சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

கடனீட்டு சொத்துக்களை சொக்கவாக்குதல்/ பிடி சொத்துக்களை சீராய்வுக்கும் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கத் சட்டம் 2002-ன் படி

பொன்.ருத்ன் கூயம

மறுமுறை விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடனாளர்கள் 1. M/s. ஸ்ரீகிருபா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், எண்.9/5, லம்பர் அண்ணே, அபிராமிபுரம், சென்னை - 600018. மேலும் M/s. ஸ்ரீகிருபா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், எண்.63/29, மேலவீடு காருடன், சென்னை - 600028. 2.திருமதி.பகவானவல்லி, நற்பவத்தர் பாதகாரு, எண்.34, வாரன் சாலை, சென்னை - 600004. மேலும், திருமதி.பகவானவல்லி, நற்பவத்தர் பாதகாரு(மறைவு), 2 வது தளம், ருக்ஷா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 4 வது மெயின் ரோடு, RA புரம், சென்னை- 600028 மேலும் திருமதி.மகாலக்ஷ்மி,நற்பவத்தர் பாதகாரு பலமுறை நேரடி மற்று தபாலிலும் அறிவிக்கப்பட்டும் தவணை தொகையினை செலுத்த தவறியதால், கடனாளர்களின் கணக்கு வகைப்படி கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் 1.M/s. ஸ்ரீகிருபா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், எண்.9/5, லம்பர் அண்ணே, அபிராமிபுரம், சென்னை - 600018. மேலும் M/s. ஸ்ரீகிருபா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், எண்.63/29, மேலவீடு காருடன், சென்னை - 600028. 2.திருமதி.பகவானவல்லி, நற்பவத்தர் பாதகாரு, எண்.34, வாரன் சாலை, சென்னை - 600004. மேலும், திருமதி.பகவானவல்லி, நற்பவத்தர் பாதகாரு(மறைவு), 2 வது தளம், ருக்ஷா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 4 வது மெயின் ரோடு, RA புரம், சென்னை- 600028 மேலும் திருமதி.மகாலக்ஷ்மி,நற்பவத்தர் பாதகாரு, எண்.21, புதிய எண்.6, C.P. ராமசாமி ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 600018. மேலும், திருமதி.நற்பவத்தர் பூமிகா கிரியேஷன்ஸ், எண்.165, வால்டாக்ஸ் ரோடு, வண்ணாரப்பேட்டை, சென்னை - 600021. மேலும், திருமதி.நற்பவத்தர் பூமிகா ஹோம்ஸ்,எண்.2-வது தளம், ஒற்றை ஆளுர்வேளை,எண் 4-வது மெயின் ரோடு, RA புரம், சென்னை - 600028. 4.திருமதி.ஜெயந்தி சதஞ்சு, கபிலகந்தர் பாதகாரு, எண்.34, வாரன் சாலை, சென்னை - 600004. மேலும், திருமதி.ஜெயந்தி சதஞ்சு, கபிலகந்தர் பாதகாரு(மறைவு), 2-வது தளம், ருக்ஷா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 4-வது மெயின் ரோடு, RA புரம், சென்னை - 600028. மேலும், திருமதிஜெயந்தி சதஞ்சு, கபிலகந்தர் பாதகாரு, எண்.21, புதிய எண்.6, C.P. ராமசாமி ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 600018. மேலும், திருமதி.நற்பவத்தர் பூமிகா கிரியேஷன்ஸ், எண்.165, வால்டாக்ஸ் ரோடு, வண்ணாரப்பேட்டை, சென்னை - 600021. மேலும், திருமதி.நற்பவத்தர் பூமிகா ஹோம்ஸ்,எண்.2-வது தளம், ஒற்றை ஆளுர்வேளை,எண் 4-வது மெயின் ரோடு, RA புரம், சென்னை - 600028 மேலும், திருமதிஜெயந்தி சதஞ்சு, கபிலகந்தர் பாதகாரு, எண்.21, புதிய எண்.6, C.P. ராமசாமி ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 600018 மேலும் திருமதி.நற்பவத்தர் பூமிகா கிரியேஷன்ஸ், எண்.165, வால்டாக்ஸ் ரோடு, வண்ணாரப்பேட்டை, சென்னை - 600021 மேலும் திருமதி.நற்பவத்தர் பூமிகா ஹோம்ஸ்,எண்.2-வது தளம், ஒற்றை ஆளுர்வேளை,எண் 4-வது மெயின் ரோடு, RA புரம், சென்னை - 600028 (முன்னது மட்டும்) மற்றும் 26.03.2025 முதல் பின்னர்த்த இந்நு சேலையுள்ள வருமிக்கிறது பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு ந.க.எண்:டிஜ் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) ற் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட பொன்.ருத்ன் கூயம ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய கற்றுக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: ஈங்களது 036-வது சென்னை மந்த்லவெளி கிளையில் 6 வது தளம் வேண்டுகோள்படியும், 7 வும் நபர் இணை விற்பனைதாரராக இருப்பதாலும், 364-வும் நபர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 03.07.2021 அன்று (CUB DEL SPECIAL-RR 3281/2020&3282/2021) எண்ணில் கண்ட கண்டவாறு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளபடி ஆண்டு வட்டி 14.00%, தீர்ப்பு உத்தரவு மற்றும் பிற செலவுகள் உட்பட கணக்கினாலு 31 அக்டோபர் 2021 அன்று செலுத்த வேண்டிய தொகை 25.03.2025 அன்று வரையிலான நிலுவையை தொகை ரூபாய் 35,14,965/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மற்ற இரும்புக்கிடங்கான வட்டியுடன் 26.03.2025 முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் வரைமுறையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

