



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. DR ஏஜென்சி, எண். 2/3/1, SS தாபா ஹோட்டலுக்கு அருகில், சித்தர் கோயில், நல்லம்பட்டி புது ரோடு, சிவதாபுரம், சேலம் - 636307, (2) திரு. S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர், எண். 2/20, A 3, சித்தர் கோயில், மெயின் ரோடு, சிவதாபுரம், சேலம் - 636307, (3) திரு. D. இளவரசன்/பெ. S. தேவராஜ், எண். 2/20, A 3, சித்தர் கோயில், மெயின் ரோடு, சிவதாபுரம், சேலம் - 636307, (4) திருமதி D. எல்லம்மாள்/பெ. S. தேவராஜ், எண். 2/20, A 3, சித்தர் கோயில், மெயின் ரோடு, சிவதாபுரம், சேலம் - 636307 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 14-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 1,64,91,136/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்றொராயிரத்து நூற்று முப்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 15-05-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 526-சேலம் கிராமங்கலம் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 3 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும் மற்றும் உங்களில் எண்கள் 2 & 4 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (FITL - ADHOC:501912090018520)-ன் கீழ் 11.50% வட்டி வீதித்தில் 23-10-2020 அன்று ரூ.16,25,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 29-01-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 14-05-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.28,43,502/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சத்து நூற்பத்து மூன்றாயிரத்து ஐநூற்று இரண்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 15-05-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசைவ சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (S. தேவராஜ் மனைவி திருமதி D. எல்லம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், J-III துணை பதிவு மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, நல்லம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 61/3, புஞ்சை 0.79 ஏக்கர், அசெஸ்மென்ட் ரூ.1.75, தற்போதைய சப்-டிவிஷன்படி சர்வே எண். 61/3B, புஞ்சை 0.32.0 ஹெக்டேர் (0.72 ஏக்கர்). ரீ-சர்வே மற்றும் செட்டில்மென்ட்படி, பட்டா எண். 253, சர்வே எண். 61/3B, புஞ்சை 0.29.0 ஹெக்டேர் (0.72 ஏக்கர்), அசெஸ்மென்ட் ரூ.1.60, இதனுள் 0.72 ஏக்கரில் இருந்து 0.35 ஏக்கர் நிலம். எல்லைகள் : S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர், எண். 61/3B & சர்வே எண். 61/5ல் உள்ள 0.35 ஏக்கர் பரப்பளவிலான மீதமுள்ள நிலத்துக்கு : வடக்கில், சித்தர் கோயில் மெயின் ரோடு மற்றும் S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர், எண். 61/3A & சர்வே எண். 61/4ல் உள்ள நிலங்களுக்கு : தெற்கில், S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர், எண். 61/3Bல் உள்ள 0.29 ஏக்கர் பரப்பளவிலான மீதமுள்ள நிலத்துக்கு : கிழக்கில், போசநாயக்கனார் பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர், எண். 61/3Aல் உள்ள நிலத்துக்கு : மேற்கில், இதனுள் 0.35 ஏக்கர் பரப்பளவிலான நிலம் கட்டிடத்துடன், மற்றும் அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள், அனைத்து துய்ப்புரிமைகள் ஆகியவற்றுடன்.

ஷெட்யூல் - B : (சீரங்க கவுண்டர் மகன் திரு. S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர் சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், J-III துணை பதிவுகம், சேலம் தாலுக்கா, நல்லம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 61/3, புஞ்சை 0.32.0 ஹெக்டேர், அசெஸ்மென்ட் ரூ.1.75, இதனுள் 0.07 ஏக்கர் 3.045 ச. அடி பரப்பளவிலான நிலம். போசநாயக்கனார் செல்லும் வடக்கு-தெற்கான ரோடுக்கு : மேற்கில், S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர், எண். 61/3Bல் உள்ள 0.29 ஏக்கர் பரப்பளவிலான நிலம் மற்றும் வாசாத்தி S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர், எண். 61/3Aல் உள்ள நிலத்துக்கு : கிழக்கில், S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர், எண். 61/3Bல் உள்ள 0.29 ஏக்கர் பரப்பளவிலான நிலம் கட்டிடத்துடன், மற்றும் அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள், அனைத்து துய்ப்புரிமைகள் ஆகியவற்றுடன்.

