



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size : 12 x 22 Cm

கடன்/டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்/டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகையை முதல், பின்வட்டி, இதர செலவுகள் ஆகிய தொகை தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்/டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பகுதி - 1

1.கடன்தாரர்கள் : 1.திருமதி குமுதம் முருகன், க/பெ.முருகன், எண்.489, வடக்கு தெரு, கிழியிருப்பு போஸ்ட், நடுக்காட்டுபாளையம், கடலூர் மாவட்டம் - 607103. 2.திரு. T.முருகன், த/பெ.தங்கராசு, எண்.489, வடக்கு தெரு, கிழியிருப்பு போஸ்ட், நடுக்காட்டுபாளையம், கடலூர் மாவட்டம் - 607103. 3.திருமதி.சரசு, த/பெ.ஆறுமுகம், எண்.511, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, நடுக்காட்டுபாளையம், கடலூர் மாவட்டம் - 607103

நிறுவனத்தொகை : 09.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.8,21,500/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து இருபத்தோறாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) மற்றும் 10.03.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

| வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம் | நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை | மறு ஏல தேதி & நேரம் |
|---|--|-------------------------------|
| திரு.T.முருகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து கடலூர் பதிவு மாவட்டம், காடாம்புலியூர் சார் பதிவு மாவட்டம், கீழியிருப்பு கிராமம், ஆயன் பஞ்சை பதிய சர்வே எண்.254/16, இதற்கு உட்பட்ட 0.130 ஹெக்டார், இதன் பழைய சர்வே எண்.19/12, ஏக்கர் 0.91, தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.254/16A, 0.09.74. நான்கு எல்லைகள் சம்பந்தமற்ற சொத்துக்கு கிழக்கு, ரோட்டிற்கு மேற்கு, கிருஷ்ணமூர்த்தி சொத்துக்கு தெற்கு, ஜெயபாஸன் சொத்துக்கு வடக்கு ஆகிய நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.05 சென்ட் அல்லது 261 சதுரடி அல்லது 243.12 சதுர மீட்டர் காவி இடம், தற்போதைய, எதிர்கால கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். | ரூபாய். 5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்) | 07.04.2025 & மதியம் 02.00 மணி |

பகுதி - 2

கடன்தாரர்கள்: 1.திரு.ராஜசித் குமார் ராமர், த/பெ.ராமர், எண்.167314 மேற்கு தெரு, புலியூர், கட்டுசகை, புலியூர் போஸ்ட், குறிஞ்சிப்பாடி தாலுக்கா, கடலூர் - 607301. 2.திருமதி.செல்வி, க/பெ.ராமர், எண்.167314 மேற்கு தெரு, புலியூர், கட்டுசகை, புலியூர் போஸ்ட், குறிஞ்சிப்பாடி தாலுக்கா, கடலூர் - 607301

நிறுவனத்தொகை : 09.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.17,96,916/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதினாறு மட்டும்) மற்றும் 10.03.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

| வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம் | நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை | மறு ஏல தேதி & நேரம் |
|---|---|-------------------------------|
| திரு.ராஜசித் குமார் ராமர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து கடலூர் பதிவு மாவட்டம், குள்ளஞ்சாவடி பதிவு மாவட்டம், புலியூர் (மேற்கு) கிராமம், அரசாங்க பஞ்சை பதிய சர்வே எண்.930/8 - 0.0261 சதுர மீட்டர். நான்கு எல்லைகள்: மேலேக்கு சொந்தமான மனைக்கு தெற்கு, சக்திவேல் வகையிறாக்கு சொந்தமான மனைக்கு கிழக்கு, திருநாவுக்கரசு மனைக்கு வடக்கு, சிமெண்ட் ரோட்டிற்கு மேற்கு, பழைய சர்வே எண்.484/1 RCC டெர்ன்ட் கட்டிடம். அளவிடு: கீழ்மேல் 46 அடி, தென்வடல் 42 அடி ஆக மொத்தம் 1932 சதுரடி- 1795 சதுர மீட்டர், மின் இணைப்பு எண்.690, இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். | ரூபாய். 18,00,000/- (ரூபாய் பதினேட்டு லட்சம் மட்டும்) | 07.04.2025 & மதியம் 03.00 மணி |

மறு ஏலம் நடைபெறும் இடம்


சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடக்குத்து கிணை, 13/A-1, 40 அடி சாலை, காந்தி கிராமம், வடக்குத்து, கடலூர் - 607308. தொலைபேசி எண்: 04142-251177, செல் எண்: 9344152734