சொத்து எண்.1

அட்டவணை A1-க்கும் மற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர வீட்டு மனைப்பிரிவில் 1382 சதுர அடி (128.50 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A-2 மற்றும் கட்டிடம், மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண்.A3, தெற்கில் தற்போதைய 30, மீட்டர் ரோடு, மனை எண் A1, கிழக்கில் 30 அடி மேல அவுட் மெயின் ரோடு மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது.

அட்டவணை I A1-க்கும் மற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A1: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1382 சதுர அடி (128.50 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A-2 (95.41 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A2 A அட்டவணை A ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A-3C, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள், தெற்கில் மனை எண் A1C இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை II A1C-க்கும் மற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A1C: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A1C (தெற்கு பகுதி) கொண்ட காலி மனை எண் A1C இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A2C: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1327 சதுர அடி (123.30 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-C அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3A, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2C இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A3C: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1327 சதுர அடி (123.30 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-C அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3A, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2C, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A3C இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A3D: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-D அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3C, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2 இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A3E: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-E அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3D, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2C இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A3F: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-F அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3E, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2C, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A3F இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A3G: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-G அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3F, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2C, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A3G இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A3H: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-H அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3G, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2C, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A3H இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A3I: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-I அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3H, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2C, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A3I இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A3J: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-J அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3I, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2C, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A3J இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A3K: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-K அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3J, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2C, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A3K இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A3L: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-L அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3K, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2C, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A3L இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A3M: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-M அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3L, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2C, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A3M இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A3N: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A3-N அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A3M, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2C, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A3N இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை I,II,IV,V,VI & I : ரூ.97,09,000/- (ரூபாய் எண்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

சொத்து எண்.2

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

அட்டவணை A நஞ்சாவூர் மாவட்டம், குடமூக்கோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1707 சதுர அடி (134.18 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A-1 அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A-2, தெற்கில் மனை எண் A-6, கிழக்கில் 30 அடி மேல அவுட் மெயின் ரோடு, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A2A: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில் 1382 சதுர அடி (128.50 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A-2 மற்றும் கட்டிடம், மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண்.A3, தெற்கில் தற்போதைய 30, மீட்டர் ரோடு, மனை எண் A1, கிழக்கில் 30 அடி மேல அவுட் மெயின் ரோடு மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A2C: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில் 1327 சதுர அடி (123.30 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A2-C அட்டவணை A காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A2A, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2D, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A2C முதல் மெயின் ரோடு மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A2D: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A2-D அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A2C, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2E, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A2D இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A2E: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1382 சதுர அடி (128.50 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A2-E அட்டவணை A காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A2D, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2F, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A2E முதல் மெயின் ரோடு மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A2F: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A2-F அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A2E, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2G, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A2F இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A2G: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A2-G அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A2F, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2H, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A2G இந்த சொத்தானது கலாமிலை சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது

