

 <p>CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1994</p>	<p align="center">சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்</p> <p align="center">கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை</p> <p align="center">நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.</p> <p align="center">கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in</p> <p align="center">போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746</p>
<p align="center">கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு</p>	
<p>சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியின்தாரர்களாகிய (1) M/s. பநாசியா வேல்ஸ் டிரெவெர்ஸ், எண். E1 பழனி அபாட்மென்ட்ஸ், எண். 31/23, துக்காரியா காலனி, சென்னை - 600096. மேலும் M/s. பநாசியா வேல்ஸ் டிரெவெர்ஸ், எண். 26-C, மேல்திலை தெரு, கும்பகோணம் - 612001. மேலும், M/s. பநாசியா வேல்ஸ் டிரெவெர்ஸ், எண். 31, புத்தம தெரு, தரைத்தளம் - VGN, மொகப்பேர் மேற்கு, சென்னை - 600037. (2) திரு. N.R. வீரபாண்டியன், த/பெ. ராஜாங்கம் பிள்ளை, பழைய எண். 26, புதிய எண். 7, கில் நகர் 2வது தெரு, குளமேடு, சென்னை - 600094. (3) திரு. R.G. சுகுமார், த/பெ. குணசேகரன், எண். 3/9, மீதிரா அபாட்மென்ட்ஸ், மாங்காடுசாமி தெரு, நூங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600034. (4) திருமதி R. கங்காதேவி, க/பெ. ராஜாங்கம் பிள்ளை, எண். 26-C, மேல்திலை தெரு, கும்பகோணம் - 612001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 06-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 11,26,73,926/- (ரூபாய் பத்தினூறு கோடியே இருபத்து ஆறு லட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 07-12-2024 முதல் பின்வரும் மற்றும் வாங்கிக் கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பங்குகள். இந்த வசூல்கள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6) & 9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>	
<p align="center">வங்கிக் கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் (கண்காணம் மகன் திரு. R.G. சுகுமாரக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)</p>	
<p>வெட்பூல் - C1 : தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவுக் காலனிக்குள், கும்பகோணம் டவுன், துக்காம்பாளையத்தெரு, T.S. எண். 671/59 & 672/1, வாங்கு எண். 2, பழைய கதவு எண்கள் 68, 69, 70 & புதிய கதவு எண்கள் 63 & 65ல் உள்ள மொத்தம் 2,857.21 ச. அடி (T.S. எண். 672/1 = 1,614 ச. அடி & T.S. எண். 671/59 = 1,243.21 ச. அடி) நிலம், கட்டிடம் அதில் இப்போதுள்ள கூப்பர்ஸ்ட்ரக்ஸ் மேலும் இனி கட்டப்படப்போவதும், மற்றும் அனைத்து துண்டுக்கும் பாகங்களும்.</p>	
<p>T.S. எண். 672/1ல் உள்ள சொத்தின் எல்லைகள் : தெற்கில் - துக்காம்பாளையத்தெரு; மேற்கில் - செல்லத்தம்பி ஆயில் மாட்ட சொத்து; வடக்கில் - குஞ்சிதபாதம் ரோடு & இந்திரா சொத்து; கிழக்கில் - T.S. எண். 671/59.</p>	
<p>T.S. எண். 671/59ல் உள்ள சொத்தின் எல்லைகள் : தெற்கில் - துக்காம்பாளையத்தெரு; மேற்கில் - T.S. எண். 672/1; வடக்கில் - குஞ்சிதபாதம் ரோடு; கிழக்கில் - வெள்ளிப்ப காலனி சொத்து.</p>	
<p>வெட்பூல் - C2 : தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவுக் காலனிக்குள், கும்பகோணம் டவுன், துக்காம்பாளையத்தெரு, T.S. எண். 671/59 & 672/1, வாங்கு எண். 2, பழைய கதவு எண்கள் 68, 69, 70 & புதிய கதவு எண்கள் 63 & 65ல் உள்ள மொத்தம் 10,918 ச. அடி (T.S. எண். 672/1 = 3,989 ச. அடி & T.S. எண். 671/59 = 6,929 ச. அடி) நிலம், கட்டிடம் அதில் இப்போதுள்ள கூப்பர்ஸ்ட்ரக்ஸ் மேலும் இனி கட்டப்படப்போவதும், மற்றும் அனைத்து துண்டுக்கும் பாகங்களும்.</p>	
<p>T.S. எண். 672/1ல் உள்ள சொத்தின் எல்லைகள் : தெற்கில் - துக்காம்பாளையத்தெரு; மேற்கில் - செல்லத்தம்பி ஆயில் மாட்ட சொத்து; வடக்கில் - குஞ்சிதபாதம் ரோடு & இந்திரா சொத்து; கிழக்கில் - T.S. எண். 671/59.</p>	
<p>T.S. எண். 671/59ல் உள்ள சொத்தின் எல்லைகள் : தெற்கில் - துக்காம்பாளையத்தெரு; மேற்கில் - T.S. எண். 672/1; வடக்கில் - குஞ்சிதபாதம் ரோடு; கிழக்கில் - வெள்ளிப்ப காலனி சொத்து.</p>	
<p align="center">நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,90,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்) (வெட்பூல் - C1 & C2-க்கு) மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்</p>	
<p align="center">மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 20-02-2025</p>	
<p align="center">இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம்-மெயின் கிளை, எண். 52, Dr. பெசன்ட் ரோடு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612001. தொலைபேசி எண் : 0435-2421058, செல் எண் : 9344301143.</p>	
<p>மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</p> <p>(1) விற்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துமூலமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமோ, டெண்டர் முடிவுகளை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம்-மெயின் கிளை, எண். 52, Dr. பெசன்ட் ரோடு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612001-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு தொலைபேசி எண் : 0435-2421058, செல் எண் : 9344301143-ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விற்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விருப்பமோக்களின் விற்புத்தின் போரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் போரில், வெளியிடையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகப்பட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்குள்ள சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்பூர்வ விட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பங்குகளை பெற்றிடப்படும் சட்டப்பூர்வ விட்டு வரி, வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.</p>	
<p align="center">இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 31-01-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி</p>	
<p>பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R., (பொய்) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com</p>	

