CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

Size : 8 x 19 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

<u>டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு</u>

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய **(1) திருமதி சித்தாயி, க/பெ. முனியன், எண்.287/4, ஆத்தூர், டேனிஸ்பேட், சேலம் - 636354. (2) திரு. மாரியப்பன், த/பெ. முனியன், எண்.287/4, ஆத்தூர், டேனிஸ்பேட், சேலம் - 636354** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **26-06-2024** அன்றுள்ளபடி **ரூ.2,74,556/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்)** மற்றும் **27-06-2024** முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்</u>

<u>(முனியன் மனைவி திருமதி சித்தாயி-க்கு சொந்தமான சொத்து)</u>

சேலம் மேற்குப் பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் சார்-பதிவு மாவட்டம், கடையம்பட்டி வட்டம், டேனிஸ்பேட்டை கிராமத்தில் அனைத்து துண்டுகள் மற்றும் பாகங்களுடன் கூடிய நிலம் அமைந்துள்ளது. நத்தம் சர்வே எண் 356/2, பட்டா எண் 501, புதிய நத்தம் சர்வே எண் 757/16, பரப்பளவு 0.0075.0 சதுர மீட்டர், தீர்வை ரூ.2.00, இதிலடங்கிய பரப்பளவு 806 சதுர அடி கொண்ட நிலம். <u>எல்லைகள் பின்வருமாறு:</u> செல்லப்பிள்ளை அவர்களின் நிலத்துக்கு - கிழக்கில், கண்ணம்மாள் அவர்களின் நிலத்துக்கு - மேற்கில், கோயிலுக்கு சொந்தமான நிலத்துக்கு - வடக்கில், ராமசாமி அவர்களின் நிலத்துக்கு - தெற்கில். **<u>அயிட்டம்-I:</u>** கிழக்கு - மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 22 அடி, தெற்கு பக்கம் - 25 அடி, வடக்கு - தெற்காக இரண்டு பக்கமும் - 23-1/2 அடி, பரப்பளவு 555 சதுர அடி கொண்ட நிலம். **<u>அயிட்டம்-II:</u>** கிழக்கு - மேற்காக இரண்டு பக்கமும் - 19-1/2 அடி, வடக்கு - தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 13-1/2 அடி, மேற்கு பக்கம் - 12 அடி, பரப்பளவு 251 சதுர அடி கொண்ட நிலம். ஆக மொத்தப் பரப்பளவு 806 சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம் உட்பட. இத்துடன் அனைத்து வழிப்பாதை உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து புழக்க உரிமைகள் முதலானவை சேர்த்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.10,00,000/-
(ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 19-08-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓமலூர் கிளை, எண்.1/480-1, LC டவர்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு (கிருஷ்ணா மஹால் கல்யாண மண்டபம் அருகில்), தருமபுரி மெயின் ரோடு, ஓமலூர், சேலம் - 636455. தொலைபேசி எண்.04290-222481, செல் எண்.7695941277.

<u>டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</u>

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓமலூர் கிளை, எண்.1/480-1, LC டவர்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு (கிருஷ்ணா மஹால் கல்யாண மண்டபம் அருகில்), தருமபுரி மெயின் ரோடு, ஓமலூர், சேலம் - 636455-ல்** பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "**சிட்டி யூனியன் பேங்க்**" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் **10%** தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்.04290-222481, செல் எண்.7695941277-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி **75%** தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் **(Sale Certificate)** வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 09-07-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

Size : 8 x 19 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,74,556/- (Rupees Two Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred and Fifty Six only)** as on **26-06-2024** together with further interest to be charged from **27-06-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) Mrs. Sitthayi, W/o. Muniyan, No.287/4, Atthur, Danishpet, Salem - 636354. No.2) Mr. Mariyappan, S/o. Muniyan, No.287/4, Atthur, Danishpet, Salem - 636354.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank
(Property Owned by Mrs. Sitthayi, W/o. Muniyan)

All the piece and parcel of land and building situated at Salem West Registration District, Omalur Sub-Registration District, Kadayampatty Taluk, Danishpettai Village, in Natham S.No.356/2, in Patta No.501, New Natham S.No.757/16 to the extend of 0.0075.0 Sq.mtrs, Assessment of Rs.2.00 within this to the extent of 806 Sq.ft. of land and **bounded as follows :** East of : Land belongs to Chellapillai, West of : Land belongs to Kannammal, North of : Land belongs to Koil, South of : Land belongs to Ramasamy. **ITEM I :** East-West on the Northern side 22 ft., on the southern side 25 ft., North-South on both the sides 23-1/2 ft within this to the extent of 555 Sq.ft. of land. **ITEM II :** East-West on both the sides 19-1/2 ft., North-South on the Eastern Side 13-1/2 ft., on the Western side 12 ft within this to the extent of 251 Sq.ft. of land. To the total extent of 806 Sq.ft. of land with building and all pathway rights and all easementary rights and etc.,

Reserve Price : Rs.10,00,000/-
(Rupees Ten Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
19-08-2024	**City Union Bank Limited, Omalur Branch,** No.1/480-1, LC Towers, Anna Nagar West (Next to Krishna Mahal Kalyana Mandapam), Dharmapuri Main Road, Omalur, Salem - 636455. Telephone No.04290-222481, Cell No.7695941277.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Omalur Branch, No. 1/480-1, LC Towers, Anna Nagar West (Next to Krishna Mahal Kalyana Mandapam), Dharmapuri Main Road, Omalur, Salem - 636455. (3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04290-222481, Cell No.7695941277. (5)** The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 09-07-2024 **Authorised Officer**

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
Telephone No.0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com