



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : cmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 27 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு
சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. K. குப்புசாமி, த/பெ. கண்ணாயிரம், எண்.85H/7, சாணங்குப்பம் ரோடு, ஆம்பூர், வேலூர் - 635802. மேலும், K. குப்புசாமி, த/பெ. கண்ணாயிரம், கதவு எண்.85H/7, பணகார தெரு, கிருஷ்ணாபுரம், S.K. ரோடு, ஆம்பூர், திருப்பத்தூர் - 635802. (2) திருமதி K. இனிபோத்தம்மாள், க/பெ. K. குப்புசாமி, கதவு எண்.85H/7, சாணங்குப்பம் ரோடு, ஆம்பூர், வேலூர் - 635802. மேலும், திருமதி K. இனிபோத்தம்மாள், க/பெ. K. குப்புசாமி, கதவு எண்.85H/7, பணகார தெரு, கிருஷ்ணாபுரம், S.K. ரோடு, ஆம்பூர், திருப்பத்தூர் - 635802. (3) திரு. K. கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. K. குப்புசாமி, கதவு எண்.85H/7, பணகார தெரு, கிருஷ்ணாபுரம், S.K. ரோடு, ஆம்பூர், திருப்பத்தூர் - 635802. (4) திரு. N. அசோக் குமார், த/பெ. நாராயணசாமி, கதவு எண்.10, 3வது மெயின் ரோடு, அரிஹந்த நகர், காந்தி நகர் மேற்கு, வேலூர் - 632006. (5) திருமதி K. லோகநாயகி, க/பெ. N. அசோக் குமார், கதவு எண்.10, 3வது மெயின் ரோடு, அரிஹந்த நகர், காந்தி நகர் மேற்கு, வேலூர் - 632006 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 11-06-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.39,26,689/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 12-06-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (கண்ணாயிரம் மகன் திரு. K. குப்புசாமி-க்கு சொந்தமான சொத்து)
திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் துணை மாவட்டம், வாணியம்பாடி தாலுகா, இப்போது ஆம்பூர் தாலுகா, ஆம்பூர் டவுன், முனிசிபல் டவுன், வார்டு-D, பிளாக்-11, T.S.எண்கள் : 112 & 113, பழைய சர்வே எண்.377A/4 பகுதியில் அமைந்துள்ள அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கிகளும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : தெற்கில் - யசோதம்மாள் வாங்கிய காலி மனை, வடக்கில் - ஜெயலட்சுமி அம்மாவின வீடு, கீழ்க்கில் - தாமோதரனின் வீடு; மேற்கில் - ரோடு மற்றும் யசோதம்மாளின் வீடு. இதன் நடுவில் 1வது அளவுகள் : புதிய தெரு பக்கம் கீழ்க்கு-மேற்காக இருபுறமும் 6 அடி. வடக்கு-தெற்கே இருபுறமும் 11 அடி. மொத்த பரப்பளவு 66 சதுர அடி. வடக்கில் 2வது அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் 18 அடி. வடக்கு பக்கம் - 17 அடி. வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் - 503/4 அடி. மொத்த பரப்பளவு 888 சதுர அடி. இரண்டு அளவுகளின் மொத்த பரப்பளவு 954 சதுர அடி. இந்த மனை மற்றும் கட்டிடம் அனைத்து கதவுகள், ஜன்னல்கள், மின்சார சேவை இணைப்பு, மீட்டர் மற்றும் மீட்டர் வைப்பு மற்றும் பிற அனைத்து இணைப்புகளுடன் கட்டப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 65,00,000/-
(ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (கண்ணாயிரம் மகன் திரு. K. குப்புசாமி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் பதிவு மாவட்டம், வாணியம்பாடி தாலுகா, ஆம்பூர் துணை பதிவாளர் அலுவலகம், ஆம்பூர் டவுன், வார்டு - D, 11வது பிளாக், S.K. ரோடு, பழைய கதவு எண்கள் : 49, 50 & 59. இப்போது முனிசிபல் கதவு எண்கள் : 49 & 50. அயிட்டம் எண்.1: (புதிது செய்யப்பட்ட விற்பனைப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.2703/1986) பழைய சர்வே எண். 377B/3 பகுதி, இப்போது T.S.எண்கள் : 147 & 148 பழைய கதவு எண்கள் : 49, 50 & 59. இப்போது முனிசிபல் கதவு எண்கள் : 49 & 50. அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 64 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 16 அடி. 1.024 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது. எல்லைகள் : கீழ்க்கில் - S.M. நந்தகோபால் முதலியார் டாய்லெட் லேன் & வீடு, மேற்கில் - S.K. ரோடு, வடக்கில் - ஜெயராமன் வீடு மற்றும் தெற்கில் - K. குப்புசாமியின் மீதுமுள்ள வீடு மற்றும் கடை. அயிட்டம் எண் .2 : (புதிது செய்யப்பட்ட விற்பனைப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.2732/1986) பழைய சர்வே எண். 