



# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002-ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திருமதி லலிதா, க/பெ. ரங்கராஜ், எண்.102, நாவலர் தெரு, புஞ்சைபுளியம்பட்டி, சத்தியமங்கலம், ஈரோடு - 638459. (2) திருமதி K. ருக்குமணி, க/பெ. கிருஷ்ணசாமி, எண்.102, நாவலர் தெரு, புஞ்சைபுளியம்பட்டி, சத்தியமங்கலம், ஈரோடு - 638459. (3) திரு. K. ராமலிங்கம், த/பெ. கிருஷ்ணசாமி எண்.26/1, B.S. சுந்தரம் தெரு, புஞ்சைபுளியம்பட்டி, சத்தியமங்கலம். ஈரோடு - 638459. (4) M/S. கங்கா டெக்ஸ், எண்.28/1, B.S. சுந்தரம் தெரு, புஞ்சைபுளியம்பட்டி, சத்தியமங்கலம், ஈரோடு - 638459. (5) திருமதி R. ரஞ்சிதா, க/பெ. ராமலிங்கம், எண்.26/1, B.S. சுந்தரம் தெரு, புஞ்சைபுளியம்பட்டி, சத்தியமங்கலம், ஈரோடு - 638459 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 08-07-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.28,99,283/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 09-07-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு :** 1) எங்களது 460-சத்தியமங்கலம் கிளை, உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080091206)-ன் கீழ் 12.25% எரிசு விகிதத்தில் 27-07-2022 அன்று ரூ.20,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 08-07-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.26,97,106/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து நூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 09-07-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 460-சத்தியமங்கலம் கிளை, உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் 3 & 5 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (OLCC:512020010021323)-ன் கீழ் 12.00% வட்டி விகிதத்தில் 30-12-2017 அன்று ரூ.1,20,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 08-07-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.1,52,78,345/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து முன்னூற்று நூற்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 09-07-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

3) எங்களது 460-சத்தியமங்கலம் கிளை, உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (ECLGS 1.0 EXTENSION:501812080082679) -ன் கீழ் 8.50% வட்டி விகிதத்தில் 30-11-2021 அன்று ரூ.40,75,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 08-07-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.48,05,431/- (ரூபாய் நூற்பத்து எட்டு லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 09-07-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்**

**ஷெட்யூல் - A : (கிருஷ்ணசாமி மகன் திரு. K. ராமலிங்கம்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

கோபிசெட்டிப்பாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி துணை பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் தாலுகா, புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம், புதிய S.F.எண்.78/26 (பழைய S.F.எண்.127). முழுப்பரப்பளவு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.01.50 (அல்லது) 150 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 1,722 சதுர அடி. நிலம் மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடம். பின்வரும் எல்லைகளடன்கள் அமைந்துள்ளது : கீழ்க்கு-மேற்கு ரோடு - வடக்கில், பழனிசாமி சொத்து - தெற்கில், வடக்கு - தெற்கு பொதுவான ரோடு - கீழ்க்கில், ஈஸ்வரன் வீடு - மேற்கில். எலக்ட்ரிசிடி S.C.எண்.04-358-001-957 மற்றும் 04-358-001-1623. அனைத்து சாதனங்கள், பொருத்துதல்கள், வசதிகள் மற்றும் மாடால் உரிமை போன்றவற்றுடன். புஞ்சை புளியம்பட்டி முனிசிபாலிட்டி, B.S. சுந்தரம் தெரு,கதவு எண்கள் : 26/1 மற்றும் 26/2 என்று குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.75,00,000/-**

**(ரூபாய் எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**

**ஷெட்யூல் - B : (கிருஷ்ணசாமி மனைவி திருமதி K. ருக்குமணி-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

கோபிசெட்டிப்பாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி துணை பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் தாலுகா, புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம், புதிய நத்தம் S.F.எண்.522/20 [R.S.எண்.74/7. (பழைய S.F.எண்.125 பகுதி of 1.31.0)]. முழுப்பரப்பளவு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.02.32 (அல்லது) புஞ்சை ஏக்கர் 232 சதுர மீட்டர் (அல்லது) 2,475 சதுர அடி. நிலம் மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடம். பின்வரும் எல்லைகளடன்கள் அமைந்துள்ளது : அய்யாவே வீடு - வடக்கில், கீழ்க்கு-மேற்கு நாவலர் தெரு - தெற்கில், கணேஷன் வீடு - கீழ்க்கில், வேல்பன் வீடு - மேற்கில். எலக்ட்ரிசிடி S.C.எண்.04-358-001-1330 மற்றும் 04-358-001-1958. அனைத்து சாதனங்கள், பொருத்துதல்கள், வசதிகள் மற்றும் மாடால் உரிமை போன்றவற்றுடன். புஞ்சை புளியம்பட்டி முனிசிபாலிட்டி, நாவலர் தெரு,கதவு எண்கள் : 52 மற்றும் 102 என்று குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.75,00,000/-**

**(ரூபாய் எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 12-08-2024**

**இடம் :** சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சத்தியமங்கலம் கிளை, எண்கள் : 125, 126, அத்தானி மெயின் ரோடு, பவானீஸ்வரன் கோவில் எதிரில், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு - 638401. தொலைபேசி எண்.04295-222050,செல் எண்கள்.9360575682 / 9384029475.

