



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 21 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. M.C. பெரியாள் த/பெ. P. சந்திரா, எண்.6/8A, இப்ராஹிம் குறுக்குத்தெரு, சோழபுரம், அம்பத்தூர், சென்னை - 600053, (2) திருமதி P. வெங்கடலட்சுமி க/பெ. M.C. பெரியாள், எண்.6/8A, இப்ராஹிம் குறுக்குத்தெரு, சோழபுரம், அம்பத்தூர், சென்னை - 600053 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 10-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 34,08,862/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சத்து எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 11-12-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வாங்கீக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய பொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வாங்கீக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (M.C. பெரியாள் மனைவி திருமதி P. வெங்கடலட்சுமிக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, பழைய பட்டாவின்படி சர்வே எண்.512/3C, புதிய பட்டாவின்படி சர்வே எண்.512/3C1B, எண்.16 திருமுல்லைவாயல் கிராமம், இப்ராஹிம் குறுக்குத்தெரு, சோழபுரம், சென்னை - 600053ல், P.P.No.1373/03/F2ல் உள்ள சப்-டிவிஷன் பிளான்-படி ஆவடி முனிசிபாலிட்டி ஒப்புதல் அளித்துள்ள பிளாட் எண்.4 மற்றும் 5 நிலம், கதவு எண். 6/8 கொண்டகட்டிடம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களும். எல்லைகள் : வடக்கில் - வீட்டு மனை; தெற்கில் - 20 அடி பொது ரோடு (சோழம்பேடு ரோடு); கிழக்கில் - பிளாட் எண்.3; மேற்கில் - வீட்டு மனைகள். பிளாட் எண்.4 அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 21 அடி, தெற்கு பக்கம் 21 அடி; வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 45½ அடி, மேற்கு பக்கம் 48 அடி. மொத்தம் 982 ச. அடி. பிளாட் எண்.5 அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 17½ அடி, தெற்கு பக்கம் 22 அடி; வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 48 அடி, மேற்கு பக்கம் 51½ அடி. மொத்தம் 983 ச. அடி. 982 ச. அடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.4, 983 ச. அடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.5ம் சேர்ந்து மொத்தம் 1,965 ச. அடி நிலம், அதிலுள்ள கட்டிடத்துடன். இந்த சொத்து வட சென்னை பதிவு மாவட்டம், அம்பத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டத்திலுள்ள அமலாக்கத்துடன்.

ஷெட்யூல் - B
ஷெட்யூல் - Aல் அதிக விவரங்களுடன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1,965 ச. அடி நிலத்தில் இருந்து 393 ச. அடி அளவுள்ள பிரிக்கப்படாத பங்கில் 1/5 பாகம். ஷெட்யூல் - Aல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் தரைத்தளத்திலுள்ள 600 ச. அடி அளவுள்ள பில்ட்-அப் ஏரியாவில் விகிதாசாரப்படியான அளவுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 15,00,000/-
(ரூபாய் பதினைந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 02-01-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அம்பத்தூர் கிளை, எண்.174, தெற்கு பार्க் தெரு, வெங்கடாபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் - 600053. தொலைபேசி எண். 044-26575151, செல் எண். 9344038641.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினைபும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அம்பத்தூர் கிளை, எண்.174, தெற்கு பார்க் தெரு, வெங்கடாபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் - 600053ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உணர்வுகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவூலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக அனைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-26575151, செல் எண். 9344038641ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, முடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்த போதிலும், முடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகையக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 13-12-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 21 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs. 34,08,862/- (Rupees Thirty Four Lakh Eight Thousand Eight Hundred and Sixty Two only)** as on **10-12-2024** together with further interest to be charged from **11-12-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. M.C. Periyar, S/o. P. Chandra, No.6/8A, Ibrahim Cross Street, Chozhapuram, Ambattur, Chennai - 600053. No.2) Mrs. P. Venkatalakshmi, W/o. M.C. Periyar, No.6/8A, Ibrahim Cross Street, Chozhapuram, Ambattur, Chennai - 600053.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. P. Venkatalakshmi, W/o. M.C. Periyar)

All that piece and parcel of Property bearing Plot Nos.4 and 5 approved vide Subdivision Plan in P.P.No.1373/03/F2 by Avadi Municipality bearing No.6/8, Ibrahim Cross Street, Chozhapuram, Ambattur, Chennai - 600053 comprised in S.No. 512/3C as per Old Patta, 512/3C1B as per New Patta, situated at No.16, Thirumullaivoyal Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, together with building. **Boundaries :** North by : House Site, South by : 20 feet Public Road (Cholambedu Road), East by : Plot No.3, West by : House Sites. **Plot No.4. Measurements :** East to West on the Northern Side : 21 feet, East to West on the Southern Side : 21 feet, North to South on the Eastern Side : 45½ feet, North to South on the Western Side : 48 feet, in all measuring 982 sq.feet. **Plot No.5. Measurements :** East to West on the Northern Side : 17½ feet, East to West on the Southern Side : 22 feet, North to South on the Eastern side : 48 feet, North to South on the Western side : 51½ feet in all measuring 983 sq.feet, thus Plot No.4 measuring an extent of 982 sq.ft. and Plot No.5 measuring an extent of 983 sq.ft. in all admeasuring 1,965 sq.ft. together with building situated within the Registration District of Chennai North and Sub-Registration District of Ambattur.

Schedule - B

1/5th undivided share measuring 393 sq.ft. in land measuring 1,965 sq.ft. morefully described in Schedule-A together with proportionate built up area measuring 600 sq.ft. in the Ground Floor of the building put up in Schedule-A property.

Reserve Price : Rs.15,00,000/-

(Rupees Fifteen Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
02-01-2025	City Union Bank Limited, Chennai-Ambattur Branch, No.174, South Park Street, Venkatapuram, Ambattur, Thiruvallur - 600053. Telephone No.044-26575151, Cell No. 9344038641.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Ambattur Branch, No.174, South Park Street, Venkatapuram, Ambattur, Thiruvallur - 600053.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-26575151, Cell No. 9344038641.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 13-12-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com