அட்டவணை I-ற்குமற்றும் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காலி மனை எண் A2H: நஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, கந்திரிபெருமாள் கோவில் கிராமம், தேசபாதி கிராமம், ஆர் எஸ் எண் 72, புதிய ஆர் எஸ் எண் 72/2 இதற்கு உட்பட்ட சொபாகக்கியம் நகர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் 1056 சதுர அடி (98.10 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனை எண் A2-H அட்டவணை A-ல் உள்ள காலிமனையுடன் மேல அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமை முதலியன மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண் A2G, கிழக்கில் 16 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண் A2I, மேற்கில் ஆர் எஸ் எண் 73 நிலங்கள். தெற்கில் மனை எண் A2H

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322
Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following propertyties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,06,38,183/- (Rupees Three Crore Six Lakh Thirty Eight Thousand One Hundred and Eighty Three Only)** as on **25.03.2025** together with further interest to be charged from **26.03.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **1.M/s.Gurukrupa Constructions**, No.9/5, Lambath Avenue, Abirampuram, Chennai - 600018. **Also at M/s.Gurukrupa Constructions**, No.63/29, Poes Garden Chennai - 600028. **2.Mrs.S. Mahalakshmi**, D/o.Sundhar Bharadwaj, No.34,Warren Road, Chennai - 600004. **Also at, Mrs.S.Mahalakshmi**, D/o.Sundhar Bharadwaj, No.17A/29, 2nd Floor, Rudhra Apartments, 4th Main Road, RA Puram Chennai - 600028. **Also at, Mrs.S.Mahalakshmi**, D/o.Sundhar Bharadwaj, Old No.21, New No.8, CP Ramasamy Lane, Alwarpet, Chennai - 600018. **Also at, Mrs.S.Mahalakshmi**, D/o.Sundhar Bharadwaj, 1A Balaram Nagar, 1st Main Road, Opp Sweet Stall, Rajaanamalaipuram, Chennai - 600028. **3.Mr.Sundhar Bharadwaj**, S/o.Subramanian, No.34,Warren Road, Chennai - 600004. **Also at, Mr.Sundhar Bharadwaj**, S/o.Subramanian, No.9/5 Lambath Avenue, Abirampuram, Chennai - 600018. **Also at, Mr.Sundhar Bharadwaj**, S/o.Subramanian, Old No.21, New No.8, CP Ramasamy Lane, Alwarpet, Chennai - 600018. **Also at, Mr.Sundhar Bharadwaj**, S/o.Subramanian, No.17A/29 2nd Floor, Rudhra Apartments, 4th Main Road, RA Puram Chennai - 600028. **4.Mrs.Jayanthi Sundhar**, W/o.Sundhar Bharadwaj, No.34, Warren Road, Chennai - 600004. **Also at, Mrs.Jayanthi Sundhar**, W/o.Sundhar Bharadwaj, Old No.21, New No.8, CP Ramasamy Lane, Alwarpet, Chennai - 600018. **Also at, Mrs.Jayanthi Sundhar**, W/o. Sundhar Bharadwaj, No.17A/29, 2nd Floor, Rudhra Apartments, 4th Main Road, RA Puram, Chennai - 600028. **5.Mr.Vishnu Bharadhwaj**, S/o. Sundhar Bharadwaj, Old No.21, New No.8, CP Ramasamy Lane, Alwarpet, Chennai - 600018. **6.Mr.Shankar Bharadhwaj**, S/o.Sundhar Bharadwaj, Old No.21, New No.8, CP Ramasamy Lane, Alwarpet, Chennai - 600018. **7.Mrs.Kathyayani**, W/o.Shankar Bharadhwaj, Old No.21, New No.8, CP Ramasamy Lane, Alwarpet Chennai - 600018.

