



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. P. சுயம்பு, த/பெ. பாலத்தையா, கதவு எண்.12, கோர்ட் ரோடு, நாகர்கோவில் - 629001. (2) திருமதி T. ருக்மணி, க/பெ. P. சுயம்பு, கதவு எண்.12, கோர்ட் ரோடு, நாகர்கோவில் - 629001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 17,45,97,499/- (ரூபாய் பதினேழு கோடியே நூற்பத்து ஐந்து லட்சத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 14-03-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : (1) எங்களுக்கு 048-திருநெல்வேலி கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுக்கோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண். 1 கொண்டவர் ஜாமீன்தாரராகவும் விளங்குவதால், (CUB OSL TERM EQUAL-BR : 501812080078838)-ன் கீழ் 9.75% வட்டி விகிதத்தில் 30-03-2021 அன்று ரூ.2,00,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 14-04-2022 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.2,55,83,223/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து லட்சத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று இருபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

(2) எங்களுக்கு 048-திருநெல்வேலி கிளை, உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுக்கோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 1 & 2 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால், (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080080218)-ன் கீழ் 9.75% வட்டி விகிதத்தில் 28-07-2021 அன்று ரூ.2,00,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 14-04-2022 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.2,90,41,990/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்று லட்சத்து நானூற்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

(3) எங்களுக்கு 048-திருநெல்வேலி கிளை, உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுக்கோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 1 & 2 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால், (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080081468)-ன் கீழ் 9.75% வட்டி விகிதத்தில் 13-10-2021 அன்று ரூ.50,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 14-04-2022 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.72,35,428/- (ரூபாய் எழுபத்து இரண்டு லட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

(4) எங்களுக்கு 048-திருநெல்வேலி கிளை, உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுக்கோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண். 1 கொண்டவர் ஜாமீன்தாரராகவும் விளங்குவதால், (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080043893)-ன் கீழ் 9.75% வட்டி விகிதத்தில் 28-09-2018 அன்று ரூ.2,50,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 14-04-2022 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.3,64,75,474/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே அறுபத்து நான்கு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வாங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - B : (பாலத்தையா மகன் திரு. P. சுயம்பு-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

(1) தற்போது திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், வத்தலகுண்டு துணை பதிவாளர் சரகம், கொடைக்கானல் தாலூகா, பண்ணைக்காடு கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 387/2ன் பரப்பளவு 0.12.0 ஹெக்டேருக்கு சமமான 30 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.387/3ன் பரப்பளவு 1.08.0 ஹெக்டேருக்கு சமமான 2 ஏக்கர் 67 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.387/6ன் பரப்பளவு 1.29.5 ஹெக்டேர் to 3 ஏக்கர் 20 சென்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.387/7ன் பரப்பளவு 0.79.0 ஹெக்டேருக்கு சமமான 1 ஏக்கர் 95 சென்ட், மொத்தமாக 3.28.5 ஹெக்டேருக்கு சமமான 8 ஏக்கர் 12 சென்ட், பழைய சர்வே எண்கள் : 1985, 1986/2, 1841/2, 1164/3. எல்லைகள் : வடக்கில் : அழகர்சாமி நிலம், தெற்கில் : காடு, மேற்கில் : கிழக்கு-மேற்குநடைபாதை, கிழக்கில் : ராமையாவின் நிலம்.

(2) திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், வத்தலகுண்டு துணை பதிவாளர் சரகம், கொடைக்கானல் தாலூகா, பண்ணைக்காடு கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.397/1ன் பரப்பளவு 1.36.5 ஹெக்டேருக்கு சமமான 3 ஏக்கர் 37 சென்ட் நிலம், பழைய சர்வே எண்கள் : 1165,1166, 1167-1A, 1841/1. எல்லைகள் : வடக்கில் : R. பார்வதியம்மாள் நிலம், தெற்கில் : V. திருமலைசாமி நிலம், மேற்கில் : நடைபாதை, கிழக்கில் : V. திருமலைசாமி நிலம்.

(3) தற்போது திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், வத்தலகுண்டு துணை பதிவாளர் சரகம், கொடைக்கானல் தாலூகா, பண்ணைக்காடு கிராமம், மாடப்பாடி புளம், புஞ்சை சர்வே எண்.399ன் பரப்பளவு 0.94.0 ஹெக்டேர், புஞ்சை சர்வே எண்.416/1ன் பரப்பளவு 0.04.5 ஹெக்டேர், புஞ்சை சர்வே எண். 416/3ன் பரப்பளவு 1.27.5 ஹெக்டேர், இதில் J.R.P. சந்திரசேகரன் தோட்டத்தின் மேற்கு பகுதி, மண்ணடி தீனையாளம் தோட்டத்தின் தொடக்கத்திலிருந்து J.R.P.யின் தெற்கு பக்கம் எல்லை வரை. J.R.P. சந்திரசேகரன் தோட்டம் தெற்கு-வடக்கு விவசாய நடைபாதை பரப்பளவு 585 அடி நீளம், 20 அடி அகலம். மொத்தம் 11.700 சதுர அடி = 0.27 சென்ட் = 0.11.0 ஹெக்டேர் J.R.P. சந்திரசேகரன் வகையறா மீதமுள்ள தோட்டத்திற்கான நடைபாதை உரிமைகளையும் பெற்றுள்ளனர்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 4,70,00,000/-

(ரூபாய் நான்கு கோடியே எழுபது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 30-08-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வத்தலகுண்டு கிளை, திண்டுவேல் டவர்ஸ், கதவு எண்.5-1-34B/18, மதுரை மெயின் ரோடு, வத்தலகுண்டு, வண்ணக்கல் - 624202. செல் எண்கள் : 9384029392, 8925876331.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்ப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வத்தலகுண்டு கிளை, வெற்றிவேல் டவர்ஸ், கதவு எண்.5-1-34B/18, மதுரை மெயின் ரோடு, வத்தலகுண்டு, திண்டுக்கல் - 624202ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விற்ப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் செல் எண்கள் : 9384029392, 8925876331ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்கள் விற்ப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டடனாயின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்துசெய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05-08-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 30 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 30 cm.



RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.17,45,97,499/- (Rupees Seventeen Crore Forty Five Lakh Ninety Seven Thousand Four Hundred and Ninety Nine only)** as on **13-03-2025** together with further interest to be charged from **14-03-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. P. Suyambu, S/o. Palathiah, Door No.12, Court Road, Nagercoil - 629001. No.2) Mrs. T. Rugmony, W/o. P. Suyambu, Door No.12, Court Road, Nagercoil - 629001.**

Note : (1) That our **048-Tirunelveli Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EQUAL-BR : 501812080078838) dated **30-03-2021** requested by No.1 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant and No. 1 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs.2,00,00,000/-** at a ROI of **9.75%**. The same has been also classified as **NPA** on **14-04-2022** and the outstanding balance as on **13-03-2025** is **Rs. 2,55,83,223/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **14-03-2025** till the date of realization.

(2) That our **048-Tirunelveli Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080080218) dated **28-07-2021** requested by No.1 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant and Nos. 1 & 2 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 2,00,00,000/-** at a ROI of **9.75%**. The same has been also classified as **NPA** on **14-04-2022** and the outstanding balance as on **13-03-2025** is **Rs.2,90,41,990/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **14-03-2025** till the date of realization.

(3) That our **048-Tirunelveli Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080081468) dated **13-10-2021** requested by No.1 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant and Nos. 1 & 2 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 50,00,000/-** at a ROI of **9.75%**. The same has been also classified as **NPA** on **14-04-2022** and the outstanding balance as on **13-03-2025** is **Rs. 72,35,428/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **14-03-2025** till the date of realization.

(4) That our **048-Tirunelveli Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080043893) dated **28-09-2018** requested by No.1 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant and No. 1 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 2,50,00,000/-** at a ROI of **9.75%**. The same has been also classified as **NPA** on **14-04-2022** and the outstanding balance as on **13-03-2025** is **Rs.3,64,75,474/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **14-03-2025** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - B : (Properties Owned by Mr. P. Suyambu, S/o. Palathiah)

1) Land now available at Dindigul Registration District Batlagundu Sub-Registrar Saragam, Kodaikanal Taluk, Pannaikadu Village, Punja Survey No.387/2 measuring 0.12.0 Hectare equal to 30 Cents, Punja Survey No.387/3 measuring 1.08.0 Hectare equal to 2 Acre 67 Cents, Punja Survey No 387/6 measuring 1.29.5 Hectare equal to 3 Acre 20 Cents. Punja Survey No. 387/7 measuring 0.79.0 Hectare equal to 1 Acre 95 Cents, Totally measuring 3.28.5 Hectare equal to 8 Acre 12 Cents, Old S.Nos.1985, 1986/2,1841/2, 1164/3. bounded on : North : Alagarsamy Land, South : Forest, West : East-West pathway, East : Ramiah's land.

2) Land now available at Dindigul Registration District, Batlagundu Sub-Registrar Saragam, Kodaikanal Taluk, Pannaikadu Village, Punja Survey No.397/1 measuring 1.36.5 Hectare equal to 3 Acres 37 Cents, Old S.Nos. 1165, 1166, 11671A, 1841/1. bounded on : North : R. Parvathiammal Land, South : V. Thirumalaisamy Land, West : Pathway, East : V. Thirumalaisamy Land,

3) Land now available at Dindigul Registration District, Batlagundu Sub-Registrar Saragam, Kodaikanal Taluk, Pannaikadu Village, Maattapatti Pulam, Punja Survey No.399 measuring 0.94.0 Hectare, Punja Survey No.416/1 measuring 0.04.5 Hectare, Punja Survey No.416/3 measuring 1.27.5 Hectare, in which Western Side of J.R.P. Chandrasekaran Thottam from the beginning of Mannadi Deenathayalam Thottam to Southern Side boundary of J.R.P. Chandrasekaran Thottam, South-North Agricultural Pathway measuring 585 ft. Length 20 ft. width totally measuring 11.700 Sq.ft. = 0.27 Cents = 0.11.0 Hectare J.R.P.Chandrasekaran Vahaiyara's also have pathway rights for their remaining Thottam.

Reserve Price : Rs.4,70,00,000/-
(Rupees Four Crore Seventy Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
30-08-2025	City Union Bank Limited, Batlagundu Branch, Vetrivel Towers, Door No. 5-1-34B/18, Madurai Main Road, Batlagundu, Dindigul - 624202. Cell Nos. 9384029392, 8925876331.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Batlagundu Branch, Vetrivel Towers, Door No. 5-1-34B/18, Madurai Main Road, Batlagundu, Dindigul - 624202.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Cell Nos. 9384029392, 8925876331.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 05-08-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com