



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

ஷெட்யூல் - K : (M/s. ரென் இந்தியா அயர்ன் & ஸ்டீல் LLP-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி துணைப் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் தாலுகா, தேவனாம்பாளையம் கிராமம், செய்யாம்பாளையத்தில் உள்ள: S.எண்.1: சர்வே எண். 67/1, புஞ்சை ஹெக்டேர் : 1.20.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 2.97, உரிமை : 2.97, S.எண்.2: சர்வே எண். 67/2, புஞ்சை ஹெக்டேர் : 1.21.0, பரப்பளவு ஏக்கர் : 2.99, உரிமை : 2.99, S.எண்.3: சர்வே எண். 54/1, புஞ்சை ஹெக்டேர் : 1.26.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 3, உரிமை : 3, S.எண்.4: சர்வே எண். 54/2A, புஞ்சை ஹெக்டேர் : 0.38.0, பரப்பளவு ஏக்கர் : 0.94, உரிமை : 0.94, S.எண்.5: சர்வே எண். 54/2B, புஞ்சை ஹெக்டேர் : 0.75.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 1.81, உரிமை : 1.81 + 1 கிணறு, S.எண்.6: சர்வே எண். 55/13, புஞ்சை ஹெக்டேர் : 0.29.0, பரப்பளவு ஏக்கர் : 0.61, உரிமை : 0.61, S.எண்.7: சர்வே எண். 55/15, புஞ்சை ஹெக்டேர் : 0.29.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 0.73, உரிமை : 0.02, மொத்தப் பரப்பளவு 12.34 ஏக்கர். எல்லைகள்: S.எண்.54/1, புஞ்சை ஏக்கர் 3.00 நிலம்; மேற்கில்: தெற்கு-வடக்கு பாதையின் 20% இணைப்புகள், வடக்கில்: SF.எண்.54/2Bல் உள்ள சொத்து, கீழ்க்கில்: SF.எண்.54/2A, 54/2Bல் உள்ள சொத்து. தெற்கில்: 7 இணைப்புகள் கீழ்க்கு-மேற்கு பாதை. எல்லைகள்: S.எண்.54/2B, புஞ்சை ஏக்கர் 1.81 நிலம்; மேற்கில்: தெற்கு-வடக்கு பாதையின் 20% இணைப்புகள், வடக்கில்: SF.எண்.516ல் உள்ள சொத்து, கீழ்க்கில்: SF.எண். 54/24ல் உள்ள சொத்து. தெற்கில்: SF.எண்.54/1ல் உள்ள சொத்து. எல்லைகள்: S.எண்.55/13, புஞ்சை ஏக்கர் 0.61 நிலம்; வடக்கில்: கீழ்க்கு-மேற்கு பாதையின் 7 இணைப்புகள், தெற்கில்: மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கில்: SF.எண்.55/14ல் உள்ள சொத்து. கீழ்க்கில்: கீழ்க்கு-மேற்கு பாதையின் 7 இணைப்புகள், எல்லைகள்: S.எண்.55/15, புஞ்சை ஏக்கர் 0.02 நிலம்; மேற்கில் மற்றும் தெற்கில்: SF.எண். 55/15ல் உள்ள மீதமுள்ள சொத்துக்கள், கீழ்க்கில்: SF.எண். 55/15 & SF.எண். 54/1ல் உள்ள மீதமுள்ள சொத்துக்கள், வடக்கில்: SF.எண். 54/1ல் உள்ள மீதமுள்ள சொத்து. மொத்த நிலப்பரப்பு: புஞ்சை ஏக்கர் 2.97 + 2.99 + 3.00 + 1.81 + 0.61 + 0.02 = 12.34 நிலத்தின் உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வழி மற்றும் எளிதான உரிமைகளும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடகத்தாரர்களாகிய (1) M/s. ரென் இந்தியா ஸ்டீல்ஸ் (பி) லிமிடெட், புதிய எண்.510, பழைய எண்.164, முதல் தளம், TTK ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 600018, மேலும், M/s. Ran India Steels (P) Ltd, ஜயப்பா