



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.
மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.com | 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்
கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு
சிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியத்தாரர்கள் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வாங்கிக் சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது:

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. M.C. பெரியாசா, த/பெ. P. சந்திரா, எண்.6/8A, இராமலிம் குறுக்குத்தெரு, சோழபுரம், அம்பத்தூர், சென்னை - 600053, (2) திருமதி P. வெங்கடலட்சுமி, க/பெ. M.C. பெரியாசா, எண்.6/8A, இராமலிம் குறுக்குத்தெரு, சோழபுரம், அம்பத்தூர், சென்னை - 600053.
நிறுவனவியலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 02-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.35,60,308/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சத்து அறுபதாயிரத்து முன்னூற்று எட்டு மட்டும்) மற்றும் 03-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி. பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியத்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கிக் சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் தொகைகளும்.

வாங்கிக் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
ஷெட்யூல் - A : (M.C. பெரியாசா மனைவி திருமதி P. வெங்கடலட்சுமிக்கு சொந்தமான சொத்து) திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, பழைய டபாடவீடு எஸ்.என்.512/3C, புதிய டபாடவீடு எஸ்.என்.512/3CIB, எண்.16, திருமலைவாசல் கிராமம், இராமலிம் குறுக்குத்தெரு, சோழபுரம், சென்னை - 600053, P.P.No.1373/03/F2ல் உள்ள சப்-பிளவுகள் பிரான்-படி ஆவடி முனிசிபாலிட்டி புழுவால் அளித்தள்ள பிராட் எண்.4 மற்றும் 5 நிலம், கதவு எண். 6/8 கொண்டகட்டிடம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கிகளும். எல்லைகள் : வடக்கில் - வீட்டு மனைகள் : தெற்கில் - 20 அடி பொது ரோடு (சோழம்பேடு ரோடு); கிழக்கில் - பிராட் எண். 3; மேற்கில் - வீட்டு மனைகள், பிராட் எண்.4 அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 21 அடி, தெற்கு பக்கம் 21 அடி; வடக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 45% அடி, மேற்கு பக்கம் 48 அடி, மொத்தம் 982 ச. அடி. பிராட் எண்.5 அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 17% அடி, தெற்கு பக்கம் 22 அடி; வடக்கு-மேற்காக கிழக்கு பக்கம் 48 அடி, மேற்கு பக்கம் 51% அடி, மொத்தம் 983 ச. அடி. 982 ச. அடி அளவுள்ள பிராட் எண்.4, 983 ச. அடி அளவுள்ள பிராட் எண்.5ம் ரோந்துமுறை 1965 ச. அடி நிலம், அதிலுள்ள கட்டடத்துடன். இந்த சொத்து வட சென்னை பதிவு மாவட்டம், அம்பத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டத்திலுள்ள அமைந்துள்ளது.	ரூ. 12,00,000/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சம் மட்டும்)	02-06-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

ஷெட்யூல் - B

ஷெட்யூல் - Aல் அதிக விவரங்களுடன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1965 ச. அடி நிலத்தில் இருந்து 393 ச. அடி அளவுள்ள பிரிக்கப்படாத பங்கில் 1/5 பாகம், ஷெட்யூல் - Aல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடத்தின் தரைத்தளத்திலுள்ள 600 ச. அடி அளவுள்ள பங்கில்-அப் ரிளியவில் வீதிதாரரப்படியான அளவுடன்.

