



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. A. வீரவேல் த/பெ. தங்க ஆனந்தன், எண்.18, MRK சாலை, திருமுட்டம் (ஸ்ரீமுஷ்ணம்), காட்டுமன்னார்கோயில் தாலுக்கா, (2) திருமதி V. அமுதா க/பெ. A. வீரவேல், எண்.18, MRK சாலை, திருமுட்டம் (ஸ்ரீமுஷ்ணம்), காட்டுமன்னார்கோயில் தாலுக்கா, (3) திருமதி A. செல்வி க/பெ. தங்க ஆனந்தன், எண்.18, MRK சாலை, திருமுட்டம் (ஸ்ரீமுஷ்ணம்), காட்டுமன்னார்கோயில் தாலுக்கா, (4) திரு. தங்க ஆனந்தன் த/பெ. தங்கவேல், எண்.18, MRK சாலை, திருமுட்டம் (ஸ்ரீமுஷ்ணம்), காட்டுமன்னார்கோயில் தாலுக்கா ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 05-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 2,98,93,652/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 06-03-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (தங்க ஆனந்தன் மனைவி திருமதி A. செல்விக்கு சொந்தமான சொத்து)

விறுத்தாச்சலம் பதிவு மாவட்டம், திருமுட்டம் சப்-டிவிஷன், திருமுட்டம் கிராமம், மங்காகுளம் தெருவில் நத்தம் சர்வே எண்.62/1A1, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.477/8, 00469 சதுர மீட்டர். எல்லைகள் : கிழக்கு-மேற்கான தெருவுக்கு - தெற்கில், மருதையின் பிளாட்டுக்கு - மேற்கில், சிவகாசியின் பிளாட்டுக்கு - வடக்கில், கனகரத்தினத்தின் பிளாட்டுக்கு - கிழக்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 45,00,000/-

(ரூபாய் நூற்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (தங்கவேல் மகன் திரு. தங்க ஆனந்தனுக்கு சொந்தமான சொத்து)

விறுத்தாச்சலம் பதிவு மாவட்டம், திருமுட்டம் சப்-டிவிஷன், திருமுட்டம் கிராமம், மங்காகுளம் தெருவில் நத்தம் சர்வே எண்.62/1A1, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.62/2, 3323½ சதுர அடி, 00309 சதுர மீட்டர். அத்துடன் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர்ஸ்ட்ரக்சருடன். எல்லைகள் : வீதிக்கு - தெற்கில், வாய்க்கால் புறம்போக்குக்கு - வடக்கில், தொல் நாராயண சாமியின் பிளாட்டுக்கு - கிழக்கில், கோவிந்தராச மற்றும் இதரரின் பிளாட்டுக்கு - மேற்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 70,00,000/-

(ரூபாய் எழுபது லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - C : (தங்க ஆனந்தன் மகன் திரு. A. வீரவேலுக்கு சொந்தமான சொத்து)

விறுத்தாச்சலம் பதிவு மாவட்டம், திருமுட்டம் சப்-டிவிஷன், திருமுட்டம் கிராமம், சந்திரிஷி தெருவில் நத்தம் சர்வே எண்.55/1C1A1ல் உள்ள பிளாட், கிழக்கு-மேற்காக 23½ அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் 20 அடி, கிழக்கு பக்கம் 18 அடி. தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் உள்ள கதவு எண்.38/1 மற்றும் 38/2 கொண்ட RCC கட்டிடம், அதிலுள்ள சர்வீஸ் இணைப்பு எண்.138 உடன். தற்போது ரீ-சர்வே எண்.384/7, 0.0050 சதுர மீட்டர். எல்லைகள் : ரோடுக்கு - வடக்கில், அருள்மொழியின் மனைக்கு - கிழக்கில், அருள்மிகு புவராகசுவாமி கோயில் தெருவுக்கு - தெற்கில், காமாட்சி அம்மாள் மனைக்கு - மேற்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 21,00,000/-