டவர், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிநாயகர் கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211. (2) திரு. R. ராதா, த/பெ. D.M. ராமலிங்கம், கதவு எண்.OA/13, ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவன், குமரேசுபுரம், 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. மேலும், திரு. R. ராதா, த/பெ. D.M. ராமலிங்கம், ஜயப்பா டவர், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிநாயகர் கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211. (3) திரு. R. நாகராஜன், த/பெ. ராமசாமி, எண்.5, ஸ்ரீராமபெருகு இல்லம், CHB காலனி மேற்கு, பரமத்தி வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. (4) திருமதி N. தாமிச்செல்வி, க/பெ. R. நாகராஜன், எண்.5, ஸ்ரீ ராமபெருகு இல்லம், CHB காலனி மேற்கு, பரமத்தி வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. (5) திருமதி R. சாவித்திரி, க/பெ. R. ராதா, கதவு எண்.OA/13, ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவன், குமரேசுபுரம், 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. மேலும், திருமதி R. சாவித்திரி, க/பெ. R. ராதா, ஜயப்பா டவர், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிநாயகர் கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211. (6) M/s. ரென் இந்தியா அயர்ன் & ஸ்டீல் LLP, எண்.4/38, ராணா பில்டிங், ஓர்ஷ்வாப் லைன், சங்கரி ரோடு, திருச்செங்கோடு - 637211. (7) M/s. ஹோட்டல் ராதா பிரசாத் பிரவேர்ட் லிமிடெட், ஸ்ரீ ராஜேஸ்வரி பவன், எண்.OA/13, ராஜீவ் நகர், குமரேசுபுரம் தெரு, எண்.7, திருச்செங்கோடு - 637211 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 30-01-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.18,72,92,931/- (ரூபாய் பதினெட்டு கோடியே எழுபத்து இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து தொண்ணூற்று முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 31-01-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (D.M. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ராதா & ராமசாமி மகன் R. நாகராஜன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)
நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி தாலுகா, தேவனாம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.66, மொத்த பரப்பளவு : 7.28 ஏக்கர். எல்லைகள்: S.எண்.66, புஞ்சை ஏக்கர் 2.00 காவி நிலம்; தெற்கில்: R.A. சுபரமணியம்-க்கு தொடர்பான சொத்து, வடக்கில்: T.M. மதியழகனுக்கு தொடர்பான சொத்து. மேற்கில் மற்றும் கீழ்க்கில்: தெற்கு-வடக்கு இடேரி, எல்லைகள்: S.எண்.66, புஞ்சை ஏக்கர் 2.28 காவி நிலம்; மேற்கில் & கீழ்க்கில்: தெற்கு-வடக்கு இடேரி, தெற்கில்: A. குணசேகரன் தொடர்பான சொத்து, வடக்கில்: கீழ்க்கு-மேற்கு இடேரி, எல்லைகள்: S.