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திருமதி P. கேதிரின், க/பெ. K. பழனிமுத்து, எண்.29, திருமலைவாசல் நகர், S.M. நகர், சுதர்சன் ரோடு, திருமுல்லைவாயல், சென்னை - 600062, மேலும், திருமதி P. கேதிரின், க/பெ. K. பழனிமுத்து, எண்.3, பழனைய கோயில் தெரு, கன்னடபாளையம், ஆவடி, சென்னை - 600060, மேலும், திருமதி P. கேதிரின், க/பெ. K. பழனிமுத்து, பழைய எண்.81, புதிய எண்.123, லட்சுமி நகர், நெற்குன்றம், மேட்டூருப்பம் அருகில், சென்னை - 600107, மேலும், திருமதி P. கேதிரின், க/பெ. K. பழனிமுத்து, எண்.19A, தங்கம்பாக்கம் அளவுகள் : தெற்கில் - 20 அடி, வடக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 49 அடி, வடக்கு-மேற்காக மேற்கு பக்கம் 43 அடி, தெற்கு பக்கம் 43 அடி, மொத்தம் 982 ச. அடி. 982 ச. அடி அளவுள்ள பிராட் எண்.4, 983 ச. அடி அளவுள்ள பிராட் எண்.5ம் ரோந்துமுறை 1965 ச. அடி நிலம், அதிலுள்ள கட்டடத்துடன். இந்த சொத்து வட சென்னை பதிவு மாவட்டம், அம்பத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டத்திலுள்ள அமைந்துள்ளது.

நிறுவனவியலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 10-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.30,34,053/- (ரூபாய் முப்பது லட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 11-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி. பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியத்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கிக் சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வாங்கிக் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
(K. பழனிமுத்து மனைவி திருமதி P. கேதிரின்-க்கு சொந்தமான சொத்து) திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, கோவில்புறாக்கை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலம். அனைத்து துண்டுகளும், பாக்கிகளும் கொண்டு குடியிருப்பு ஃபிளாட், பரப்பளவு 450 சதுர அடி. பிரிவினையை செய்யப்பட்டு பங்கு 1,273 சதுர அடி. இது 1,679 சதுர அடியில் அடங்கியது. அத்துடன் குடியிருப்பு ஃபிளாட், தரை தளம் ஃபிளாட் எண். G1 என்னும், அத்துமேல் பிளந்தர் ஏரியா 839 சதுர அடி. TTD கிரவுண்ட்ரெய் குடியிருப்பு ஃபிளாட்டுடன் என் அமைக்கப்படும் கட்டிடம், G1 என குறிக்கப்பட்ட ஒரு கார் பார்க்கிங் உட்பட, ஃபிளாட் எண்.3 கொண்டு, பழனைய கோயில் தெரு, கன்னடபாளையம், சென்னை-178/2Aல் அடங்கியது. பட்டா எண்.708-ன்படி, புதிய சப்-பிளவுகள் எஸ்.என்.19A, 278/2AIB, T.S.எண்.94/3, வார்டு - C, பிராட் எண்.20, டவுன் சர்வே-படி பழைய எஸ்.என்.178/2A1 A/2AIB/2A/C3, எல்லைகள் : வடக்கில் - பிராட் எண்.2, தெற்கில் - பிராட் எண்.6, தெற்கில் : காசி நிலம், மேற்கில் : 20 அடி அகல ரோடு, அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 43 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 30 அடி, வடக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 49 அடி, வடக்கு-மேற்காக மேற்கு பக்கம் - 43 அடி, வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், அம்பத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டத்தில் சொத்து அமைந்துள்ளது.	ரூ. 30,00,000/- (ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்)	02-06-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி

மறு-ஏலம் நடடபெறும் இடம் : சென்னை-அம்பத்தூர் கிளை, எண்.174, தெற்கு பங்கு தெரு, வெங்கடபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் - 600053, தொலைபேசி எண். 044-26575151, செல் எண். 9344038641.

மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விவரங்கள் கனனி நிர்வாகத்தின் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுடைய டெண்ட்டாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆதராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுதப்படாதவரையே ஒரு உறுதிப்படுத்தப்படும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்ட்டாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புமுடைய, டெண்ட்டு முடிவுகளையே மோனஜரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அம்பத்தூர் கிளை, எண்.174, தெற்கு பங்கு தெரு, வெங்கடபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் - 600053-ல் பெற்றுக்கொள்ளப்படும். (3) விருப்புமுடைய டெண்ட்டாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்ட்டு முடிவில் பங்கு பிடிக்கப்பட உறுதியுண்டு வைத்து, அத்துடன், "சிடி யூனியன் போக் லிமிடெட்" என்று பெயரில் பெறப்பட்ட குறைந்தது-ல் விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/டேப்டு வரைவேலைகளை பினை வைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியைப் பற்றி - 1 சொத்துக்கு நன்மகம் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாரர் & பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாரர் வங்கியைக் கேட்கும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்ட்டாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வைப்படி மற்றும் இதர விவரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண். 044-26575151, செல் எண். 9344038641 தொடர்பு கொள்ளும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவையுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்ட்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆதரையுள்ள டெண்ட்டாரர்கள் முன்னவையின், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியைப் பற்றி பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1-க்கான டெண்ட்டுக்கும் & பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2-க்கான டெண்ட்டுக்கும் நிர்ணயிப்பட்டு வருவது. (6) குறைந்தது-ல் விலையின் டெண்ட்டு விற்பனையைக் இருந்த போதியும், முப்படி-ல் நிர்ணயிப்பட்டு டெண்ட்டு விற்பனைப்பள்ளியைக் கட்டிடம் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்புமேலர்கள் விருப்பத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போல், வளையப்படைய திறந்த ஏலத்தினை நடத்தினால், இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கேரபுருவருக்கே, இந்த விற்பனை வரப்படுகிறது, என்னும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்ட்டாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பினைவைப்பது தொகை செலுத்துவது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். பிறி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்த தாமதமின் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முருவையுடன் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறுப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் வரைத் விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக்கொண்டு பின்னரே, வெற்றிபெற்ற டெண்ட்டாரர் / ஏலத்தாரருக்கு அதிகாரியை அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பதிவு செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்நாட்டி நிறுவனங்கள் தொகை செலுத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்படி வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர விற்பனையை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) இந்தவித காரணம் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்
தேதி : 09-05-2025
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,

CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 24 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) Mr. M.C. Periyar, S/o. P. Chandra, No.6/8A, Ibrahim Cross Street, Chozhapuram, Ambattur, Chennai - 600053. No.2) Mrs. P. Venkatalakshmi, W/o. M.C. Periyar, No.6/8A, Ibrahim Cross Street, Chozhapuram, Ambattur, Chennai - 600053.

Outstanding Liability Amount : Rs.35,60,308/- (Rupees Thirty Five Lakh Sixty Thousand Three Hundred and Eight only) as on 02-04-2025 together with further interest to be charged from 03-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Reserve
Price

Date & Time
of Auction

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. P. Venkatalakshmi, W/o. M.C. Periyar)

All that piece and parcel of Property bearing Plot Nos.4 and 5 approved vide Subdivision Plan in P.P.No.1373/03/F2 by Avadi Municipality bearing No.6/8, Ibrahim Cross Street, Chozhapuram, Ambattur, Chennai - 600053 comprised in S.No. 512/3C as per Old Patna, 512/3C1B as per New Patna, situated at No.16, Thirumullaivoyal Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, together with building. **Boundaries :** North by : House Site, South by : 20 feet Public Road (Cholambedu Road), East by : Plot No.3, West by : House Sites. **Plot No.4. Measurements :** East to West on the Northern Side : 21 feet, East to West on the Southern Side : 21 feet, North to South on the Eastern Side : 45½ feet, North to South on the Western Side : 48 feet, in all measuring 982 sq.ft. **Plot No.5. Measurements :** East to West on the Northern Side : 17½ feet, East to West on the Southern Side : 22 feet, North to South on the Eastern side : 48 feet, North to South on the Western side : 51½ feet in all measuring 983 sq.ft, thus Plot No.4 measuring an extent of 982 sq.ft. and Plot No.5 measuring an extent of 983 sq.ft. in all admeasuring 1,965 sq.ft. together with building situated within the Registration District of Chennai North and Sub-Registration District of Ambattur.

₹ 12,00,000/-
(Rupees
Twelve Lakh
only)

02-06-2025
at
01.00 p.m.

