



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. பிரிட்வே, எண்.188, பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை - 600010. (2) திரு. A. சுரேஷ், த/பெ. T. அருணாச்சலம், அருண் கிளினிக் கட்டிடம், திருச்சி-சிதம்பரம் சாலை, கீழ்ப்பழுவூர், அரியலூர் - 621707. (3) திரு. T. அருணாச்சலம், த/பெ. தங்கவேல் மூப்பனார், அருண் கிளினிக் கட்டிடம், திருச்சி-சிதம்பரம் சாலை, கீழ்ப்பழுவூர், அரியலூர் - 621707. (4) திருமதி A. ரொங்கநாயகி, க/பெ. T. அருணாச்சலம், அருண் கிளினிக் கட்டிடம், திருச்சி-சிதம்பரம் சாலை, கீழ்ப்பழுவூர், அரியலூர் - 621707. (5) திரு. A. ரமேஷ்கண்ணன், த/பெ. T. அருணாச்சலம், அருண் கிளினிக் கட்டிடம், திருச்சி-சிதம்பரம் சாலை, கீழ்ப்பழுவூர், அரியலூர் - 621707 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 21-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.38,30,574/- (ரூபாய் முப்பத்து எட்டு லட்சத்து முப்பதாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 22-05-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (தங்கவேல் மூப்பனார் மகன் திரு. T. அருணாச்சலம்-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் தாலுகா, கீழ்ப்பழுவூர் சார்-பதிவு மாவட்டம், கீழ்ப்பழுவூர் கிராமம், புஞ்சை, அபிடம் - 1 : S.F. எண்.177/4A2, 0.09.5 ஏர்ஸ், பட்டா எண்.2121, பழைய S.F. எண்.177/4Aல் இருந்து, 0.92 சென்ட், எல்லைகள் : தனக்காப்புடையார், & இதர நிலங்கள் மற்றும் சாந்தி, ராஜாம்பாள, மலர்க்கொடி நிலங்களுக்கு : தெற்கில், அலமேலுவின S.F. எண்.177/4D நிலங்களுக்கு : மேற்கில், செல்வராஜாவின S.F. எண்.177/4B நிலங்களுக்கு : வடக்கில், அரியலூர் ரோடு, 0.24 சென்டுக்கு - கிழக்கில், கல் கிணற்று அமைத்து அதில் பாதி பங்கு S.F. எண்.177/4B, சப்-டிவிஷனுக்கு பிறகு S.F. எண்.177/4A2, பட்டா எண்.2121-ல் 0.09.5 சென்ட்கள்.

அபிடம் - 2 : S.F. எண்.177/4C2, 0.03.0 ஏர்ஸ், பட்டா எண்.2121, பழைய S.F. எண்.177/4C-ல் இருந்து, 0.15 சென்ட், 0.7½ சென்ட், 0.06.0 ஏர்ஸ். எல்லைகள் : ரோடுக்கு - கிழக்கில், செல்வராஜாக்கு - மேற்கில், மேலப்பழுவூர்,பாலூர் மாணிக்கம் - வடக்கில், செல்வராஜாக்கு - தெற்கில், பிறகு ரீ-சர்வே-ன் S.F. எண்.177/4C2, 0.03.0 ஏர்ஸ். மொத்தம் 0.31½ சென்ட்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.45,00,000/-

(ரூபாய் நாற்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 18-08-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கீழ்ப்பழுவூர் கிளை, அருண் கிளினிக் கட்டிடம், திருச்சி-சிதம்பரம் மெயின் ரோடு, கீழ்ப்பழுவூர், அரியலூர் - 621707. தொலைபேசி எண். 04329-247221, செல் எண். 9380351748.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்ப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கீழ்ப்பழுவூர் கிளை, அருண் கிளினிக் கட்டிடம், திருச்சி-சிதம்பரம் மெயின் ரோடு, கீழ்ப்பழுவூர், அரியலூர் - 621707-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விற்ப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04329-247221, செல் எண். 9380351748-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விற்ப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விற்ப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகப்பட்ச ஏலம் கோரபடுவார்களே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 28-07-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender - cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.38,30,574/- (Rupees Thirty Eight Lakh Thirty Thousand Five Hundred and Seventy Four only)** as on **21-05-2025** together with further interest to be charged from **22-05-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Breadway, No.188, Poonamalle High Road, Kilpauk, Chennai - 600010. No.2) Mr. A. Suresh, S/o. T. Arunachalam, Arun Clinic Building, Trichy-Chidambaram Road, Keelapalur, Ariyalur - 621707. No.3) Mr. T. Arunachalam, S/o. Thangavel Moopanar, Arun Clinic Building, Trichy-Chidambaram Road, Keelapalur, Ariyalur - 621707. No.4) Mrs. A. Renganayagi, W/o. T. Arunachalam, Arun Clinic Building, Trichy-Chidambaram Road, Keelapalur, Ariyalur - 621707. No.5) Mr. A. Rameshkannan, S/o. T. Arunachalam, Arun Clinic Building, Trichy-Chidambaram Road, Keelapalur, Ariyalur - 621707.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Properties Owned by Mr. T. Arunachalam, S/o. Thangavel Moopanar)

Ariyalur Registration District, Ariyalur Taluk, Keelapalur Sub-Registration District, Keelapalur Village, Punjai, **Item - 1** : S.F.No.177/4A2, 0.09.5 Ares, Patta No.2121, Old S.F.No.177/4A out of 0.92 Cents. Boundaries : South of : Thanakkappudayar and other lands and Shanthi, Rajambal, Malarkodi Lands, West of : Alamelus 177/4D lands, North of : S.F.No.177/4B Selvaraju land, East of : Ariyalur Road 0.24 Cents, with well Stone Construction Half Share in it, in S.F.No.177/4B. After Sub-Division S.F.No.177/4A2, 0.09.5 Cents in Patta No.2121.

Item - 2 : S.F.No.177/4C2, 0.03.0 Ares, Patta No.2121, Old S.F.No.177/4C out of 0.15 cents, 0.7½ Cents 0.06.0 Ares. Boundaries : East of : Ariyalur Road, West of : Selvaraj, North of : Melapalur Manickam, South of : Selvaraj. After Re-survey in S.F.No.177/4C2, 0.03.0 Ares, Total 0.31½ Cents.

Reserve Price : Rs.45,00,000/-

(Rupees Forty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
18-08-2025	City Union Bank Limited, Keelapaluvur Branch, Arun Clinic Building, Trichy-Chidambaram Main Road, Keelapaluvur, Ariyalur - 621707. Telephone No.04329-247221, Cell No. 9380351748.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Keelapaluvur Branch, Arun Clinic Building, Trichy-Chidambaram Main Road, Keelapaluvur, Ariyalur - 621707.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No. 04329-247221, Cell No. 9380351748.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 28-07-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com