



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. S. கோபி, த/பெ. செவணானடித் தேவர், எண்.7/188, குப்பணம்பட்டி, ஆரியப்படி, உசிலம்பட்டி, மதுரை - 625532. (2) திருமதி G. வீரமமாள், க/பெ. S. கோபி, எண்.7/188, குப்பணம்பட்டி, ஆரியப்படி, உசிலம்பட்டி, மதுரை - 625532 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 17-07-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 32,68,143/- (ரூபாய் மூப்பத்து இரண்டு லட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து நூற்று நூற்றத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 18-07-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வாங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (செவணானடித் தேவர் மகன் திரு. S. கோபி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

அயிட்டம் எண். 1 : பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சிந்துபட்டி துணைப் பதிவு மாவட்டம், குப்பணம்பட்டி, ஆரியப்படி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 1,305 சதுர அடி பரப்பளவு காலி வீட்டு மனை, இப்போது இருக்கும் நிலத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாசங்களும் கொண்டது, மற்றும் தற்போதுள்ள சூப்பர்ஸ்டார்க்சுருடன் அமைந்துள்ளது. அதன் தென்மேற்கில் உள்ள 1 ஏக்கர் 28 செண்ட்டில் அடங்கிய சர்வே எண்.215/9. எல்லைகள் : வடக்கில் - மதுரை to தேனி மெயின் ரோடு, தெற்கில் - சுந்தரபாண்டி நிலம், கிழக்கில் - திருமதி ராணி, க/பெ. திராவிடமணிக்கு சொந்தமான காலி வீட்டு மனை, மேற்கில் - ஸூக்கம்மாள், க/பெ. வெள்ளைச்சாமிக்கு சொந்தமான வீடு, அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக (வடக்கில்) - 20 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக (தெற்கில்) - 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக (கிழக்கில்) - 65 ¼ அடி, வடக்கு-தெற்காக (மேற்கில்) - 65 ¼ அடி, மொத்த பரப்பளவு 1,305 சதுர அடி.

அயிட்டம் எண். 2 : பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், சிந்துபட்டி துணைப் பதிவு மாவட்டம், குப்பணம்பட்டி, ஆரியப்படி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 1,308 சதுர அடி பரப்பளவு காலி வீட்டு மனை, இப்போது இருக்கும் நிலத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாசங்களும் கொண்டது, மற்றும் தற்போதுள்ள சூப்பர்ஸ்டார்க்சுருடன் அமைந்துள்ளது. அதன் தெற்கில் உள்ள 1 ஏக்கர் 28 செண்ட்டில் அடங்கிய சர்வே எண்.215/9. எல்லைகள் : வடக்கில் - கீழ்க்கு-மேற்கு ரோடு, தெற்கில் - ஜெயவீரன், சுந்தரபாண்டி காலி மனை, கிழக்கில் - ஒச்சகாளை காலி மனை, மேற்கில் - கோபிக்கு சொந்தமான 1வது அயிட்டம் சொத்து. இந்த எல்லைகளுக்கு இடையே உள்ள அளவுகள் - 3 செண்ட் (1,308 சதுர அடி). அயிட்டம் எண்கள் : 1 & 2 ன் மொத்த பரப்பளவு 2,613 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 55,00,000/-
(ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 13-08-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், உசிலம்பட்டி கிளை,
எண்.6A/3, பேரையூர் மெயின் ரோடு, வாங்கு எண்.21, உசிலம்பட்டி, மதுரை - 625532.
தொலைபேசி எண். 04552-250555, செல் எண். 9344023551.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :

- (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், உசிலம்பட்டி கிளை, எண்.6A/3, பேரையூர் மெயின் ரோடு, வாங்கு எண்.21, உசிலம்பட்டி, மதுரை - 625532ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்புவரைவாலையினையிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்க்கவிரும்பும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04552-250555, செல் எண். 9344023551ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20-07-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 20 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.32,68,143/- (Rupees Thirty Two Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred and Forty Three only)** as on **17-07-2024** together with further interest to be charged from **18-07-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. S. Gobi, S/o. Savanandi Thevar, No.7/188, Kuppanampatti, Ariyapatti, Usilampatti, Madurai - 625532. No.2) Mrs. G. Veerammal, W/o. S. Gobi, No.7/188, Kuppanampatti, Ariyapatti, Usilampatti, Madurai - 625532.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. S. Gobi, S/o. Savanandi Thevar)

Item No.1 : All that Piece and parcel of land now existing and superstructure there to be put up on Vacant House Site that measuring an extent of 1,305 Sq. ft. in S.No.215/9 out of 1 Acre 28 Cents in its South West, the Property Situated in Kuppanampatti, Ariyapatti Village, Sindhupatty Sub-Registration District, Periyakulam Registration District. **Boundaries :** North - Madurai to Theni Main Road, South - Sundarapandi Land, East - Vacant House Site belongs to Mrs. Rani, W/o. Dravidamani, West - House Building belongs to Mookammal, W/o. Vellaichamy. **Measurement :** East- West (North) - 20 ft., East-West (South) - 20 ft., North-South (East) - 65¼ ft., North- South (West) - 65¼ ft., Total extent 1,305 Sq. ft.

Item No.2 : All that Piece and parcel of land now existing and superstructure there to be put up on Vacant House Site that measuring an extent of 1,308 Sq. ft. in S.No.215/9 out of 1 Acre 28 Cents in its South, the Property Situated in Kuppanampatti, Ariyapatti Village, Sindhupatty Sub-Registration District, Periyakulam Registration District. **Boundaries :** North - East - West Road, South - Jeyaveeran, Sundarapandi Vacant Sites, East - Ochukalai Vacant Site, West - 1st Item Property belongs to Gopi. With these boundaries an extent of 3 Cents (1,308 Sq. ft.). Item Nos.1 and 2 Total extent - 2,613 Sq. ft.

Reserve Price : Rs.55,00,000/-

(Rupees Fifty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
13-08-2024	City Union Bank Limited, Usilampatti Branch, No.6A/3, Peraiyur Main Road, Ward No.21, Usilampatti, Madurai - 625532. Telephone No.04552-250555, Cell No.9344023551.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Usilampatti Branch, No.6A/3, Peraiyur Main Road, Ward No.21, Usilampatti, Madurai - 625532.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04552-250555, Cell No.9344023551.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 20-07-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com