



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

## டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. S. திருநாவுக்கரசு, த/பெ. A.P. சகாதேவன், எண்.80, M.G.R. நகர், வயலூர் ரோடு, புத்தூர், திருச்சி - 600017. (2) திருமதி T. காந்திகா, க/பெ. S. திருநாவுக்கரசு, எண்.80, M.G.R. நகர், வயலூர் ரோடு, புத்தூர், திருச்சி - 600017. (3) திரு. M. முரளிதாசன், த/பெ. E. முருகேசன், எண்.25/119, குலையன் தெரு, U.K.T. மலை, சோமரசம்பேட்டை, திருச்சி - 620102. (4) திருமதி M. வேணி, க/பெ. M. முரளிதாசன், எண்.25/119, குலையன் தெரு, U.K.T. மலை, சோமரசம்பேட்டை, திருச்சி - 620102. (5) திருமதி M. வசந்தா, க/பெ. E. முருகேசன், எண்.25/119, குலையன் தெரு, U.K.T. மலை, சோமரசம்பேட்டை, திருச்சி - 620102. (6) திரு. M. சஜீஷ் குமார், த/பெ. E. முருகேசன், எண்.25/119, குலையன் தெரு, U.K.T. மலை, சோமரசம்பேட்டை, திருச்சி - 620102. (7) திரு. M. சுரேஷ் குமார், த/பெ. E. முருகேசன், எண்.25/119, குலையன் தெரு, U.K.T. மலை, சோமரசம்பேட்டை, திருச்சி - 620102. (8) திருமதி A. ஆனந்தவல்லி, க/பெ. M. சுரேஷ் குமார், எண்.25/119, குலையன் தெரு, U.K.T. மலை, சோமரசம்பேட்டை, திருச்சி - 620102. (9) திரு. M. ராஜேஷ், த/பெ. E. முருகேசன், எண்.25/119, குலையன் தெரு, U.K.T. மலை, சோமரசம்பேட்டை, திருச்சி - 620102. (10) திருமதி R. செண்பகவல்லி, க/பெ. M. ராஜேஷ், எண்.25/119, குலையன் தெரு, U.K.T. மலை, சோமரசம்பேட்டை, திருச்சி - 620102 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 23-08-2023 அன்றுள்ளபடி ரூ. 14,75,491/- (ரூபாய் பதிநான்கு லட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 24-08-2023 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

## வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் விவரம்

(E. முருகேசன் மனைவி திருமதி M. வசந்தா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்-பதிவு அலுவலகம். ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி சிட்டி காட்பரேஷன் எல்லைகள், உய்யகொண்டம் திருமலை கிராமம், கீழ்க்கு தெரு, நத்தம் பழைய S.F. எண்.145/1 பகுதி, நத்தம் புதிய S.F. எண்.145/5, ஹெக்.0.0171, மனை மற்றும் RCC குடியிருப்பு வீடு, நான்கு எல்லைகள்: கீழ்க்கில் - சுந்தரம் என்பவருக்கு சொந்தமான வீடு. மேற்கில் - காலி மனை, தெற்கில் - ரெங்கன் என்பவருக்கு சொந்தமான காலி மனை. வடக்கில் - வசந்த நகர் காம்பவுண்ட் சுவர், தெற்கில் - கீழ்க்கு-மேற்கு ரோடு. இவற்றுக்குள் பட்டாவின்படி ஹெக் 0.0171, ஏக்கர் 0.04 சென்ட். 1,744 சதுர அடி 162.02 ச.மீ. காலி பிளாட் மற்றும் RCC குடியிருப்பு வீடு, மின்சார சர்வீஸ் கணக்கின் மீட்டர், மீட்டர் டொபாசிட், அனைத்து வழக்கமான பாடத உரிமைகள் மற்றும் எளிதாக்கும் உரிமைகளுடன். தற்போதைய புதிய வார்டு எண். J, புதிய பிளாக் 3, புதிய T.S. எண். 57.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 32,00,000/-**

(ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 05-10-2023

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி-சீனிவாசநகர் கிளை, பிளாட் எண்.5, கதவு எண்.25, சர்ச் காலனி, வயலூர் ரோடு, சீனிவாசநகர், திருச்சிராப்பள்ளி - 620017. தொலைபேசி எண். 0431-2772165, செல் எண். 9345013102.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி-சீனிவாசநகர் கிளை, பிளாட் எண்.5, கதவு எண்.25, சர்ச் காலனி, வயலூர் ரோடு, சீனிவாசநகர், திருச்சிராப்பள்ளி - 620017ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரையாவையின் பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0431-2772165, செல் எண். 9345013102ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" என்ற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25-08-2023

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 cm.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 22 cm.

