



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடகத்தாரர்களாகிய (1) திரு. B. சிவப்பிரகாசம், த/பெ. பாலகிருஷ்ணன், எண்.279, வடக்கு தெரு, ராமாபுரம் கிழக்கு, ராமாபுரம், கடலூர் - 607003. (2) திருமதி S. இந்திரா, க/பெ. B. சிவப்பிரகாசம், எண்.279, வடக்கு தெரு, ராமாபுரம் கிழக்கு, ராமாபுரம், கடலூர் - 607003. (3) திருமதி S. ஜீவா, க/பெ. B. சிவப்பிரகாசம், எண்.279, வடக்கு தெரு, ராமாபுரம் கிழக்கு, ராமாபுரம், கடலூர் - 607003 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 19-06-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.27,73,742/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று நான்கு இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 20-06-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வாங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (பாலகிருஷ்ணன் மகன் திரு. B. சிவப்பிரகாசம்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் இணை-II துணைப் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள், ராமாபுரம் கிராமத்தில் உள்ள சொத்து. புதிய சர்வே எண்.455/5 = ஹெக்டேர் 2.64.5, சப்-டிவிஷன்படி சர்வே எண்.455/5C = ஹெக்டேர், 0.15.0 ஏர்ஸ், இதிலிருந்து கிழக்கு பகுதியில் ஹெக்டேர்.0.01.5 ஏர்ஸ் தவிர, ஹெக்டேர்.0.13.5 ஏர்ஸ் மேற்கு பக்கத்தில் உள்ள ஒத்ததான பழைய சர்வே எண்கள் : 799/1, 799/3, 799/4, 799/5. இதன் தொடர்புடைய ஏக்கர் 0.37½ சென்ட். இதிலிருந்து கிழக்கு பகுதியில் ஏக்கர் 0.04 சென்ட் தவிர, 0.33½ சென்ட் மேற்கு பக்கம் பிளாட்டின் அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக - வடக்கு பக்கம் = 47 அடி, தெற்கு பக்கம் = 47 அடி, தெற்கு-வடக்காக - கிழக்கு பக்கம் = 140 அடி, மேற்கு பக்கம் = 142 அடி மொத்த பரப்பளவு 6,627 சதுர அடிகள் அல்லது ஹெக்டேர் 0.0616.0 சதுர மீட்டர் அல்லது ஏக்கர் 0.15.2 சென்ட். தற்போது சப்-டிவிஷன்படி சர்வே எண்.455/5C2 ஆகும். ஜீவிகா சுத்திகரிக்கப்பட்ட குடிநீர் உடரிமம் எண். CM/L.3597177) என்ற பெயரில் இயங்கும் ACC ஷீட் கூரையுடன் கூடிய பட்டா எண்.2934 கொண்ட பிளாட், மற்றும் பேக்கேஜ் செய்யப்பட்ட குடிநீர் நிறுவனம் மற்றும் அனைத்து இயந்திரங்கள், ஜெனரேட்டர், 25 HP மின் மோட்டார் வைப்புத்தொகையுடன், போர், மோட்டார் பம்ப்செட், EB சேவை இணைப்பு எண்.02-014-002-735. பின்வரும் எல்லைகளுக்கு உள்ளது : வாசுதேவன் - கிழக்கில், A. குமார் மற்றும் தட்சிணாமூர்த்திக்கு சொந்தமான பிளாட்டுக்கு - மேற்கில், சீனுவாசன் மற்றும் தட்சிணாமூர்த்திக்கு சொந்தமான நிலத்துறகு - தெற்கில், முன்மொழியப்பட்ட ரோடில் உள்ளது, கடலூர் முனிசிபாலிட்டி எல்லைக்குள் உள்ளது - வடக்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 39,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 31-07-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடலூர் கிளை, A.R.A. காம்ப்ளக்ஸ், எண்.22, நேதாஜி ரோடு, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001. தொலைபேசி எண் : 04142-230467, செல் எண் : 9367636066.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடலூர் கிளை, A.R.A. காம்ப்ளக்ஸ், எண்.22, நேதாஜி ரோடு, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிபிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04142-230467, செல் எண் : 9367636066-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகையாக உடனடி) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படும் செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைகளுக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 21-06-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612001. **E-Mail id:** cmd@cityunionbank.in,

Phone: 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

Size : 8 x 21 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.27,73,742/- (Rupees Twenty Seven Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred and Forty Two only)** as on **19-06-2024** together with further interest to be charged from **20-06-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) Mr. B. Sivaprakasam, S/o. Balakrishnan, No.279, North Street, Ramapuram East, Ramapuram, Cuddalore - 607003. No.2) Mrs. S. Indira, W/o. B. Sivaprakasam, No.279, North Street, Ramapuram East, Ramapuram, Cuddalore - 607003. No.3) Mrs. S. Jeeva, S/o. B. Sivaprakasam, No.279, North Street, Ramapuram East, Ramapuram, Cuddalore - 607003.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. B. Sivaprakasam, S/o. Balakrishnan)

Property Situated in Cuddalore Registration District, Cuddalore Joint -II Sub- Registration District, Within the Limits of Cuddalore Panchayat Union, Ramapuram Village, New Survey No. 455/5 = Hec. 2.64.5 Ares, as per the Sub-Division Survey No.455/5C = Hec. 0.15.0 Ares, In that Apart from Hec. 0.01.5 Ares in Eastern Side, Hec. 0.13.5 Ares in Western Side Corresponding Old Survey Nos.799/1, 799/3, 799/4, 799/5 it relates to Acre 0.37½ Cents, in that apart from Acre 0.04 Cents in Eastern Side, Acre 0.33½ Cents in Western Side. **Plot Measuring:** East-West-Northern Side = 47 feet, Southern Side = 47 feet, South to North - Eastern Side = 140 feet, Western Side = 142 feet to the Total extent of 6,627 Sq. feet or Hec. 0.0616.0 Sq.m. or Ac.0.15.2 Cents. As Per the Present Sub-division S.No. is 455/5C2. Patta No.2934, Plot with ACC Sheet roofed building and Packaged drinking water company running in the name of Jeevika Purified Drinking Water (License No:CM/L.3597177) and including all Machineries, Generator, 25 HP Electric Motor with deposits, Bore, Motor Pumpset. EB Service Connection No. 02-014-002-735. Within the following **Boundaries of:** East of: Vasudevan, West of: Plot belongs to A. Kumar and Dhatchinamoorthy, South of: land belongs to Seenuvasan and Dhatchinamoorthy, North of: Proposed Road the Property lies within the limits of Cuddalore Municipality.

**Reserve Price : Rs.39,00,000/-
(Rupees Thirty Nine Lakh only)**

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
31-07-2024	City Union Bank Limited, Cuddalore Branch, A R A Complex, No.22, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore - 607001. Telephone No.04142-230467, Cell No.9367636066.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Cuddalore Branch, A R A Complex, No.22, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore - 607001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04142-230467, Cell No.9367636066.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 21-06-2024

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612001. **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com