Note 1: That our 036-Chennai Mandaveli Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR.50181208079791) dated 02-Jul-2021 requested by No.6. of you for which No.7 of you stood as Co-obligants and No.3 & 4 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs. 20,00,000/- at a ROI of 14.00% The same has been also classified as NPA on 31-Oct-2021 and the outstanding balance as on 25.03.2025 is Rs.35,14,985/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 26.03.2025 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property No.1

Schedule A (Property Owned By Sundhar Bharadwaj)

All that piece and parcel of land and Building form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District Plot No. A-2, measuring in the extent of 7382 Sq.feet (685.80 Sq.metre) of vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the** : North by Plot No. A-3, South by Existing Road 10 Metre and Plot No.A1, East by -Layout first Main Road 30 Feet Road & West by - Lands in R.S. No. 73, situated within the Registration Sub District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule B (Property Owned By Sundhar Bharadwaj)

VACANT PLOT A2A: All that piece and parcel of land form in the housing layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72, New R.S. No. 72/11 in Sundararperumalkoil, Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A2-A, measuring in the extent of 1027 Square feet (95.41 Square meter) from and out of the schedule A vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by Plot No. A-3C, **East** by 16 feet Road, **West by** - Lands in R.S. No. 73, **South** by Plot No.A2B, situated within the Registration Sub-District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule C (Property Owned By Sundhar Bharadwaj)

VACANT PLOT A2B: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72, New R.S. No. 72/12, in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A2-B, measuring in the extent of 1027 Sq.feet (95.41 Sq.metre) from and out of the Schedule A vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the** : North by- Plot No. A-2A, **East by-** 16 Feet Road and **West by** - Lands in R.S. No. 73, **South** by Plot No. A2C, Situated within the Registration Sub District, of Kumbakonam. Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule D (Property Owned By Sundhar Bharadwaj)

VACANT PLOT A2F: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam nagar comprised in No. 72, New R.S. No. 72, R.S. No.72/22 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, and Plot No. A2-F, measuring in the extent of 1056 Sq.feet (98.10 Sq.metre) from and out of the Schedule A Vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by - Plot No. A-2D, **East by-** Layout first Main Road 30 Feet Road, **West by-**Layout 16 Feet Road, **South by** Plot No. A-2E, Situated within the Registration Sub District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule E (Property Owned By Sundhar Bharadwaj)

All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No.72 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No. A-4, measuring in the extent of 7958 Square feet (739.32 Square meter), of vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by plot No.A-5, **South** by Plot No. A-3, **East** by 30 feet Road, & **West** by Lands in R.S. No. 73, situated within the Registration Sub District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule F (Property Owned By Sundhar Bharadwaj)

VACANT PLOT A4A: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in RS. No.72, New R.S. No.72/5 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A4-A measuring in the extent of 1078 Squarefeet (100.15 Square metre), from and out of the Schedule A Vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by Plot No. A-5, **South** by Plot No.A4-B, **East** by 16 Feet Road. **West by**- Lands in R.S. No.73, situated within the Registration Sub District, of Swaminalai and Registration District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule G (Property Owned By Sundhar Bharadwaj)

VACANT PLOT A4B: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No.72, New R.S. No.72/6 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A4-B measuring in the extent of North to South 33 Feet, East to West both sides 32 Feet, total extent of 1056 Sq.feet (98.10 Sq.metre), From and out of the Schedule A Vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by Plot No. A-4A, **East by-** 16 Feet Road. and **West by**-lands in R.S. No. 73, **South** by Plot No.A4C, situated within the Registration Sub District, of Swaminalai and registration District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule H (Property Owned By Sundhar Bharadwaj)

