



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001, மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

கடன்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனீந்தாரர்களாகிய (1) திருமதி.R.விஜயலட்சுமி, க/பெ.P.ராஜசேகரன், எண் : 103, மெயின் தெரு, செல்வ விநாயகர் நகர், புதிய மாம்பாக்கம், மதுராந்தகம், காஞ்சிபுரம் - 603306. (2) திரு.P.ராஜசேகரன், த/பெ. P.பழனிவேலு, எண்: 103, மெயின் தெரு, செல்வா விநாயகர் நகர், புதிய மாம்பாக்கம், மதுராந்தகம், காஞ்சிபுரம் - 603306. ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 13-02-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.17,84,367/- (ரூபாய் புதினேழு லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 14-02-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக் குரேவேணைய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வாங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(எ)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட கடன்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஜெட்டியூல் - A

சொத்து - 1 : (ராஜசேகரன் மனைவி திருமதி R.விஜயலட்சுமிக்கு -க்கு சொந்தமான சொத்து)
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் தாலுகா, மதுராந்தகம் டவுன், வார்டு எண்.1, பிளாக் எண். 14, செல்வ விநாயகர் நகர், கதவு எண்: 103/2, பிளாட் எண்கள் : 103 & 104 கொண்டது. அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்ட விட்டு மனை அமைந்துள்ளது. பரப்பளவு 3.600 சதுர அடி. அத்துடன் கட்டிடம், பழைய சர்வே எண்கள் 81/1A,81/2A & 85/1 -ல் அடங்கியது. புதிய மாம்பாக்கம் கிராமத்தில் எடுக்கப்பட்ட டவுன் சர்வே ஃபீல்ட் ரெஜிஸ்டர் படி புதிய சர்வே எண். 1/49, பரப்பளவு 00286 சதுர மீட்டர் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்: 1/51 பரப்பளவு 00048 சதுர மீட்டர் அனைத்துமே சேர்த்து 00334 சதுர மீட்டர் அல்லது 3.600 சதுர அடி. வார்டுஎண். C, பிளாக் எண்.14, ஏல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் : வடக்கில் : 40 அடி. ரோடு - 60 அடி. தெற்கில் : பிளாட் எண்.102- 60 அடி. கிழக்கில் : பிளாட் எண்.105-60 அடி. மேற்கில் : 30 அடி ரோடு - 60 அடி. செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மதுராந்தகம் துணைபதிவு மாவட்டத்திற்குள் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 85,00,000/-
(ரூபாய் எண்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

கடன்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

கடன்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 28-03-2025
இம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேலவலம்பேட்டை கிளை, பிளாட் எண்.56, உத்திரமேரூர் ரோடு, V.B. நகர், V.எண்.144, (வாசம் மருத்துவமனை அருகில்), மேலவலம்பேட்டை, காஞ்சிபுரம் - 603303, தொலைபேசி எண். 044-27567501, செல் எண் : 9345563629.

கடன்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(1) விற்பமுடைய கடன்ருத்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்பமுடைய கடன்ருத்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், கடன்ருடன் பரவல்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேலவலம்பேட்டை கிளை, பிளாட் எண்.56, உத்திரமேரூர் ரோடு, V.B. நகர், V.எண்.144, (வாசம் மருத்துவமனை அருகில்), மேலவலம்பேட்டை, காஞ்சிபுரம் - 603303ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்பமுடைய கடன்ருத்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடன்ருடன் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற வயாரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கடன்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்பமுள்ள கடன்ருத்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வைபிடிவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-27567501, செல் எண் : 9345563629ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட கடன்ருடன் விற்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள கடன்ருத்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கடன்ருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, சூட்டப்பட்ட நிலையிலான கடன்ருத் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், சூட்டப்பட்ட நிலையிலான கடன்ருடில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விற்புத்தின் போரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் கடன்ருத்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படும் செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற கடன்ருத்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 17-02-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

D:/2025/CUB/25/Ten/R.Vijayakshmi_(Ten)_(Melavampetai_Madurandhagam)_(Tam_Eng)_17-02-2025 Size : 8 x 20 cms.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001, E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.17,84,367/- (Rupees Seventeen Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred and Sixty Seven Only)** as on **13-02-2025** together with further interest to be charged from **14-02-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mrs. R.Vijayalakshmi, W/o.P.Rajasekaran, No.103, Main Street, Selva Vinayagar Nagar, New Mampakkam, Maduranthakam, Kancheepuram - 603306. No.2) Mr. P.Rajasekaran, S/o.P.Palanivelu, No.103, Main Street, Selva Vinayagar Nagar, New Mampakkam, Maduranthakam, Kancheepuram - 603306**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A

Property - 1 : (Property Owned by Mrs. R.Vijayalakshmi, W/o.P.Rajasekaran)

All that piece and parcel of House Site Situated at Door No:103/2, Selva Vinayagar Nagar bearing Plot Nos.103 & 104, Measuring 3,600 Sq.ft. with Building Comprised in old Survey Nos.81/1A1 ,81/2A & 85/1 of New Mambakkam Village, as per the Extract from Town Survey Field Register, the New Town Survey No.11/49, Measuring 00286 Sq.mt. and Town Survey No.11/51 Measuring 00048 Sq.mt. altogether 00334 Sq.mt. or 3,600 Sq.ft. Ward No.C, Block No.14, Maduranthakam Town, Maduranthakam Taluk, Kancheepuram District. Boundaries and Measuring : North by : 40 feet Road - 60 Feet, South by : Plot No.102 - 60 Feet, East by : Plot No. 105 - 60 Feet, West by : 30 Feet Road - 60 Feet, Within the Registration District of Chengalpattu and Registration Sub-District of Maduranthakam.

Reserve Price : Rs.85,00,000/-

(Rupees Eighty Five Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
28-03-2025	City Union Bank Limited, Melvalampettai Branch, Plot No.56, Uthiramerur Road, V.B.Nagaram, V.No.144, (Near Vasam Hospital), Melvalampettai, Kancheepuram - 603303. Telephone No.044-27567501, Cell No.9345563629.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Melvalampettai Branch, Plot No.56, Uthiramerur Road, V.B.Nagaram, V.No.144, (Near Vasam Hospital), Melvalampettai, Kancheepuram - 603303.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No,044-27567501, Cell No.9345563629.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 17-02-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

D/2025/CUB/Feb_25/Ten/R_Vijayalakshmi_(Ten)_Melvalampettai_Maduranthakam_(Tam_Eng)_17-02-2025 Size : 8 x 20 cms.