377B/3 பகுதி, இப்போது T.S.எண்கள் : 147 & 148 பழைய கதவு எண்கள் : 49, 50 & 59. இப்போது முனிசிபல் கதவு எண்கள் : 49 & 50. அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 64 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 16 அடி. 1.024 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது. எல்லைகள் : கீழ்க்கில் - S.M. நந்தகோபால் முதலியார் டாய்லெட் லேன் & வீடு, மேற்கில் - S.K. ரோடு, வடக்கில் - K. குப்புசாமி சொத்து, தெற்கில் - பலரம் செட்டி வீடு, அயிட்டம் எண்.3 : (புதிது செய்யப்பட்ட விற்பனைப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.2648/1988) பழைய சர்வே எண்.377B/3 பகுதி, இப்போது T.S.எண்.149, இப்போது டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர்படி. பிரித்த துணை பிரிவினி T.S.எண்.149/2, பழைய கதவு எண்.55, புதிய கதவு எண்.67. அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 10 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 19 1/4 அடி, ஏரியா 192 1/2 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது. எல்லைகள் : கீழ்க்கில் - அருணாச்சல செட்டியார் வீடு, மேற்கில் - சரஸ்வதி வீடு, வடக்கில் - K. குப்புசாமி வீடு, தெற்கில் - அருணாச்சல செட்டியார் வீடு. மொத்தம் 1,024 + 1,024 + 192 1/2 = 2,240 1/2 சதுர அடி பரப்பளவில் உள்ள மூன்று அயிட்டங்களும், RCC கூரை கட்டிடத்துடன் (திருமனை மண்டபம்) கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்.65 கொண்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,71,00,000/-
(ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்தோரு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-07-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆம்பூர் கிளை, எண்.9/4, S.K. ரோடு, கிருஷ்ணாபுரம், ஆம்பூர், வேலூர் - 635802. தொலைபேசி எண்.04174-248844, செல் எண். 9364405197.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆம்பூர் கிளை, எண்.9/4, S.K. ரோடு, கிருஷ்ணாபுரம், ஆம்பூர், வேலூர் - 635802-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரையோகையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு **தொலைபேசி எண்.04174-248844, செல் எண். 9364405197 தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) **நிதி சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.** (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும்.** பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளிகளைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமானம் மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 13-06-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 27 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.39,26,689/- (Rupees Thirty Nine Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred and Eighty Nine only)** as on **11-06-2024** together with further interest to be charged from **12-06-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. K. Kuppusamy, S/o. Kannayiram, No.85H/7, Sanankuppam Road, Ambur, Vellore - 635802. Also at, Mr. K. Kuppusamy, S/o. Kannayiram, D.No.85H/7, Panakara Street, Krishnapuram, S.K. Road, Ambur, Tirupathur - 635802. No.2) Mrs. K. Inipothummal, W/o. K. Kuppusamy, No.85H/7, Sanankuppam Road, Ambur, Vellore - 635802. Also at, Mrs. K. Inipothummal, W/o. K. Kuppusamy, D.No.85H/7, Panakara Street, Krishnapuram, S.K.Road, Ambur, Tirupathur - 635802. No.3) Mr. K. Krishnamoorthy, S/o. K. Kuppusamy, D.No.85H/7, Panakara Street, Krishnapuram, S.K. Road, Ambur, Tirupathur - 635802. No.4) Mr. N. Ashok Kumar, S/o. Narayanasamy, D.No.10, 3rd Main Road, Arihanth Nagar, Gandhinagar West, Vellore - 632006. No.5) Mrs. K. Loganayaki, W/o. N. Ashok Kumar, D.No.10, 3rd Main Road, Arihanth Nagar, Gandhinagar West, Vellore - 632006.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. K. Kuppusamy, S/o. Kannayiram)