VACANT PLOT A4C: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No.72, New R.S. No. 72/7 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A4-C, measuring in the extent of North to South both sides 33 Feet, East to West both sides 32 feet, total extent of 1056 Sq.feet (98.10 Sq.metre), from and out of the schedule A vacant site together with right to use the lay out roads etc., **Bounded on the North** by - Plot No. A-4B, **East by** - 16 Feet Road and **West by**-Lands in R.S. No. 73, **South** by Plot No. A3, Situated within the registration Sub District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule I (Property Owned By Sundhar Bharadwaj)

Schedule -B 4: VACANT PLOT A4E: All that piece and parcel of land form in the housing layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72, New R.S. No. 72/23 in Sundararperumalkoil, Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A4-E, measuring in the extent of North to South both sides 33 Feet, East to West both sides 32 Feet, total extent of 1056 Sq.feet (98.10 Sq.metre) from and out of the Schedule A vacant site together with right to use the layout roads etc. **Bounded on the North** by Plot No. A-4F, **East** by 16 Feet Road, **West** by 16 Feet Road, **South** by Plot No. A-4D, situated within the Registration Sub-District Total. 7 Vacant Plots- 7358 SFT along with building constructed thereon.

Reserve Price for Schedule A,B,C,D,E,F,G,H & I : Rs.87,00,000/- (Rupees Eighty Seven Lakh Only)

Property No.2

Schedule J (Property Owned By Jayanthi Sundhar)

Schedule A All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District Plot No. A-3, measuring in the extent of 7807 Sq.feet (734.58 Sq.metre) of vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by Plot No. A-4, **South** by-Plot No. A-2, **East by** - Layout first main road 30 Feet Road & **West** by-Lands in R.S. No. 73, situated within the Registration District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule K (Property Owned By Jayanthi Sundhar)

VACANT PLOT A3A: All that piece and parcel of land form in the housing layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No.72, New R.S. No. 72/8 in Sundararperumalkoil, Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No. A3-A measuring in the extent of 1056 Sq.feet (98.10 Sq.metre) from and out of the Schedule A vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by Plot No. A-4 , East by 16 Feet Road, West by Lands in R.S. No. 73, South by - Plot No. A3B, situated within the Registration Sub-District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule L (Property Owned By Jayanthi Sundhar)

VACANT PLOT A3B: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar,comprised in R.S. No.72, New R.S. No. 72/9 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No. A3-B, measuring in the extent of 1056 Sq.feet (98.10 Sq.meter), From and out of the Schedule A Vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by Plot No. A3A, **East by** - 16 Feet Road, and **West by**-lands in R.S. No. 73, South by Plot No.A3C, situated within the Registration Sub District, of Swaminalai and Registration District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule M (Property Owned By Jayanthi Sundhar)

VACANT PLOT A3C: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar,comprised in R.S. No.72, New R.S. No.72/10 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No. A3-C measuring in the extent of 1027 Sq.feet (95.41 Sq.meter), from and out of the schedule A vacant site together with right to use the lay out roads etc., **Bounded on the North** by - Plot No. A-3B, **East by**- 16 Feet Road and **West by**- Lands in R.S. No. 73, South by Plot No. A2, Situated within the Registration Sub District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule N (Property Owned By Jayanthi Sundhar)

VACANT PLOT A3D: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar,comprised in R.S. No.72, New R.S. No. 72/27 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A3-D, measuring in the extent of 1056 Sq.feet (98.10 Sq.meter), from and out of the schedule A Vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by - Plot No. A-3E, **East** by-layout first 30 Feet main Road, **West** by 16 Feet Road, **South** by Plot No. A2, situated within the Registration Sub District, of Swaminalai and Registration District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam, Total 4 Vacant Plots-4195 SFT along with building constructed thereon.

