



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்களாகிய (1) A. தனசேகரன், த/பெ. அருணாச்சலம், எண்.67/22, குமரன் தெரு, திருவத்திபுரம், செய்யாறு டவுன், செய்யாறு தாலூகா, திருவண்ணாமலை - 604407. (2) திருமதி D. பிரேமாவதி, க/பெ. A. தனசேகரன், எண்.67/22, குமரன் தெரு, திருவத்திபுரம், செய்யாறு டவுன், செய்யாறு தாலூகா, திருவண்ணாமலை - 604407 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 19-02-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 23,19,827/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று எழு மட்டும்) மற்றும் 20-02-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

(A. தனசேகரன் மனைவி திருமதி D. பிரேமாவதி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், திருவத்திபுரம் இணை-1 துணை பதிவாளர், செய்யாறு தாலூகா, செய்யாறு டவுன், நிலத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கிகளும் அடங்கிய எண்.55, திருவாதூர் கிராம நத்தம், சர்வே எண்.236/1-36.34, குமரன் தெருவில் உள்ள கதவு எண்.67/22 கொண்டது. புதிய T.S.எண்.15/1ல் அமைந்துள்ளது. வார்டு - B, பிளாக் எண்.44ல் உள்ள R.C.C. டெர்ரேஸ் வீடு மற்றும் கிழக்கு பக்கம் நடைபாதை உரிமை, பாரதியார் தெருவை நோக்கி செல்லும். அளவுகள்: கிழக்கு-மேற்காக = 26½ அடி, வடக்கு-தெற்காக = 60 அடி. மொத்தம் = 1,590 சதுர அடி. எல்லைகள்: யூனம்பலத்திற்கு சொந்தமான வீடு, தோட்டத்திற்கு - கிழக்கில், தண்டாசுமி அம்மாளுக்கு சொந்தமான வீடு, தோட்டத்திற்கு - மேற்கில், முனுசாமி முதலியாருக்கு சொந்தமான தோட்டத்திற்கு - வடக்கில், தீக்காராழுக்கு சொந்தமான காலியான பிளாட்டுக்கு - தெற்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 43,00,000/-

(ரூபாய் நாற்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 07-04-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், செய்யாறு-திருவத்திபுரம் கிளை, எண்.6, ஆற்காடு ரோடு, SBI-LIC காம்ப்ளக்ஸ், செய்யாறு, திருவண்ணாமலை - 604407. தொலைபேசி எண். 04182-222228, செல் எண்கள் : 9344023552.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், செய்யாறு-திருவத்திபுரம் கிளை, எண்.6, ஆற்காடு ரோடு, SBI-LIC காம்ப்ளக்ஸ், செய்யாறு, திருவண்ணாமலை - 604407-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பெங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையை 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவேலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்க்கியிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04182-222228, செல் எண்கள் : 9344023552ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தியலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் அடைபிணை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளூர் நிதிவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24-02-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.23,19,827/- (Rupees Twenty Three Lakh Nineteen Thousand Eight Hundred and Twenty Seven only)** as on **19-02-2025** together with further interest to be charged from **20-02-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. A. Dhanasekaran, S/o. Arunachalam, No.67/22, Kumaran Street, Thiruvathipuram, Cheyyar Town, Cheyyar Taluk, Tiruvannamalai – 604407. No.2) Mrs. D. Premavathy, W/o. A. Dhanasekaran, No.67/22, Kumaran Street, Thiruvathipuram, Cheyyar Town, Cheyyar Taluk, Tiruvannamalai – 604407.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mrs. D. Premavathy, W/o. A. Dhanasekaran)

Tiruvannamalai District, Cheyyar Registration District, Tiruvathipuram Joint I Sub-Registrar, Cheyyar Taluk, Cheyyar Town, All the Part and Parcel of Land Comprised in No.55, Tiruvathur Gramma Natham, Survey No.236/1-36.34 in Which bearing Door No.67/22, Situated at Kumaran Street, New T.S.No.151/1, Ward -B, Block No.44 in Which R.C.C. Terraced House and Eastern side pathway Right towards Bharathair Street. Measuring : East to West = 26½ ft., North to South = 60 ft., Total = 1,590 Sq.ft. Boundaries : East of : House Thottam belongs to Poonambalam, West of : House Thottam belongs to Dhanalakshmi Ammal, North of : Thottam belongs to Munusamy Mudhaliar, South of : Vacant Plot belongs to Thikkaram.

Reserve Price : Rs.43,00,000/-

(Rupees Forty Three Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale

Venue

07-04-2025

**City Union Bank Limited, Cheyyar-
Tiruvathipuram Branch, No.6, Arcot Road,
SBI-LIC Complex, Cheyyar, Tiruvannamalai - 604407.
Telephone No.04182-222228, Cell No.9344023552.**

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Cheyyar-Tiruvathipuram Branch, No.6, Arcot Road, SBI-LIC Complex, Cheyyar, Tiruvannamalai - 604407.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04182-222228, Cell No.9344023552.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 24-02-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cm.