All the piece and parcel Land and Building situated at Tirupathur District, Tirupathur Sub-District, Vaniyambadi Taluk, Now Ambur Taluk, Ambur Town, Municipal Town, Ward-D, Block-11, T.S.Nos.112 & 113, Old S.No.377A/4 Part. Boundaries : On the South by : The Vacant Site purchased by Yasodammal; On the North by : House of Jayalakshmi Ammal, On the East by : House of Damodaran; and On the West by : Road and House of Yasodammal, in this midst 1st measurement : On the New Street Side East to West both the sides - 6 ft. North to South both the sides - 11 ft. Total extent - 66 sq.ft., To the North 2nd measurement : East to West Southern Side - 18 ft. Northern Side - 17 ft. North to South both the Sides 503/4 ft. Total extent 888 sq.ft. Total extent of both the measurements 954 sq.ft. This Site and building constructed thereon with all Doors, Windows, Electricity Service Connection, Meter and Meter Deposit and all other affixtures.

Reserve Price : Rs.65,00,000/-

(Rupees Sixty Five Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. K. Kuppusamy, S/o. Kannayiram)

Tirupathur District, Tirupathur Registration District, Vaniyambadi Taluk, Ambur Sub-Registrar Office, Ambur Town, Ward - D, 11th Block, S.K. Road, Old Door Nos.49, 50 & 59, Now Municipal Door Nos.49 & 50. Item No.1 (Covered Registered Sale Deed Doc. No.2703/1986, Old S.No. 377B/3, Part Now T.S.Nos.147 & 148, Old Door Nos. 49, 50 & 59. Now Municipal Door Nos. 49 & 50. Measuring : East to West Both the Sides 64 ft., North to South Both the Sides 16 ft. having an Area of 1,024 sq.ft., Boundaries : On the East by : Toilet Lane & House of S.M. Nandha Gopal Mudaliyar, On the West by : S.K. Road, On the North by : House and Shop of Jayaraman, On the South by : Remaining House and Shop of K. Kuppusamy Item No.2 (covered Registered Sale Deed Doc. No.2732/1986), Old S.No.377B/3, Part Now T.S.Nos.147 & 148, Old Door Nos.49 & 50 & 59. Now Municipal Door Nos.49 & 50. Measuring : East to West Both the Sides 64 ft., North to South Both the Sides - 16 ft. having an Area of 1,024 sq.ft., Boundaries : On the East by : Toilet Lane & House of S.M. Nandha Gopal Mudaliyar, On the West by : S.K.Road, On the North by : Property of K. Kuppusamy, On the South by : House of Balaram Chetti. Item No.3 : (Covered Registered Sale Deed Doc.No.2648/1988), Old S.No.377B/3, Part now T.S.No.149. Now as per Town Survey Register Extract Sub-divided as T.S.No.149/2, Old Door No.55, New Door No.67. Measuring : East to West Both the Sides 10 ft., North to South Both the Sides 19¼ ft. Having an Area of 192½ sq.ft. Boundaries : On the East by : House of Arunachala Chettiyar, On the West by : House of Saraswathi, On the North by : House of K. Kuppusamy, On the South by : House of Arunachala Chettiyar. Totalling all Three Items having an area of 1,024 + 1,024 + 192½ = 2,240½ sq.ft. with the RCC Roof Building (Marriage Hall) Constructed thereon bearing Door No.65.

Reserve Price : Rs.1,71,00,000/-

(Rupees One Crore Seventy One Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-07-2024	City Union Bank Limited, Ambur Branch, No.9/4, S.K.Road, Krishnapuram, Ambur, Vellore-635802. Telephone No.04174-248844, Cell No.9364405197.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Ambur Branch, No.9/4, S.K.Road, Krishnapuram, Ambur, Vellore - 635802.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04174-248844, Cell No.9364405197.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 13-06-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com