



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001, மின்னஞ்சல்: cmd@cubunionbank.in
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டுச் செய்துக்கொள்ள ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் செய்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஹரித்ரா இண்டஸ்ட்ரீஸ், S.F.என்.185, இடக்கரை ரோடு, NGGO காலனி போஸ்ட், டீச்சர்ஸ் காலனி, கோயம்புத்தூர் - 641022, (2) திரு. H. விக்கனேஜ் வீராசாமி, த/பெ. V. முருகையா, சுதவு எண்.37B/1, கங்கையம்மன் கோயில் தெரு, புளியங்குடி - 627855, (3) திரு. V. முருகையா, த/பெ. S. வீராசாமி, சுதவு எண்.37B/1, கங்கையம்மன் கோயில் தெரு, புளியங்குடி - 627855, (4) திரு. V. பழனி, த/பெ. வீராசாமி செட்டியார், M/s, ஸ்ரீ பாலாஜி ஜீவ்வல்லி, கங்கையம்மன் கோயில் தெரு, புளியங்குடி - 627855, மேலும், திரு. V. பழனி, த/பெ. வீராசாமி செட்டியார், M/s, ஸ்ரீ வாரி பரபர ஏஜென்சி (பெட்ரோல் பங்க்), எண்.582/10C,2A, சிங்கில்லிப்பட்டி to சொக்கம்பட்டி மெயின் ரோடு, சொக்கம்பட்டி, (5) திரு. V. ராஜா, த/பெ. S. வீராசாமி, எண்.22, தெலுங்கர் நகர், புளியங்குடி - 627855, (6) திருமதி M. தங்கம், க/பெ. முருகையா, எண்.37B/1, கங்கையம்மன் கோயில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 02-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.9,66,68,018/- (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே அறுபத்து ஆறு லட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து பதினாட்டு மட்டும்) மற்றும் 03-12-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வாங்கு கோரிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இது செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் செய்துக்கொள்ள மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களுக்கு 077 - ராஜபாளையம் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டுவர வேண்டுகோள் போலி, உங்களில் எண்.2 கொண்டுவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் போலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2, 3 & 6 கொண்டவர்கள் உடன்கடனாளிகளாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 3 மல் 6 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும், விளக்குவதால் (CUB OSLS SPECIAL-BR : 501812080059342)-ன் கீழ் 11.5% வட்டி வீதத்தில் 28-12-2019 அன்று ரூ.35,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்களது 30-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 02-12-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.35,00,239/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சத்து இருநூற்று முப்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 03-12-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புகளை வட்டியும்: கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் விவரம்
ஜெட்டியூல் - 35 : (வீராசாமி மகன் V. முருகையாக்கு சொந்தமான சொத்து)
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், நந்தம்பாக்கம் கிராமம், முன்பு தாம்பரம் தாலுகா, தற்போது ஆலந்தூர் தாலுகா, நந்தம்பாக்கம், சென்னை - 600088, எண்.10/4, (மர ஓடை-சாலை) சர்வே எண்.138/2-ல் அடங்கியுள்ளது. குடியிருப்பு அபாடமென்ட் பிளாக் எண்.10, முதல் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.4, 78.08 சதுர அடி நிலத்தில் அடங்கிய 1.247 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிவினை செய்யப்படாத பங்கு நிலமாக உள்ளது. அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்களும் கொண்டது. 1.180 சதுர அடியில் பிளாட் எரியா (கட்டப்பட்ட பகுதி), 149 சதுர அடி, பொதுவான பகுதி, 1.329 சதுர அடி, (தேராயமாக) ஒரு காப் பாக்கிக்குடன் கூடிய கம்பர் பீல்ட் அப் எரியாவாக ஸ்ரேட்டா ரிவ்ளர்டு அபாடமென்ட் என்று பெயரிடப்பட்டது. அனைத்து பொருத்துதல்கள் மற்றும் பிட்டிக்குகள், மின் நிறுவல்கள், TNEB சேவை இணைப்புகள், அதன் பாதுகாப்பு வலைப்பு மற்றும் சேவை இணைப்பு கட்டணங்கள், மற்றும் அதில் வழங்கப்பட்டு அனைத்து பொதுவான வசதிகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து பிற உட்கருவிகளும் உள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் - சர்வே எண்.137/1Bல் உள்ள நிலம், தெற்கில் - பூங்கா & மண்பாக்கம் நோக்கி செல்லும் ரோடு, கிழக்கில் - 40 அடி ரோடு, மேற்கில் - சர்வே எண்.138/7-ல் உள்ள காணி நிலம், ஆன் சென்னை புதிய மாவட்டம் மற்றும் ஆலந்தூர் துணை பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது. வீட்டு வரி மதிப்பீடு எண்.12-158-2356. TNEB சேவை இணைப்பு எண்.242-051-578 CEDC தெற்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,15,00,000/-
(ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினைந்து லட்சம் மட்டும்)
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : **30-12-2024**
இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-மணப்பாக்கம் கிளை, எண்.17/10, மணப்பாக்கம் மெயின் ரோடு, மணப்பாக்கம், சென்னை - 600125, தொலைபேசி எண். 044-22520042, செல் எண். 9344085034.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-மணப்பாக்கம் கிளை, எண்.17/10, மணப்பாக்கம் மெயின் ரோடு, மணப்பாக்கம், சென்னை - 600125-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைகளை Pay Order/கேட்பு வரையோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-22520042, செல் எண். 9344085034ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போல், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வற்றிப்பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர், வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடக்கி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 10-12-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம்: எண். 149, T.S.R., (பரியாய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cubunionbank.com