Reserve Price for Schedule J,K,L,M & N : Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)

PROPERTY No.4

Schedule T (Property Owned By Vishnu Bharadhwaj)

All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village of Sundararperumalkovil kovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District Plot No. A-2, measuring in the extent of 7382 Square feet (685.80 Square meter) of vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by Plot No. A-3, South by Existing Road 10 meter, East by layout first main Road 30 feet Road and West by Lands in R.S. No. 73, situated within the Registration Sub-District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule U (Property Owned By Vishnu Bharadhwaj)

VACANT PLOT A2C: All that piece and parcel of land form in the housing layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72, New R.S. No. 72/13 in Sundararperumalkoil, Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A2-C measuring in the extent of 560 Sq.feet (52.03 Sq.metre) from and out of the Schedule A vacant site together with right to use the layout roads etc, **Bounded on the North** by Plot No. A-2B, East by 16 Feet Road, **West by** Lands in R.S. No. 73, South by Plot No. A1A2. situated within the Registration Sub-District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule V (Property Owned By Vishnu Bharadhwaj)

All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72 in Therpadhi Village, Sundararperumalkoil Therpadhi of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No. A-1, measuring in the extent of 9106 square feet, (845.97 square meter), of vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by Plot No. A-2, South by extension Road 10 meter, East by layout first Main road, & West by-Lands in R.S. No. 73, situated within the Registration Sub -District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule W (Property Owned By Vishnu Bharadhwaj)

VACANT PLOT A1A2: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72, New R.S. No. 72/14 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A1A2, measuring in the extent of 470 Sq. feet (43.66 Sq.meter), from and out of the schedule A vacant site together with right to use the lay out roads etc., **Bounded on the North** by-Plot No. A-A2C, **East by**- 16 Feet Road and **West by** - Lands in R.S. No. 73, **South** by Plot No. A1A. Situated within the registration Sub District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule X (Property Owned By Vishnu Bharadhwaj)

VACANT PLOT A1A: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72, New R.S. No.72/15 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A1-A measuring in the extent of 1046 Sq.feet (97.18 Sq.meter) from and out of the Schedule A Vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by - Plot No. A-1A2, **East by** 16 Feet Road and **West by** Lands in R.S. No. 73, South by- Plot No. A1B, Situated within the Registration Sub - District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule Y (Property Owned By Vishnu Bharadhwaj)

VACANT PLOT A1B: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No.72, New R.S. No.72/16 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A1-B, measuring in the extent of 1048 Sq.feet (97.18 Sq.meter), from and out of the North by - Plot No. A 1A, **East by** 16 Feet, Road, **West by**- Lands in R.S. No. 73, **South** by Plot No. A1C, situated within the Registration Sub District, of Swaminalai and registration District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule Z (Property Owned By Vishnu Bharadhwaj)

VACANT PLOT A1E: All that piece and parcel of land form in the housing layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No.72, New R.S. No. 72/32 in Sundararperumalkoil, Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A1-E, measuring in the extent of 1056 Sq.feet (98.10 Sq.metre) from and out of the Schedule A vacant site together with right to use the layout roads etc. **Bounded on the North** by Plot No. A-1F, **East by** layout first main Road 30 Feet Road, **West** by 16 Feet Road and **South** by Plot No. A-1D, situated within the Registration Sub District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule AA (Property Owned By Vishnu Bharadhwaj)

VACANT PLOT A1F: All that piece and parcel of land form in the housing layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No.72, New R.S. No.72/31 in Sundararperumalkoil, Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.A1-F measuring in the extent of 1056 Square feet (98.10 Square meter) from and out of the schedule A vacant site together with right to use the layout roads etc. **Bounded on the North** by Plot No. A-2D, **East** by layout first main Road 30 feet Road, **West** by 16 feet Road and **South** by Plot No. A-1E, situated within the Registration Sub District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam. TOTAL 6 VACANT PLOTS: 5234 SFT along with building constructed thereon.

Reserve Price for Schedule T,U,V,W,X,Y,Z & AA : Rs.92,00,000/- (Rupees Sixty Two Lakh Only)

Property No.5

Schedule AB (Property Owned By S.Mahalakshmi)

All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot. No. C-4, measuring in the extent of 8000 Square feet (743.22 Square meter) of Vacant site together with right to use the layout roads etc. **Bounded on the** North by Riverside 16 feet Road, South by Plot No. C-3, East by -layout second 30 feet Road, West by - Plot no. B4, situated within the Registration Sub District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule AC (Property Owned By S.Mahalakshmi)