(ரூபாய் இருபத்தோரு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 25-08-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், விளந்தை கிளை, எண்.5/135, ஜெயங்கொண்டம் ரோடு, விளந்தை - ஆண்டிமடம், விளந்தை, அரியலூர் - 621801. தொலைபேசி எண். 04331-242200, செல் எண். 9345638476.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விறுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விறுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், விளந்தை கிளை, எண்.5/135, ஜெயங்கொண்டம் ரோடு, விளந்தை - ஆண்டிமடம், விளந்தை, அரியலூர் - 621801ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விறுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விறுப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04331-242200, செல் எண். 9345638476ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விறுப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விறுப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், எவளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோரவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர்/ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்படி வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 31-07-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.





CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 23 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,98,93,652/- (Rupees Two Crore Ninety Eight Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred and Fifty Two only)** as on **05-03-2025** together with further interest to be charged from **06-03-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. A.Veeravel, S/o. Thanga Anandhan, Door No.18, M.R.K. Salai, Thirumuttam (Srimushnam), Kattumannarkoil Tk. No.2) Mrs. V. Amudha, W/o. A. Veeravel, Door No.18, M.R.K. Salai, Thirumuttam (Srimushnam), Kattumannarkoil Tk. No.3) Mrs. A. Selvi, W/o. Thanga Anandhan, Door No.18, M.R.K. Salai, Thirumuttam (Srimushnam), Kattumannarkoil Tk. No.4) Mr. Thanga Anandhan, S/o. Thangavel, Door No.18, M.R.K.Salai, Thirumuttam (Srimushnam), Kattumannarkoil Tk.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. A. Selvi, W/o. Thanga Anandhan)

In Virudhachalam R.D., Thirumuttam Sub.D., Thirumuttam Village, Mangakulam Street in Natham Survey No.62/1A1, New Natham Survey No.477/8, 00469 Sq.meter **Boundaries:-** South of East to West Street, West of Maruthai's Plot, North of Sivakasi's Plot, East of Kanagarathinam's Plot.

Reserve Price : Rs.45,00,000/-

(Rupees Forty Five Lakh only)

Schedule - B : Property Owned by Mr. Thanga Anandhan, S/o. Thangavel)

In Virudhachalam R.D., Thirumuttam Sub.D., Thirumuttam Village, Mangakulam Street in Natham Survey No.62/1A1, New Natham Survey No.62/2, 3323½ Sq. Ft. 00309 Sq.meter. Alongwith superstructure putup thereon. **Boundaries:-** South of Veethi, North of Vaikal Purampok, East of Thol @ Narayanasamy's Plot, West of Govindarasu and other Plot.

Reserve Price : Rs.70,00,000/-

(Rupees Seventy Lakh only)

Schedule - C : (Property Owned by Mr. A. Veeravel, S/o. Thanga Anandhan)

In Virudhachalam R.D., Thirumuttam Sub.D., Thirumuttam Village, Sabtharishi Street, in Natham Survey No.55/1C1A1 a Plot measuring East to West 23½ feet, North to South on the Western side 20 feet, on the Eastern side 18 ft. with RCC Building with Ground and First Floor bearing Door Nos.38/1 and 38/2 Service Connection No.138 thereon. Now in R.S.384/7, 0.0050 Sq. meter. **Boundaries:-** North of Road, East of Arulmozhi's Site, South of Arulmigu Poovaraga Swami Kovil Street, West of Kamachi Ammal Site.

Reserve Price : Rs.21,00,000/-

(Rupees Twenty One Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

Venue

25-08-2025

City Union Bank Limited, Vilandai Branch,
No.5/135, Jayankondam Road,
Vilandai - Andimadam, Vilandai, Ariyalur - 621801.
Telephone No.04331-242200, Cell No.9345638476.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Vilandai Branch, No.5/135, Jayankondam Road, Vilandai - Andimadam, Vilandai, Ariyalur - 621801.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04331-242200, Cell No.9345638476.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 31-07-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com