Size : 8 x 24 cms. D/2024/CUB/Dec_24(Ten)Haridra Industries_(Ten)_Chennai_Manapakam)_10-12-2024



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.9,66,68,018/- (Rupees Nine Crore Sixty Six Lakh Sixty Eight Thousand and Eighteen only)** as on 02-12-2024 together with further interest to be charged from 03-12-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Haridraa Industries, S.F.No.185, Idigarai Road, NGGO Colony Post, Teacher Colony, Coimbatore - 641022. No.2) Mr. H. Vignesh Veerasamy, S/o. V. Murugaiah, Door No.37B/1, Gangaianman Koil Street, Puliangudi - 627855. No.3) Mr.V.Murugaiah, S/o.S. Veerasamy, Door No.37B/1, Gangaianman Koil Street, Puliangudi - 627855.No.4) Mr. V. Palani, S/o. Veerasamy Chettiar, M/s. Sri Balaji Jewellery, Gangaianman Kovil Street, Puliyanagudi - 627855. Also at, Mr. V. Palani, S/o. Veerasamy Chettiar, M/s. Sri Vari Baba Agency (Petrol Bunk), No.582/10C,2A, Singillipatti to Chokkampatti Main Road, Chokkampatti. No.5) Mr. V. Raju, S/o. S. Veerasamy, No.22, Telungar Nagar, Puliangudi - 627855. No.6) Mrs. M. Thangam, W/o. Murugaiah, No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangudi - 627855.**

Note: That our 077-Rajapalayam Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080059342) dated 28-12-2019 requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for which Nos.2, 3 & 6 of you stood as Co-obligants and Nos. 3 to 6 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 35,00,000/-** at a **ROI of 11.5%**. The same has been also classified as **NPA** on 30-11-2020 and the outstanding balance as on 02-12-2024 is **Rs.35,00,239/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from 03-12-2024 till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - 35 : (Property Owned by V. Murugaiah S/o. S. Veerasamy)

All that piece and parcel of Property measuring an extent of 1,247 Sq.ft. undivided share of Land out of 78,089 Sq.ft., together with Residential Apartment , in Block No.10, First Floor, bearing Flat No.4, of the Building named "Sreshta Riverside Apartment" with a Plinth Area (Built-up area) of 1,180 Sq.ft., Common Area of 149 Sq.ft., making the super build-up area of 1,329 Sq.ft., (approximately) together with One Car Park, with all fixtures and fittings, Electrical Installations, TNEB Service Connection along with its security deposits and service connection charges, and all common amenities provided thereon and all other appurtenances whatsoever appertaining thereto, bearing No.10/4, (Wood Creek Road), Nandambakkam, Chennai - 600088, comprised Survey No.138/2, situated at Nandambakkam Village, Formerly Tambaram Taluk, now Alandur Taluk, Kancheepuram District and being land bounded on the North by : Land in Survey No.137/1B, South by : Park & Road Leading to Manapakkam, East by : 40 ft. Road, West by : Vacant Land in Survey No.138/1 and lying with the Registration District of Chennai South, and Sub-Registration District of Alandur. The House Tax Assessment No. 12-158-2356, The TNEB Service Connection No.242-051-578 CEDC South.

Reserve Price : Rs.1,15,00,000/-

(Rupees One Crore Fifteen Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
30-12-2024	City Union Bank Limited, Chennai-Manapakkam Branch, No.1/100, Manapakkam Main Road, Manapakkam, Chennai - 600125. Telephone No.044-22520042, Cell No.9344085034.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Manapakkam Branch, No.1/100, Manapakkam Main Road, Manapakkam, Chennai - 600125.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-22520042, Cell No.9344085034.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 10-12-2024 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

D/2024/CUB/Dec_24/Ten/Haridraa Industries_(Ten)_(Chennai_Manapakkam)_10-12-2024 Size : 8 x 24 cms.