VACANT PLOT C4B: All that piece and parcel of land form in the housing layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No.72, New R.S. No.72/1AD, in Sundararperumalkoil, Therpadhi Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.C4-B, measuring in the extent of 1200 Sq.feet (111.48 Sq.metre) from and out of the Schedule A vacant site together with right to use the layout roads etc. **Bounded on the North** by Plot No. C-4A, **East** by Plot No. C-4E, **West** by Layout 16 Feet Road. South by Plot No. C4-C situated within the Registration Sub-District. of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule AD (Property Owned By S.Mahalakshmi)

VACANT PLOT C4C: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar,comprised in R.S.No. 72, NewR.S.No.72/1AF in Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.C4-C, measuring in the extent of 1200 Sq.feet (111.48 Sq.metre) from and out of the Schedule A vacant site together withright to use the layout roads etc. **Bounded on the North** by Plot No. C4-B, East by Plot No. C4D, West by Layout 16 Feet Road, South by Plot No. C3-A, Situated within the Registration Sub District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule AE (Property Owned By S.Mahalakshmi)

VACANT PLOT C4D All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72, New R.S. No. 72/1AG in Sundararperumalkovil, Therpadhi Village of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No. C4-D, measuring in the extent of 1200 Sq.feet (111.48 Sq.metre) from and out of the Schedule A vacant site together with right to use the layout road act. **Bounded on the North** by Plot No. C4-E, East by Layout 30 Feet Road, West by Plot No. C4-C, South by Plot No. C3-F situated with in the Registration Sub District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule AF (Property Owned By S.Mahalakshmi)

VACANT PLOT C4E All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar comprised in R.S.No.72, New R.S. No.72/1AE in Sundararperumalkovil, Therpadhi Village of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No. C4E measuring in the extent of 1200 Sq.feet (111.48 Sq.metre) from and out of schedule A vacant site together with right to use the layout roads etc. **Bounded on the North** by Plot No. C4-F, **East** by Layout of 30 Feet Road, **West** by Plot No. C4-B, **South** by Plot No. C4 D, situated within the Registration Sub District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule AG (Property Owned By S.Mahalakshmi)

VACANT PLOT C4F: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar comprised in R.S. No.72, New R.S. No.72/1AC in Sundararperumalkovil, Therpadhi Village of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No. C4-F measuring in the extent of 1200 Sq.feet (111.48 Sq.metre) from and out of the schedule A vacant site together with right to use the layout roads. etc. **Bounded on the North** by Layout 16 Feet Road, **East** by Layout 30 Feet Road. **West** by Plot No. C4-A, **South** by - Plot No. C4-E situated within the Registration Sub District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam, Total 5 Vacant Plot 6000 Sq.ft along with building constructed thereon.

Reserve Price for Schedule AB,AC,AD,AE,AF,AG : Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakh Only)

Property No.6

Schedule AH (Property Owned By S.Mahalakshmi)

All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S.No.72 in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot. No. B-4, measuring in the extent of 8000 Square feet (743.22 Square meter) of Vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by Riverside 16 feet Road, **South** by Plot No. B-3. **East** by Pose No. C-3, **West** by layout first . 30 feet road, situated within the Registration Sub District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule AI (Property Owned By S.Mahalakshmi)

VACANT PLOT B4B: All that piece and parcel of land form in the housing layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No.72, New R.S. No.72/1D in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District., Plot No.B4-B, measuring in the extent of 1200 Sq.feet (111.48 Sq.metre) from and out of the schedule A vacant site together with right to use the layout roads etc. **Bounded on the North** by Plot No. B4-A, **East by** -Plot-No. B4-E, **West by** Layout 30 Feet Road, **South** by Plot No. B4-C, situated within the Registration Sub-District, of swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule AJ (Property Owned By S.Mahalakshmi)

VACANT PLOT B4C: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No.72, New R.S. No.72/1F in Sundararperumalkoil Therpadhi Village, of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No.B4-C, measuring in the extent of 1200 Sq.feet (111.48 Sq.metre) from and out of the Schedule A vacant site together with right to use the layout roads etc., **Bounded on the North** by Plot No. B4-B, **East by** Plot No. B4D, **West** by Layout 30 feet Road, **South** by Plot No. B3-C, situated within the Registration Sub District, of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule AK (Property Owned By S.Mahalakshmi)