எண்.66, புஞ்சை ஏக்கர் 3.00 காவி நிலம்; வடக்கில்: A. குணசேகரன் தொடர்பான சொத்து, தெற்கில்: ராமசாமி கவுண்டர்சுக்கு தொடர்பான சொத்து. மேற்கில்: பொன்னுசாமிய்கு தொடர்புடைய S.எண்.65ல் உள்ள சொத்து, கீழ்க்கில்: பொன்னுசாமின் தொடர்பான S.எண்.63ல் உள்ள சொத்து. மொத்த பரப்பளவு 7.28 ஏக்கர் எனில் நிலம் அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வழிகள் மற்றும் எளிதான உரிமைகள் அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஷெட்யூல் - B : (D.M. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ராதா & ராமசாமி மகன் R. நாகராஜன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி தாலுகா, தேவனாம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.64/1A, 62/4, 64/1B, 64/2, 64/1B, 62/2, மொத்த பரப்பளவு: 9.59¹/₂ ஏக்கர். எல்லைகள்: S.எண்.64/1A, புஞ்சை ஏக்கர் 3.01 நிலம்; கீழ்க்கில்: S.எண்.63, மேற்கில்: S.எண்.64/1B, மற்றும் S.எண்.65, வடக்கில்: S.எண்.66, தெற்கில்: S.எண்.63 & 62, எல்லைகள்: S.எண்.62/4, புஞ்சை ஏக்கர் 2.00 நிலம்; கீழ்க்கில்: S.எண்.62/2ல் உள்ள சொத்து. மேற்கில்: மணிசுயா கிராம எல்லை, வடக்கில்: அயிட்டம் எண்.3 என அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்து, தெற்கில்: S.எண்.62/3ல் உள்ள திரு. S. முத்துசாமிய்கு தொடர்புடைய சொத்து. எல்லைகள்: S.எண்.64/1B, புஞ்சை ஏக்கர் 1.43 நிலம்; கீழ்க்கில்: காளியம்மாள், பொன்னுசாமி ஆகியோருக்கு தொடர்புடைய சொத்து, மேற்கில்: அயிட்டம் எண்.1 என அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்து, தெற்கில்: S.எண்.62/2 & 62/4ல் உள்ள சொத்து, வடக்கில்: 45 இணைப்புகள் கீழ்க்கு-மேற்கு பாதை, எல்லைகள்: S.எண்.64/2, புஞ்சை ஏக்கர் 1.42¹/₂ நிலம்; கீழ்க்கில்: அயிட்டம் எண்.2 என அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்து, மேற்கில்: மணிசுயா கிராம எல்லை, தெற்கில்: அயிட்டம் எண்.1 என அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்து, வடக்கில்: S.எண்.62/2ல் உள்ள சொத்து, எல்லைகள்: S.எண்.64/1B, புஞ்சை ஏக்கர் 0.02 நிலம்; கீழ்க்கில்: S.எண். 62/1ல் உள்ள சொத்து, தெற்கில்: S.எண்.64/1B, & 64/1Aல் உள்ள சொத்து, மேற்கில்: S.எண்.62/2 சொத்தில் உள்ள மீதமுள்ள சொத்து, வடக்கில்: S.எண்.65/1ல் உள்ள சொத்து. எல்லைகள்: S.எண்.62/1, புஞ்சை ஏக்கர் 1.71 நிலம்; கீழ்க்கில்: காளியம்மாள், பொன்னுசாமி ஆகியோருக்கு தொடர்புடைய சொத்து, மேற்கில்: S.எண்.62/4ல் உள்ள சொத்து, தெற்கில்: முத்துசாமிய்கு தொடர்புடைய S.எண்.60/2ல் உள்ள சொத்து, வடக்கில்: S.எண்.64/1B ல் உள்ள சொத்து. மொத்த பரப்பளவு 9.59¹/₂ ஏக்கர் நிலம் அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வழிகள் மற்றும் எளிதான உரிமைகள் அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.4,20,00,000/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே இருபது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி: 24-02-2025