ஷெட்யூல் - C : (சீரங்க கவுண்டர் மகன் திரு. S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர் சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், J-III துணை பதிவுகம், சேலம் தாலுக்கா, நல்லம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 61/4, புஞ்சை 0.10 ஏக்கர், அசெஸ்மென்ட் ரூ.0.25, இதனுள் 0.09¼ பரப்பளவிலான நிலம். எல்லைகள் : சேலம் சித்தர் கோயில் மெயின் ரோடுக்கு : தெற்கில், S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர், எண். 61/3Bல் உள்ள 0.29 ஏக்கர் பரப்பளவிலான நிலம் மற்றும் வாசாத்தி S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர், எண். 61/3Aல் உள்ள நிலத்துக்கு : கிழக்கில், S. தேவராஜ்/பெ. சீரங்க கவுண்டர், எண். 61/3Bல் உள்ள 0.29 ஏக்கர் பரப்பளவிலான நிலம் கட்டிடத்துடன், மற்றும் அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள், அனைத்து துய்ப்புரிமைகள் ஆகியவற்றுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,45,00,000/-

(ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - A, B & Cக்கு)

ஷெட்யூல் - D : (S. தேவராஜ் மனைவி திருமதி D. எல்லம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், J-III துணை பதிவுகம், சேலம் தாலுக்கா, நல்லம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 61/1, புஞ்சை 0.09.5 ஹெக்டேர் (0.23 ஏக்கர்), அசெஸ்மென்ட் ரூ.0.56, தற்போதைய சர்வே பட்டா எண். 253ன்படி சர்வே எண். 61/1ல் புஞ்சை 0.05.5 ஹெக்டேர், அசெஸ்மென்ட் ரூ.0.30, இதனுள் 0.13½ ஏக்கர் பரப்பளவிலான நிலம். எல்லைகள் : சித்தர் கோயில் மெயின் ரோடுக்கு : தெற்கில், ஆறுமுகத்துக்கு சொந்தமான நிலத்துக்கு : வடக்கில், எல்லம்மாளுக்கு சொந்தமான நிலத்துக்கு : மேற்கில், ராமனுக்கு சொந்தமான நிலத்துக்கு : கிழக்கில், இதனுள் 0.13½ ஏக்கர் (5,880.6 ச. அடி) பரப்பளவிலான நிலம் கட்டிடத்துடன், மற்றும் அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள், அனைத்து துய்ப்புரிமைகள் ஆகியவற்றுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 65,00,000/-

(ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 12-06-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சேலம்-கிராமங்கலம் கிளை, தரை தளம், எண்.196-15, நம்பிக்கைமுனை மாஸ், கிராமங்கலம் ஜங்ஷன் ரோடு, திருவக்கவுண்டனூர் பை-பாஸ், கிராமங்கலம், சேலம் - 636005. தொலைபேசி எண். 0427-2444899, எக்ஸ் எண். 9364233188.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினைபூர்வ அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சேலம்-கிராமங்கலம் கிளை, தரை தளம், எண்.196-15, நம்பிக்கைமுனை மாஸ், கிராமங்கலம் ஜங்ஷன் ரோடு, திருவக்கவுண்டனூர் பை-பாஸ், கிராமங்கலம், சேலம் - 636005ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன் பக்கம் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வைபுரிவதும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0427-2444899, எக்ஸ் எண். 9364233188ல் தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்பிலேயும் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவபுருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவிரினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 16-05-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 30 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 30 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,64,91,136/- (Rupees One Crore Sixty Four Lakh Ninety One Thousand One Hundred and Thirty Six only)** as on **14-05-2025** together with further interest to be charged from **15-05-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. DR Agency, No.2/3/1, Near SS Dhaba Hotel, Sidhar Koil, Nallampatti Pudu Road, Sivadhapuram, Salem - 636307. No.2) Mr. S. Devaraj, S/o. Seeranga Gounder, No.2/20, A 3, Sidhar Koil, Main Road, Sivadhapuram, Salem - 636307. No.3) Mr. D. Illavarasan, S/o. Devaraj, No.2/20, A3, Sidhar Koil, Main Road, Sivadhapuram, Salem - 636307. No.4) Mrs. D. Ellammal, W/o. Devaraj, No.2/20, A3, Sidhar Koil, Main Road, Sivadhapuram, Salem - 636307.**

Note : That our **526-Salem-Suramangalam Branch** has also extended Financial Assistance (FITL - ADHOC:501912090018520) dated **23-10-2020** requested by No.1 of you represented by No. 3 of you as Proprietor for which No. 2 and 4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 16,25,000/-** at a ROI of **11.50%**. The same has been also classified as **NPA** on **29-01-2021** and the outstanding balance as on **14-05-2025** is **Rs.28,43,502/- (Rupees Twenty Eight Lakh Forty Three Thousand Five Hundred and Two only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **15-05-2025** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. D. Ellammal, W/o. Devaraj)