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடக்குத்து கிணை, 13/A-1, 40 அடி சாலை, காந்தி கிராமம், வடக்குத்து, கடலூர் - 607308 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி -1-க்கு மதியம் 01:00 மணி & பகுதி -2-க்கு மதியம் 02:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04142-251177, செல் எண்: 9344152734 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று பகுதி - 1-க்கு மதியம் 02:00 மணிக்கு & பகுதி - 2-க்கு மதியம் 03:00 மணி திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவிரினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிபடிபடி மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 12.03.2025 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, C.IN : L65110T1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

| | | |
|--|---|---|
|  <p>CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904</p> | <h2 style="text-align: center;">CITY UNION BANK LIMITED</h2> <p style="text-align: center;">Credit Recovery and Management Department Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in, Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746</p> | |
| <p style="text-align: center;">RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002</p> | | |
| <p>The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors</p> | | |
| <p style="text-align: center;">PART - 1</p> | | |
| <p>Name of the Borrowers : No.1.Mrs.Kumudham Murugan, W/o.Murugan, No.489, North Street, Kizhirupu Post, Nadukattupalayam, Cuddalore Dt - 607103. No.2.Mr.T.Murugan,S/o. Thangarasu, No.489,North Street, Kizhirupu Post, Nadukattupalayam, Cuddalore Dt - 607103. No.3.Mrs.Sarasu, D/o.Arumugam,No.511,Pillaiyar Koil Street, Nadukattupalayam, Cuddalore -607103.</p> | | |
| <p>Outstanding Liability Amount : Rs.8,21,500/- (Rupees Eight Lakh Twenty One Thousand Five Hundred Only) as on 09.03.2025 together with further interest to be charged from 10.03.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.</p> | | |
| <p style="text-align: center;">Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank</p> | <p style="text-align: center;">Reserve Price</p> | <p style="text-align: center;">Date & Time of Re-Auction</p> |
| <p style="text-align: center;">Property Owned By Mr.T.Murugan</p> <p>All that piece and parcel of Land and Building already constructed thereon and to be constructed on,if any in future,situated well with the Jurisdiction of Cuddalore RD, Kadampuliyur SD,Situated at Keezhiruppu Village in Ayan Punjai Survey New No.254/16-Hec.0.13.0 related Old Survey No.191/2 Acer 0.91 Present subdivision 254/16 A- 0.09.74 Bounded to East of Subramaniyan Property, West of Road, South of Krishnamoorthy Property, North of Jayabalan Property Within the boundary Acer 0.06 cent its say 2616 Sq.feet = 243.12 Sq.meter Vacant site</p> | <p style="text-align: center;">Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)</p> | <p style="text-align: center;">07.04.2025 at 02.00 PM</p> |
| <p style="text-align: center;">PART - 2</p> | | |
| <p>Name of the Borrowers : No.1.Mr.Ranjith Kumar Ramar, S/o.Ramar, No.167/314 West Street, Puliur Kattusagai, Puliur Post Kurinjipadi Taluk, Cuddalore - 607301. No.2.Mrs.Selvi, W/o.Ramar, No.167/314 West Street, Puliur Kattusagai, Puliur Post Kurinjipadi Taluk, Cuddalore -607301.</p> | | |
| <p>Outstanding Liability Amount : Rs.17,96,916/- (Rupees Seventeen Lakh Ninety Six Thousand Nine Hundred and Sixteen Only) as on 09.03.2025 together with further interest to be charged from 10.03.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.</p> | | |
| <p style="text-align: center;">Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank</p> | <p style="text-align: center;">Reserve Price</p> | <p style="text-align: center;">Date & Time of Re-Auction</p> |
| <p style="text-align: center;">Property Owned By Mr.Ranjith Kumar Ramar</p> <p>All that piece and parcel of Land and Residential Building Cuddalore RD, Kullanchavadi SD, situated at Puliur (West) Village in Government Punjai New Survey No.930/8-0.0261sq.meter full filled Bounded to South of Site belongs to Venu, East of Site belongs to Sakhthivel Vagayara, North of Thirunavukarasu Site, West of Cement Road and related Old Survey No.484/1 including R.C.C terraced house measured as East to West 46 Feet & South to North 42 Feet totally 1932 Sq.feet = 179.5 Sq.meter with electricity connection No.690.</p> | <p style="text-align: center;">Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh Only)</p> | <p style="text-align: center;">07.04.2025 at 3.00 PM</p> |
| <p style="text-align: center;">Venue of Re-Tender-cum-Auction :</p> | | |
| <p style="text-align: center;">City Union Bank Limited, Vadakuthu Branch, 13/A-1, 40 Feet Road, Gandhi Gramam, Vadakuthu, Cuddalore - 607308. Telephone : 04142-251177 Cell No. 9344152734</p> | | |
| <p>Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:</p> | | |
| <p>(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Ltd., Vadakuthu Branch, 13/A-1, 40 Feet Road, Gandhi Gramam, Vadakuthu, Cuddalore - 607308. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 01.00 PM for PART - 1 & on or before 02.00 PM for PART - 2 on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No: 04142-251177, Cell No. 9344152734. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 02.00 PM for PART - 1 & 03.00 PM for PART - 2 on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government. Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.</p> | | |
| <p>Place: Kumbakonam, Date: 12.03.2025</p> | | <p style="text-align: right;">Authorised Officer</p> |
| <p style="text-align: center;">Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110T1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com</p> | | |

Size : 12 x 22 Cm