VACANT PLOT B4D All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar comprised in R.S. No.72, New R.S. No. 72/1G in Sundararperumalkovil, Therpadhi Village of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No. B4-D, measuring in the extent of 1200 Sq.feet (111.48 Sq.metre) from and out of the Schedule A vacant site together with right to use the layout road act, **Bounded on the North** by Plot No. B4E, **East by** Layout 16 feet Road, **West** by Plot No. B4-C, **South** by Plot No. B3-F, situated with in the Registration Sub District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule AL (Property Owned By S.Mahalakshmi)

VACANT PLOT B4E All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No.72, New R.S. No.72/1E in Sundararperumalkovil, Therpadhi Village of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No. B4-E, measuring in the extent of 1200 Sq.feet (111.48 Sq.metre) from and out of Schedule A vacant site together with right to use the layout roads etc, **Bounded on the North** by Plot No. B4-F, **East** by Layout of 16 Feet Road, **West** by Plot No. B4-B, **South** by Plot No.B4 D, situated within the Registration Sub District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Schedule AM (Property Owned By S.Mahalakshmi)

VACANT PLOT B4F: All that piece and parcel of land form in the Housing Layout named as Sowbhagyam Nagar, comprised in R.S. No. 72, New R.S. No. 72/1C in Sundararperumalkovil, Therpadhi Village of Sundararperumalkovil Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, Plot No. B4-F, measuring in the extent of 1200 Sq.feet (111.48 Sq.metre) from and out of the Schedule A vacant site together with right to use the layout roads, etc. **Bounded on the North** by Layout 16 Feet Road, **East** by Layout 16 Feet Road, **West** by Plot No.B4-A, **South** by Plot No. B4-E, situated within the Registration Sub District of Swaminalai and Registration District, of Kumbakonam. Total 5 Vacant Plots: 6000 Sq.ft along with building constructed thereon.

Reserve Price for Schedule AH,AI,AJ,AK,AL,AM : Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakh Only)

Property No.7

Schedule AN (Property Owned By Jayanthi Sundhar)

All that piece and parcel of land and building form in the housing layout named as "Sowbhagyam Nagar", Plot No. C3-E ad measuring 1200 Sq. Ft. (111.48 Sq.m) Patta No.159 comprised in Survey No. 72/1AK (seven-Twa/1AK) of Sundararperumalkoil Therpadhi Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District, in the layout known as Sowbhagyam approved vide approval No.5, dated 31.03.2009, together with right to use the layout roads, other common roads and all other appurtenances along with the proposed superstructure thereon with electric connection, meter, deposit etc. Measurements : East to West Northern Side 38 Sq. Ft., Southern Side 35 Sq. Ft. South to North Eastern Side 33.4 Sq. Ft., Southern Side 38 Sq. ft. **Boundaries :** North by : Plot No.C3-F **East by** : Layout 30 Ft. Road. South by : Plot No.C3-D **West by** : Plot No.C3-B situated within the Registration Sub District of Swaminalai and Registration District of Kumbakonam.

Reserve Price for Schedule AN : Rs.14,00,000/- (Rupees Fourteen Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum- Auction Sale	Venue
22.04.2025	**City Union Bank Limited, Tiruvalanjuli Branch 2, Swami Nagar, Main Road, Tiruvalanjuli, Thanjavur - 612302 Telephone : 0435 - 2454922, Cell No : 936234422**

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1. The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2. The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruvalanjuli Branch,2, Swami Nagar,Main Road, Tiruvalanjuli, Thanjavur - 612302** 3. The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0435 -2454922 Cell No: 9362344422.** 5. The properties are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 PM on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion. conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9. The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11. The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 28.03.2025 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001. **CIN -** L65110TN1904PLC001287. **Telephone No.** 0435 - 2402222. **Fax :** 0435 - 24 31746. **Website :** www.cityunionbank.com