இடம்: சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106A, தெற்கு ரத வீதி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211. தொலைபேசி எண் : 04288-256356, செல் எண். 9344038628.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- (1) விரும்புமுகைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆகராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்புமுகைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேகா, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106A, தெற்கு ரத வீதி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுகைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிடடி யூனியன் போக்கர் என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/கேட்பு வரைவேலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று நன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுகைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பெறப்படுவது மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு மறு-டெண்டர்பேசி எண் : 04288-256356, செல் எண். 9344038628-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விரும்புமுகைய ஆஜராகின்ற டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போல், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அத்தகைய ஏலம் கேருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீத 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொள்ள பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரியுக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம்: கும்பகோணம், தேதி: 01-02-2025

பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLCO01287, போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.7,40,00,000/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே நான்பது லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - A & B-க்கு)

D12024CUBJan_25CUB_Ten(Ran India Steels (P) Ltd. (Re_Ten)_Truchengodu_Namakkal)_Tam_Eng_07-01-2025 Size : 16 x 18 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.18,72,92,931/- (Rupees Eighteen Crore Seventy Two Lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred and Thirty One only)** as on 30-01-2025 together with further interest to be charged from 31-01-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors No.1) M/s. Ran India Steels (P) Ltd, New No.510, Old No.164, First Floor, TTK Road, Alwarpet, Chennai - 600018. Also at, M/s. Ran India Steels (P) Ltd, Ayyappa Tower, 1st Floor, CHB Colony Road, Opp. to Selvavinayagar Koil, Tiruchengodu - 637211. No.2) Mr. R. Radha, S/o. D.M. Ramalingam, Door No.OA/13, Sri Raja Rajeshwari Bhavan, Kumaresapuram, 7th Street, Rajiv Nagar, Tiruchengodu (Tk), Namakkal (Dt) - 637211. Also at, Mr. R. Radha, S/o. D.M. Ramalingam, Ayyappa Tower, 1st Floor, CHB Colony Road, Opp. to Selvavinayagar Koil, Tiruchengodu - 637211. No.3) Mr. R.Nagarajan, S/o. Ramasamy, No.5, Sri Ramaperu Illam, CHB Colony West, Paramathi Velur Road, Tiruchengodu (TK), Namakkal (Dt) - 637211. No.4) Mrs. N. Tamilselvi, W/o. R. Nagarajan, No.5, Sri Ramaperu Illam, CHB Colony West, Paramathi Velur Road, Tiruchengodu (Tk), Namakkal (Dt) - 637211. No.5) Mrs. R. Savithiri, W/o. R. Radha, Door No.OA/13, Sri Raja Rajeshwari Bhavan, Kumaresapuram, 7th Street, Rajiv Nagar, Tiruchengodu (Tk), Namakkal (Dt) - 637211. Also at, Mrs. R. Savithiri, W/o. R. Radha, Ayyappa Tower, 1st Floor, CHB Colony Road, Opp. to Selvavinayagar Koil, Tiruchengodu - 637211. No.6) M/s. Ran India Iron And Steel LLP, No.4/38 L, Rana Building, Workshop Line, Sankari Road, Tiruchengodu - 637211. No.7) M/s. Hotel Radha Prasad Private Limited, Sri Rajeshwari Bhavan, No.OA/13, Rajiv Nagar, Kumaresapuram Steet, No.7, Tiruchengodu - 637211.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Properties Owned by Mr. R. Radha, S/o. D.M. Ramalingam & Mr. R.Nagarajan, S/o. Ramasamy)

Namakkal Registration District, Paramathi Velur Sub-Registration District, Paramathi Taluk, Devanampalayam Village, Survey Number 66, Total Extent : 7.28 Acres. Boundaries : S.No.66, Punjai Acre 2.00 of Vacant Land : South to : The Property Relating to R.A.Subramaniam, North to : The Property Relating to T.M. Mathiyazhagan, West and East to : South-North Ileri. Boundaries : S.No.66, Punjai Acre 2.28 of Vacant Land : West & East to : South North Ileri, South to : The Property Relating to A. Gunasekaran, North to : East-West Ileri. Boundaries : S.No.66, Punjai Acre 3.00 of Vacant Land : North to : The Property Relating to A. Gunasekaran, South to : The Property Relating to Ramasamy Gounder, West to : The Property Consisting in S.No.65 Relating to Ponnusamy, East to : The Property Consisting in S.No.63 Relating to Pongiammal. Total Extent 7.28 Acre of Vacant Land with all Appurtenances and Accessories and All Passage and Easementary Rights Attached thereon.

Schedule - B : (Properties Owned by Mr. R. Radha, S/o. D.M. Ramalingam & Mr. R.Nagarajan, S/o. Ramasamy)