D:\2024\CUB\Dec_24\CUB_Ten\Panacea Worldwide Traders_(Re_Ten_(Thanjavur_(Tam_Eng)_09-12-2024 Size : 8 x 23 cm.

 <p>CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904</p>	<p align="center">CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746</p>
<p align="center">RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002</p>	
<p>The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.11,26,73,926/- (Rupees Eleven Crore Twenty Six Lakh Seventy Three Thousand Nine Hundred and Twenty Six only) as on 06-12-2024 together with further interest to be charged from 07-12-2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers/ Guarantors. No.1) M/s. Panacea Worldwide Traders, E1 - Palani Apartments, 31/23, Zakharia Colony, Chennai - 600096. Also at, M/s. Panacea Worldwide Traders, No.26-C, Mothilal Street, Kumbakonam - 612001. Also at, M/s. Panacea Worldwide Traders, No.31, Padma Street, Ground Floor, VGN Mogappair West, Chennai - 600037, No.2) Mr. N.R. Veerapandian, S/o. Rajangam Pillai, Old No.26, New No.7, Gill Nagar 2nd Street, Choolaimedu, Chennai - 600094, No.3) Mr. R.G. Sugumar, S/o. Gunasekaran, No.3/9, Mitra Apts., Mangadusamy Street, Nungambakkam, Chennai-600034, No.4) Mrs. R. Gangadevi, W/o. Rajangam Pillai, No.26-C, Mothilal Street, Kumbakonam - 612001.</p>	
<p align="center">Immovable Properties Mortgaged to our Bank (Properties Owned by Mr. R.G. Sugumar, S/o. Gunasekaran)</p>	
<p>Schedule - C1 : All the piece and parcel of Land and Building now existing and the superstructure to be put up thereon in T.S.Nos.671/59 & 672/1, Ward No.2, Door No. (Old Nos.68, 69, 70) (New Nos.63 & 65), Thukkampalaya Street, Kumbakonam Town, within the total extent of 2,857.21 Sq.Ft., (T.S.No.672/1 = 1,614 Sq.Feet & T.S.No.671/59 = 1,243.21 Sq.Feet) in Thanjavur District within Kumbakonam Registration District, within Kumbakonam District Registrar office limit in Kumbakonam Town and the boundaries for the Property at T.S.No.672/1 is South by : Thukkampalaya Street, West by : Chellathambi Oil Mart Property, North by : Kunjithapatham Road & Indra Property, East by : T.S.No.671/59 and the boundaries for T.S.No.671/59 is South by : Thukkampalaya Street, West by : T.S.No.672/1, North by : Kunjithapatham Road, East by : Sheriff Colony Property.</p>	
<p>Schedule - C2 : All that piece and parcel of Land and Building now existing and the Superstructure to be put up thereon in T.S.Nos.671/59 & 672/1, Ward No.2, Door No. (Old No. 68, 69, 70) (New Nos.63 & 65), Thukkampalaya Street, Kumbakonam Town, with the total extent of 10,918 Sq.Feet (T.S.No.672/1 = 3,989 Sq.Feet & T.S.No.671/59 = 6,929 Sq.Feet) in Thanjavur District within Kumbakonam Registration District, within Kumbakonam District Registrar Office limit, in Kumbakonam Town and the boundaries for the Property at T.S.No.672/1 is, South by : Thukkampalaya Street, West by : Chellathambi Oil Mart Property, North by : Kunjithapatham Road & Indra Property, East by : T.S.No.671/59 and the boundaries for T.S.No.671/59 is, South by : Thukkampalaya Street, West by : T.S.No.672/1, North by : Kunjithapatham Road, East by : Sheriff Colony Property.</p>	
<p align="center">Reserve Price : Rs.2,90,00,000/- (Rupees Two Crore Ninety only) (For Schedule : C1 & C2)</p>	
<p align="center">RE-AUCTION DETAILS</p>	
<p>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</p> <p align="center">20-02-2025</p>	<p align="center">Venue</p> <p align="center">City Union Bank Limited, Kumbakonam- Main Branch, No.52, Dr. Besant Road, Kumbakonam, Thanjavur - 612001, Telephone No.0435-2421058, Cell No.9344301143</p>
<p>Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :</p> <p>(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Kumbakonam-Main Branch, No.52, Dr. Besant Road, Kumbakonam, Thanjavur - 612001. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : Telephone No.0435-2421058, Cell No.9344301143. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.</p>	
<p>Place : Kumbakonam, Date :31-01-2025 Authorised Officer</p>	
<p align="center">Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com</p>	

D:\2024\CUB\Dec_24\CUB_Ten\Panacea Worldwide Traders_(Re_Ten)_(Thanjavur)_(Tam_Eng)_09-12-2024 Size : 8 x 23 cm.