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**  
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோவர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சத்தியமங்கலம் கிளை, எண்கள்.125, 126, அத்தானி மெயின் ரோடு, பவானீஸ்வரன் கோவில் எதிரில், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு - 638401-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையை 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்பட்டு தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, விருப்பமுடைய டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04295-222050, செல் எண்கள்.9360575682 / 9384029475-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோ விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையை 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் குழு 2024-2024 அதிக்காரபூர்வ அதிகாரி இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 12-07-2024

**அதிக்காரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம்:** எண். 149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

**போன்:** 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 28 cm.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,  
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

Size : 8 x 28 cm.

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.28,99,283/- (Rupees Twenty Eight Lakh Ninety Nine Thousand Two Hundred and Eighty Three only)** as on **08-07-2024** together with further interest to be charged from **09-07-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) Mrs. Lalitha, W/o. Rangaraj, No.102, Navalur Street, Punjaipuliampatti, Sathyamangalam, Erode - 638459. No.2) Mrs. K. Rukumani, W/o. Krishnasamy, No.102, Navalur Street, Punjaipuliampatti, Sathyamangalam, Erode - 638459. No.3) Mr. K. Ramalingam, S/o. Krishnasamy, No.26/1, B.S. Sundharam Street, Punjaipuliampatti, Sathyamangalam, Erode - 638459. No.4) M/s. Ganga Tex, No.28/1, B.S. Sundaram Street, Punjaipuliampatti, Sathyamangalam, Erode - 638459. No.5) Mrs. R. Ranjitha, W/o. Ramalingam, No.26/1, B.S. Sundharam Street, Punjaipuliampatti, Sathyamangalam, Erode - 638459.**

**Note :** 1) That our **460-Sathyamangalam Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080091206) dated **27-07-2022** requested by No.4 of you represented by No.3 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.20,00,000/-** at a ROI of **14.25%** and the balance outstanding as on **08-07-2024** is **Rs. 26,97,106/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **09-07-2024** till the date of realization.

2) That our **460-Sathyamangalam Branch** has also extended Financial Assistance (OLCC:512020010021323) dated **30-12-2017** requested by No.4 of you represented by No.3 of you as Proprietor for which Nos.3 & 5 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.1,20,00,000/-** at a ROI of **12%** and the outstanding balance as on **08-07-2024** is **Rs.1,52,78,345/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **09-07-2024** till the date of realization.

3) That our **460-Sathyamangalam Branch** has also extended Financial Assistance (ECLGS 1.0 Extension : 501812080082679) dated **30-11-2021** requested by No.4 of you represented by No.3 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.40,75,000/-** at a ROI of **8.50%** and the outstanding balance as on **08-07-2024** is **Rs.48,05,431/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **09-07-2024** till the date of realization.

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### Schedule - A : (Property Owned by Mr. K. Ramalingam, S/o. Krishnasamy)

Land and Residential Building situated in Gobichettipalayam Registration District, Punjai Puliampatti Sub-Registration District, Sathyamangalam Taluk, Punjai Puliampatti Village, New S.F.No.78/26 (Old S.F.No.127), Entire Extent of P.Hec. 0.01.50 (or) 150 sq.mts. (or) 1,722 sq.ft. with the following boundaries : North by - East-West Road, South By - Palanisamy Property, East by - North-South Common Road, West by- Eswaran House. With rights in Electricity S.C.No.04-358-001-957 and 04-358-001-1623 with all fixtures, fittings, amenities and mamool right of way etc. The Property is marked as Door as Nos:26/1 and 26/2, B.S.Sundaram Street, Punjai Puliampatti Municipality.

**Reserve Price : Rs.75,00,000/-**

**(Rupees Seventy Five Lakh only)**

#### Schedule - B : (Property Owned by Mrs. K. Rukumani, W/o. Krishnasamy)

Land and Residential Building situated in Gobichettipalayam Registration District, Punjai Puliampatti Sub-Registration District, Sathyamangalam Taluk, Punjai Puliampatti Village, New Natham S.F.No.522/20 (R.S.No.74/7, (Old SF No.125 Part of 1.31.0)) Entire Extent of P.Hec. 0.02.32 (or) P.Acr. 232 sq.mts. (or) 2,475 sq.ft. within the following Boundaries : North by : Ayyavu House, South by - East-West Navalur Street, East by - Ganeshan House, West by - Vellappan House, With rights in Electricity S.C.No.04-358-001-1330 and 04-358-001-1958 with all fixtures, fittings, amenities and mamool right of way etc. The Property is marked as Door Nos.52 and 102 in Navalur Street, Punjai Puliampatti Municipality.

**Reserve Price : Rs.75,00,000/-**

**(Rupees Seventy Five Lakh only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

Venue

**12-08-2024**

**City Union Bank Limited, Sathyamangalam Branch,**  
Nos.125, 126, Athani Main Road, Opp. Bhavanieswaran  
Temple, Sathyamangalam, Erode - 638401.  
Telephone No.04295-222050;  
Cell Nos.9360575682 / 9384029475

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Sathyamangalam Branch, Nos.125, 126, Athani Main Road, Opp. Bhavanieswaran Temple, Sathyamangalam, Erode - 638401.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04295-222050; Cell Nos. 9360575682 / 9384029475.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 12-07-2024

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com