Namakkal Registration District, Paramathi Velur Sub-Registration District, Paramathi Taluk, Devanampalayam Village, Survey Nos : 64/1A, 62/4, 64/1B, 64/2, 64/1B, 62/2. Total Extent : 9.59½ Acre. Boundaries : S.No.64/1A, Punjai Acre 3.01 of Land : East to : S.No.63, West to : S.No.64/1B and S.No.65, North to : S.No.66, South to : S.Nos.63 and 62. Boundaries : S.No.62/4, Punjai Acre 2.00 of Land : East to : The Property Consisting in S.No.62/2, West to : Maniyanoor Village Limit, North to : The Property Identified as Item No.3, South to : The Property Relating to Mr. S. Muthusamy Consisting in S.No. 62/3. Boundaries : S.No.64/1B, Punjai Acre 1.43 of Land : East to : The Property Relating to Kaliyammal, Ponnusamy, West to : The Property Identified as Item No.1, South to : The Property Consisting in S.Nos.62/2 & 62/4, North to : 45 Links East West Passage. Boundaries : S.No.64/2, Punjai Acre 1.42½ of Land : East to : The Property Identified as Item No.2, West to : Maniyanoor Village Limit, South to : The Property Identified as item No.1, North to : The Property Consisting in S.No.62/2. Boundaries : S.No.64/1B, Punjai Acre 0.02 of Land : East to : The Property Consisting in S.No.62/1A, South to : The Property Consisting in S.No.64/1B,64/1A, West to : The Property Consisting in S.No.62/2 Remaining Property, North to : The Property Consisting in S.No.65/1. Boundaries : S.No.62/2, Punjai Acre 1.71 of Land : East to : The Property Relating to Kaliyammal, Ponnusamy, West to : The Property Consisting in S.No.62/4, South to : The Property Consisting in S.No.60/2 Relating to Muthusamy, North to : The Property Consisting in S.No.64/1B. Total Extent : 9.59½ Acres of Land with all Appurtenances and Accessories and all passage and Easementary Rights Attached Therein.

Reserve Price : Rs.7,40,00,000/-
(Rupees Seven Crore Forty Lakh only) (For Schedule : A & B)

Schedule - K : (Properties Owned by M/s. Ran India Iron And Steel LLP)

Namakkal Registration District, Paramathi Sub-Registration District, Paramathi Velur Taluk, Thevanampalayam Village, Seyyampalayam : S.No.1 : Survey No. 67/1, Punjai Hectar : 1.20.5, ExtentAcre : 2.97, Entitle : 2.97, S.No.2 : Survey No.67/2, Punjai Hectar : 1.21.0, ExtentAcre : 2.99, Entitle : 2.99, S.No.3 : Survey No.54/1, Punjai Hectar : 1.26.5, Extend Acre : 3, Entitle : 3, S.No.4 : Survey No.54/2A, Punjai Hectar : 0.38.0, Extend Acre : 0.94, Entitle : 0.94, S.No.5 : Survey No. 54/2B, Punjai Hectar : 0.75.5, Extend Acre : 1.81, Entitle : 1.81 + 1 Well, S.No.6 : Survey No.55/13, Punjai Hectar : 0.29.0, Extend Acre : 0.61, Entitle : 0.61, S.No.7 : Survey No. 55/15, Punjai Hectar : 0.29.5, Extend Acre : 0.73, Entitle : 0.02, Total Extent : 12.34 Acres. Boundaries : S.No.54/1 : Punjai Acre 3.00 of Land : West to : 20% Links of South- North Passage, North to : The Property Consisting in SF.No.54/28, East to : The Property Consisting in SF.Nos. 54/2A, 54/2B, South to : 7 Links East West Passage. Boundaries : S.No.54/2B : Punjai Acre 1.81 of Land : West to : 20% Links of South-North Passage, North to : The Property Consisting in SF.No.51, East to : The Property Consisting in SF.Nos. 54/24, South to : The Property Consisting in SF.Nos.54/1. Boundaries : 55/13 : Punjai Acre 0.61 of Land : North to : 7 Links East West Passage, South to : Remaining Property, West to : The Property Consisting in SF.Nos.55/14, East to : 7 Links East-West Passage. Boundaries : 55/15 : Punjai Acre 0.02 of Land : West and South to : Remaining Properties Consisting in SF.No.55/15, East to : Remaining Property Consisting in SF.No.55/15 and SF.No.54/1, North to : The Property Consisting in SF.No.54/1. Total Extent : Punjai Acres 2.97 + 2.99 + 3.00 + 1.81 + 0.61 + 0.02 = 12.34 Of land with appurtenances and accessories and all passage and easementary rights attached therein.

Reserve Price : Rs.4,20,00,000/-
(Rupees Four Crore Twenty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-02-2025	City Union Bank Limited, Thiruchengodu Branch, No.106A, South Car Street, Tiruchengodu, Namakkal - 637211. Telephone No.04288-256356, Cell No. 9344038628.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thiruchengodu Branch, No.106A, South Car Street, Tiruchengodu, Namakkal - 637211.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04288-256356, Cell No.9344038628.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 01-02-2025 **Authorised Officer**

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com