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.14,75,491/- (Rupees Fourteen Lakh Seventy Five Thousand Four Hundred and Ninety One only)** as on **23-08-2023** together with further interest to be charged from **24-08-2023** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. S. Thirunavukkarasu, S/o. A.P. Sahadevan, No.80, MGR Nagar, Vayalur Road, Puthur, Trichy - 600017. No.2) Mrs. T. Karthika, W/o. S. Thirunavukkarasu, No.80, MGR Nagar, Vayalur Road, Puthur, Trichy - 600017. No.3) Mr. M. Muralidhasan, S/o. E. Murugesan, No.25/119, Kulaiyan Street, U.K.T Malai, Somarasampettai, Trichy - 620102. No.4) Mrs. M. Veni, W/o. M. Muralidhasan, No.25/119, Kulaiyan Street, U.K.T Malai, Somarasampettai, Trichy - 620102. No.5) Mrs. M. Vasantha, W/o. E. Murugesan, No.25/119, Kulaiyan Street, U.K.T Malai, Somarasampettai, Trichy - 620102. No.6) Mr. M. Sathish Kumar, S/o. E. Murugesan, No.25/119, Kulaiyan Street, U.K.T Malai, Somarasampettai, Trichy - 620102. No.7) Mr. M. Suresh Kumar, S/o. E. Murugesan, No.25/119, Kulaiyan Street, U.K.T Malai, Somarasampettai, Trichy - 620102. No.8) Mrs. A. Ananthavalli, W/o. M. Suresh Kumar, No.25/119, Kulaiyan Street, U.K.T Malai, Somarasampettai, Trichy - 620102. No.9) Mr. M. Rajesh, S/o. E. Murugesan, No.25/119, Kulaiyan Street, U.K.T Malai, Somarasampettai, Trichy - 620102. No.10) Mrs. R. Senbagavalli, W/o. M. Rajesh, No.25/119, Kulaiyan Street, U.K.T Malai, Somarasampettai, Trichy - 620102.**

### Immovable Property Mortgaged to our Bank

#### (Property Owned by Mrs. M. Vasantha, W/o. E. Murugesan)

Tiruchirapalli Registration District, Woraiyur Sub-Registration Office, Srirangam Taluk, Tiruchirapalli City Corporation Limits, Uyyakondam Thirumalai Village, East Street, Natham Old S.F.No.145/1 Part, Natham New S.F.No.145/5, Hec.0.0171, Manai and RCC Residential House. Four Boundaries : Easy by : House belongs to Sundaram, West by : Vacant Site belongs to Rengan, North by : Vasantha Nagar Compound Wall, South by : East-West Road within these as per Patta, Hec. 0.0171, Ac.0.04 Cents. 1,744 sq.ft. 162.02 sq.mtr. Vacant Plot and RCC Residential House EB. Service Connection, Meter, Meter Deposit with all usual pathway rights and easement rights Present New Ward No.J, New Block 3, New T.S.No.57.

**Reserve Price : Rs.32,00,000/-  
(Rupees Thirty Two Lakh only)**

#### AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>05-10-2023</b>	<b>City Union Bank Limited, Tiruchirapalli-Srinivasa Nagar Branch, Plot No.5, Door No.25, Church Colony, Vayalur Road, Srinivasa Nagar, Tiruchirapalli - 620017. Telephone No.0431-2772165, Cell No.9345013102.</b>

#### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruchirapalli-Srinivasanagar Branch, Plot No.5, Door No.25, Church Colony, Vayalur Road, Srinivasa Nagar, Tiruchirapalli - 620017.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.0431-2772165, Cell No. 9345013102.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 25-08-2023**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**