Salem West Registration District, Joint III Sub-Registration District, Salem Taluk, Nallampatti Village in S.No.61/3, Dry 0.79 Acre, Assessment of Rs.1.75, as per present Sub-division, S.No.61/3B, Dry 0.32.0 Hec. (0.72 Acre). As per the resurvey and settlement, Patta No.253, S.No. 61/3B, Dry 0.29.0 Hec. (0.72 Acre), Assessment of Rs.1.60 within this to the extent of 0.35 Acre out of 0.72 Acre of land and bounded as follows : North of : Remaining land belonging to S. Devaraj in S.No.61/3B & 61/5 to the extent of 0.35 Acre, South of : Siddarkoil Main Road and land belonging to S Devaraj in S.No.61/3A & S.No.61/4, East of : Remaining Land belonging to S. Devaraj in S.No.61/3B to the extent of 0.29 Acre, West of : Bosanaickkanur Panchayat Road and land belonging to S. Devaraj in S.No.61/3A, within this to the extent of 0.35 Acre of land with building and all pathway rights and all easementary rights, etc.

Schedule - B : (Property Owned by Mr. S. Devaraj, S/o. Seeranga Gounder)

Salem District, Salem West Registration District, Joint III Sub-Registration Office, Salem Taluk, Nallampatti Village in S.No.61/3, Dry 0.32.0 Hec, Assessment of Rs.1.75 within this to the extent of 0.07 Acre 3,045 Sq.ft. bounded as follows : West of : North South Road towards Bosanaickenur, North of : Land belonging to S. Devaraj, South of : Land belonging to S. Devaraj, East of : Land belonging to S. Devaraj. Admeasuring North-South on the Eastern side 70 ft., on the Western side 70 ft, East-West on the Northern side 43.5 ft, on the Southern side 43.50 feet, to the extent of 3,045 Sq.ft. of land with all path way rights and all easementary rights, etc.

Schedule - C : (Property Owned by Mr. S. Devaraj, S/o. Seeranga Gounder)

Salem District, Salem West Registration District, Joint III Sub-Registration Office, Salem Taluk, Nallampatti Village in S.No.61/4, Dry 0.10 Acre, Assessment of Rs.0.25 within this to the extent of 0.09¼ Acre of land bounded as follows : South of : Salem Siddarkoil Main Road, West of : North South Road towards Bosanaickkanur, North of : Land belonging to Pannaiyammal to the extent of 0.0¼ Acre and Vasathi S. Devaraj, East of : Land belonging to S. Devaraj, within this in Triangular Shape admeasuring East-West on the Northern side 178 ft, on the Southern side 169 ft, North-South on the Eastern side 67 ft. on the Western side 0 ft. within this except on the Southern side 388 Sq. ft. of land and remaining to the extent of 0.09¼ Acre of land with all path way rights and all easmentary rights, etc.

Reserve Price : Rs.1,45,00,000/-

(Rupees One Crore Forty Five Lakh only) (For Schedule A, B and C)

Schedule - D : (Property Owned by Mrs. D. Ellammal, W/o. Devaraj)

Salem District, Salem West Registration District, Joint III Sub-Registration Office, Salem Taluk, Nallampatti Village in S.No.61/1, Dry 0.09.5 Hec, (0.23 Acre) Assessment of Rs 0.56 as per the present Survey Patta No.253 in S.No.61/1 Dry 0.05.5 Hec. Assessment of Rs 0.30 within this to the extent of 0.13½ Acre of land bounded as follows : South of : Siddarkoil Main Road, North of : Land belonging to Arumugham, West of : Land belonging to Ellammal, East of : Land belonging to Raman, within this to the extent of 0.13½ Acre (5,880.6 Sq. ft.) of land with building and all pathway rights and all easementary rights, etc.

Reserve Price : Rs.65,00,000/-

(Rupees Sixty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
12-06-2025	City Union Bank Limited, Salem-Suramangalam Branch, No.196-15, Nambikkai Munai Mall, Suramangalam Junction Road, Thiruvakaundanoor Bye-pass, Suramangalam, Salem - 636005. Telephone No.0427-2444899, Cell No. 9364233188.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Salem-Suramangalam Branch, Ground Floor, No.196-15, Nambikkai Munai Mall, Suramangalam Junction Road, Thiruvakaundanoor Bye-pass, Suramangalam, Salem - 636005.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0427-2444899, Cell No. 9364233188.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 16-05-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com