சி ரோடுக்கு-தெற்கில், 30 அடி அகல ரோடுக்கு-மேற்கில், இதன் நடுவில் 77 சென்ட். நிலத்தில் AC லீட் கூரை வேயந்த தொழிற்சாலை கட்டிடம், மூன்று கட்டமின்சார சேவை இணைப்பு மற்றும் அதன் வைப்பதொகையுடன் கட்டப்பட்டுள்ளது. இதில் 11 சென்ட் 043 சதுர அடி. 11 சென்ட் மற்றும் 59 சதுர அடி பரப்பளவு மற்றும் 6 சென்ட் மற்றும் 423 சதுர அடி நிலங்கள் ஏக்களவே மீதுமுள்ள 48.8 சென்ட் அல்லது 21,257 சதுர அடி நிலத்தை விற்பனை செய்யுள்ளனர். தற்போதைய உரிமையாளர்களுக்கு மட்டுமே சொந்தமானது. கதவு எண். 322, V.K.ரோடு, தன்னீர்ப்பந்தல், மதிப்பீடு எண். 37312164- மின்சார சேவை இணைப்பு எண். 03-030-040220.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 7,00,00,000/-
(ரூபாய் ஏழு கோடி மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 14-02-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர் - விளங்குறிச்சி கிளை, 1638, அவனாசி சாலை, பீளமேடு, விளங்குறிச்சி, கோயம்புத்தூர்-641004. தொலைபேசி எண். 0422-2574191, செல் எண்.9363218919

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமேவார், டெண்டர் படிவங்களை மேலேநேர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர் - விளங்குறிச்சி கிளை, 1638, அவனாசி சாலை, பீளமேடு, விளங்குறிச்சி, கோயம்புத்தூர்-641004-ல் பெற்றுக் கொள்ளும். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிடடி யூனியன் போங்க் என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/கேட்பு வரைவேலையினை மினைவை வைப்பதொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வைபடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0422-2574191, செல் எண்.9363218919-ஓ தொட்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு, டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளையாகக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமேவர்கள் விருப்பத்தின் போரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (மினைவைப்பதொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24-01-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Aadhi Varaaha Traders (Tender)_ Vilankurichi_Coimbatore)_ (Tam_Eng)_ 24-01-2025 Size : 8 x 21 cm



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322. Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.82,41,052/- (Rupees Eighty Two Lakh Forty One Thousand and Fifty Two only)** as on **21-01-2025** together with further interest to be charged from **22-01-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Aadhi Varaaha Traders, Mr. V. Veerababu, Door No. 4/74, 6- A Everest Garden, Erandamkattalai, Thandalam, Kovur, Chennai- 600128. No.2) Mr.V.Veerababu, S/o.Velayutham, No.25 V.K.R Nagar, VK Road, Thanneerpanthal, Peelamedu Coimbatore-641004 . No.3) Mrs.V.Chellammal, W/o. Velayutham, No. 25 V.K.R Nagar, VK Road, Thanneerpanthal, Peelamedu, Coimbatore - 641004.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A

Property - 1 : (Property Owned by Mr.V. Veerababu, S/o.Velayutham)

In Coimbatore Registration District, in Ganapathy Sub-Registration District, in Coimbatore Taluk, in Vilankurichi Village, in S.F.No.346/1, an extent of 4.00 acres of land, in this an extent of 77 cents. **Bounded and Measuring:-** North of : The remaining land belonging to Rangayanaki Ammal and others. East of :The land belonging to Narayanaswamy, South of : The East-West Vilankurichi Road: West of :The 30 feet broad Road. In this middle, an extent of 77 cents of land along with AC Sheet roofed factory building constructed thereon with three phase Electricity Service Connection and its deposits. In this an extent of 11 cents 043 sq. feet, an extent of 11 cents and 59 sq. feet and an extent of 6 cents and 423 sq. feet of lands already sold the remaining extent of 48.8 cents or 21257 sq. feet of land only belonging to the present owners. The Door No. 322, V.K. Road, Thaneeer Pandal- Assessment No. 37312164- Electricity Service Connection No. 03-030-040220

Reserve Price : Rs.7,00,00,000/-
(Rupees Seven Crore only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
14-02-2025	City Union Bank Limited, Coimbatore - Vilankurichi Branch, 1638, Avanashi Road, Peelamedu, Vilankurichi, Coimbatore - 641004. Telephone No.0422-2574191, Cell No. 9363218919

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Coimbatore-Vilankurichi Branch,1638, Avanashi Road, Peelamedu, Vilankurichi, Coimbatore - 641004.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0422-2574191, Cell No. 9363218919** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein, (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 24-01-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Aadhi Varaaha Traders (Tender)_ Vilankurichi_Coimbatore)_(Tam_Eng)_24-01-2025 Size : 8 x 21 cm