



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002-ன் படி

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. S. மயில்சாமி, த/பெ. சுப்பையன் (லேட். M. சுப்புலட்சுமி அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிதாரர்), எண்.92, சுந்தரம் தெரு-2, காந்தி பாக்க, ரத்தினசபாபதிபுரம், கோயம்புத்தூர் - 641002, (2) திரு. M. ரகுபதி, த/பெ. S. மயில்சாமி (லேட். M. சுப்புலட்சுமி அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிதாரர்), எண்.92, சுந்தரம் தெரு-2, காந்தி பாக்க, ரத்தினசபாபதிபுரம், கோயம்புத்தூர் - 641002, (3) திருமதி R. கோகிலவாணி, க/பெ. M. ரகுபதி, எண்.92, சுந்தரம் தெரு-2, காந்தி பாக்க, ரத்தினசபாபதிபுரம், கோயம்புத்தூர் - 641002, (4) திரு. M. குருராஜ், த/பெ. S. மயில்சாமி (லேட். M. சுப்புலட்சுமி அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிதாரர்), எண்.92, சுந்தரம் தெரு-2, காந்தி பாக்க, ரத்தினசபாபதிபுரம், கோயம்புத்தூர் - 641002 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 19-06-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 26,63,286/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 20-06-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கி, இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: 1) எங்களது 034-கோயம்புத்தூர்-ராம் நகர் கிளை, உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் 1 & 4 கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080060193)-ன் கீழ் 13.00% வட்டி விகிதத்தில் 14-01-2020 அன்று ரூ. 2,75,000/- நீட்டியுப் நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 26-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 19-06-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.5,05,029/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து இருபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 20-06-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 034-கோயம்புத்தூர்-ராம் நகர் கிளை, உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன் கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080056272)-ன் கீழ் 13.00% வட்டி விகிதத்தில் 27-09-2019 அன்று ரூ. 2,00,000/- நீட்டியுப் நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 26-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 19-06-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.3,65,499/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 20-06-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (சுப்பையன் மகன் திரு. S. மயில்சாமி மற்றும் S. மயில்சாமி மனைவி லேட். M. சுப்புலட்சுமிக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைகளுக்குள், வார்டு எண்.19, ஜல்லிக்குழி தெரு, தற்போது சுந்தரம் தெரு-2, தெற்கு பக்கத்தில் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம். எல்லைகள் : அன்னக்குட்டி வீட்டுக்கு : வடக்கில், கிழக்கு-மேற்கான சுந்தரம் தெருவுக்கு : தெற்கில், கருப்பாயம்மாள் வீட்டுக்கு : கிழக்கில், 2½' வடக்கு-தெற்கான பொது நடைபாதைக்கு : மேற்கில், அளவுகள் : வடக்கு மற்றும் தெற்கில் கிழக்கு-மேற்காக : 16' 9", கிழக்கு மற்றும் மேற்கில் வடக்கு-தெற்காக : 25'. அத்துடன் இன்னொரு நிலத்தின் அளவுகள் : வடக்கு மற்றும் தெற்கில் கிழக்கு-மேற்காக : 17' 6", கிழக்கு மற்றும் மேற்கில் வடக்கு-தெற்காக : 4' 6" கட்டிடத்துடன் கூடிய 497½ ச. அடி பரப்பளவிலான காலி நிலம், அனைத்து துணைப்பொருட்கள் மற்றும் பொது உரிமைகளுடன். கட்டிடங்களின் கதவு எண்கள் 107 மற்றும் 108, இந்த நிலம் மற்றும் கட்டிடம் பழைய T.S. எண். 7/2903, புதிய T.S. எண் 7/755ல் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 10-07-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர்-ராம் நகர் கிளை, எண்.27-30, சரோஜினி தெரு, ராம் நகர், கோயம்புத்தூர் - 641009. தொலைபேசி எண். 0422-2232393, செல் எண். 9363218920.

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர்-ராம் நகர் கிளை, எண்.27-30, சரோஜினி தெரு, ராம் நகர், கோயம்புத்தூர் - 641009ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0422-2232393, செல் எண். 9363218920ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவாக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவிரினால் அல்லது செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு. (12) சொத்தின் சுவாதினம் எங்கள் வங்கியின் வசம் உள்ளது.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 21-06-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 24 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 24 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.26,63,286/- (Rupees Twenty Six Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred and Eighty Six only)** as on **19-06-2024** together with further interest to be charged from **20-06-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. S. Mylsamy, S/o. Subaiyan (Legal Heir of Late M. Subbulakshmi), No.92, Sundaram Street - 2, Gandhi Park, Rathinasabapathypuram, Coimbatore - 641002. No.2) Mr. M. Raghupathy, S/o. S. Mylsamy, (Legal Heir of Late M. Subbulakshmi), No.92, Sundaram Street - 2, Gandhi Park, Rathinasabapathypuram, Coimbatore - 641002. No.3) Mrs. R. Gokilavani, W/o. M. Raghupathy, No.92, Sundaram Street - 2, Gandhi Park, Rathinasabapathypuram, Coimbatore - 641002, No.4) Mr. M. Gururaj S/o. S. Mylsamy, (Legal Heir of Late M. Subbulakshmi), No.92, Sundaram Street - 2, Gandhi Park, Rathinasabapathypuram, Coimbatore - 641002.**

Notes: 1) That our **034-Coimbatore - Ram Nagar Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080060193) dated **14-01-2020** requested by No.3 of you for which Nos.1 and 4 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 2,75,000/-** at a ROI of **13%**. The same has been also classified as **NPA** on **26-12-2020** and the outstanding balance as on **19-06-2024** is **Rs. 5,05,029/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **20-06-2024** till the date of realization.

2) That our **034-Coimbatore - Ram Nagar Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080056272) dated **27-09-2019** requested by No.3 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs. 2,00,000/-** at a ROI of **13%**. The same has been also classified as **NPA** on **26-12-2020** and the outstanding balance as on **19-06-2024** is **Rs. 3,65,499/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **20-06-2024** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank **(Property Owned by Mr. S. Mylsamy, S/o. Subaiyan & Late M. Subbulakshmi, W/o. S. Mylsamy)**

Land and Building at Coimbatore Registration District, Coimbatore Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, within Coimbatore Corporation limits, Ward No.19, Jallikuzhi Street, now Sundaram Street - 2, on the Southern side, the land within the following **boundaries**: North of House of Annakutty, South of East - West Sundaram Street, East of House of Karuppayammal, West of 2½ North-South Common Pathway. **Measuring** : On the North and South, East-West 16' 9", on the East and West, North South 25' and another piece of land measuring, On the North and South, East - West 17' 6". on the East and West, North - South 4' 6". of the extent of 497½ Sq.ft. of Vacant Land together with buildings thereon with all appurtenances and all other Common Rights, the buildings bear Door Nos. 107 and 108 the above land and building are situated in now Old T.S.No.7/2903, New T.S.No. 7/755.

Reserve Price : Rs.50,00,000/-
(Rupees Fifty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
10-07-2024	City Union Bank Limited, Coimbatore-Ram Nagar Branch, No.27-30, Sarojini Street, Ram Nagar, Coimbatore - 641009. Telephone No.0422-2232393, Cell No. 9363218920.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Coimbatore-Ram Nagar Branch, No.27-30, Sarojini Street, Ram Nagar, Coimbatore - 641009.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0422-2232393, Cell No. 9363218920.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever. (12) Physical Possession of the Property with our Bank.

Place : Kumbakonam, Date : 21-06-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com