Schedule - B

1/5th undivided share measuring 393 sq.ft. in land measuring 1,965 sq.ft. morefully described in Schedule-A together with proportionate built up area measuring 600 sq.ft. in the Ground Floor of the building put up in Schedule-A property.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) Mrs. P. Cathrine, W/o. K. Palanimuthu, No.29, Thriumalaivasan Nagar, S M Nagar, Sudarsan Salai, Thirumullaivoyal, Chennai - 600062. Also at, Mrs. P. Cathrine, W/o. K. Palanimuthu, No.3, Bajanaai Koil Street, Kannadapalayam, Avadi, Chennai - 600060. Also at, Mrs. P. Cathrine, W/o. K. Palanimuthu, Old No.81, N.No.123, Lakshmi Nagar, Nerkundram, Near Mettu Kuppam, Chennai - 600107. Also at, Mrs. P. Cathrine, W/o. K. Palanimuthu, No. 19A, Thangammal Avenue, Gayathri Nagar Ext., Bavananthiyar Street, Sembakkam, Tambaram East, Chennai - 600073. No.2) Mr. K. Palanimuthu, S/o. M. Kaliyan, No.29, Thriumalaivasan Nagar, S M Nagar, Sudarsan Salai, Thirumullaivoyal, Chennai - 600062. Also at, Mr. K. Palanimuthu, S/o. M. Kaliyan, No.19A, Thangammal Avenue, Gayathri Nagar Ext., Bavananthiyar Street, Sembakkam, Tambaram East, Chennai - 600073. Also at, Mr. K. Palanimuthu, S/o. M. Kaliyan, Old No.81, N.No.123, Lakshmi Nagar, Nerkundram, Near Mettu Kuppam, Chennai - 600107. Also at, Mr. K. Palanimuthu, S/o. M. Kaliyan, No.3, Bajanaai Koil Street, Kannadapalayam, Avadi, Chennai - 600060.

Outstanding Liability Amount : Rs.30,34,053/- (Rupees Thirty Lakh Thirty Four Thousand and Fifty Three only) as on 10-04-2025 together with further interest to be charged from 11-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank

Reserve
Price

Date & Time
of Auction

(Property Owned by Mrs. P. Cathrine, W/o. K. Palanimuthu)

All that Piece and Parcel of the Residential Flat, Measuring an Extent of 450 Sq.Ft., Undivided Share of Land Out of 1,273 Sq.Ft., Out of 1,679 Sq.Ft., Together with Residential Flat, in Ground Floor, Being Flat No. G-1, Having a Plinth Area of 839 Sq.Ft., Building Known as TTD Krishnarani Flats including One Car Parking Marked as G1, Bearing Plot No.3, in Bajanaai Koil Street, Kannadapalayam, Comprised in Survey No.178/2A, as Per Patna No.708, New Sub-Division Survey No.178/2A1B, T.S.No.94/3, Ward - C, Block No.20 as per Town Survey, Old Survey Nos.178/2A1 A/2A1B/2A2/1C3, Situated at Kovilpathagai Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, and Being land bounded on the : North by : Plot No.2, South by : Plot No.6, East by : Vacant Land, West by : 20 Feet Wide Road. **Admeasuring :** East to West on the Northern Side : 43 Feet, East to West on the Southern Side : 30 Feet, North to South on the Eastern Side : 49 Feet, North to South on the Western Side : 43 Feet. The Property Situated Within the Registration District of Chennai North and Sub-Registration District of Ambattur.

₹ 30,00,000/-
(Rupees
Thirty Lakh
only)

02-06-2025
at
02.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Chennai-Ambattur Branch, No.174, South Park Street, Venkatapuram, Ambattur, Thiruvallur - 600053. Telephone No.044-26575151, Cell No. 9344038641.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Ambattur Branch, No.174, South Park Street, Venkatapuram, Ambattur, Thiruvallur - 600053.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART-1 & on or before 01.00 p.m. **PART - 2.** (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : Telephone No.044-26575151, Cell No. 9344038641. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. for **PART - 1 & 2.00 p.m. for PART - 2.** Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam
Date : 09-05-2025

**Authorised Officer
City Union Bank Ltd.**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 12 x 24 cm.