



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. K. பழனிமுத்து, த/பெ. M. காளியன், எண்.29, திருமலைவாசன் நகர், சுதர்சன் ரோடு, திருமுல்லைவாயல், சென்னை - 600062. மேலும், திரு. K. பழனிமுத்து, த/பெ. M. காளியன், பிளாட் எண்.3, கதவு எண்.F2, முதல் தளம், TTD கிருஷ்ணராணி ஃப்ளாட்ஸ், நசரத் காலேஜ் தெரு, கன்னடப்பாளையம், ஆவடி, சென்னை - 600060. (2) திருமதி P. கேதரின், க/பெ. K. பழனிமுத்து, எண்.29, திருமலைவாசன் நகர், சுதர்சன் ரோடு, திருமுல்லைவாயல், சென்னை - 600062. மேலும், திருமதி P. கேதரின், க/பெ. K. பழனிமுத்து, பிளாட் எண்.3, கதவு எண்.F2, முதல் தளம், TTD கிருஷ்ணராணி ஃப்ளாட்ஸ், நசரத் காலேஜ் தெரு, கன்னடப்பாளையம், ஆவடி, சென்னை - 600060 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 18-06-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.22,29,660/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து அறுநூற்று அறுபது மட்டும்) மற்றும் 19-06-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 260-சென்னை-அம்பத்தூர் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டுவரது வேண்டுகோளின் பேரில், (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 51212002019399)-ன் கீழ் 14% வாடி விதித்தல் 09-02-2018 அன்று ரூ.1,00,000/- நீட்டியுப் நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 18-06-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.1,48,069/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து நூற்பத்து எட்டாயிரத்து அறுபத்து ஒன்பது மட்டும்) ஆகும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (M. காளியன் மகன் K. பழனிமுத்து-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, கோவில்பதாகை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலம். அனைத்து துண்டுகளும், பாக்கங்களும் கொண்ட காலிநிலம், பிளாட் எண்.3 கொண்டது. பரப்பளவு 1.679 சதுர அடி. படிமையான கோயில் தெரு, கன்னடப்பாளையம், ஆவடி. பழைய சர்வே எண்.178/2A1Bல் அடங்கியது. பட்டா எண்.708-ன் படி, T.S.எண்.94/3, வார்டு - C, பிளாக் எண்.20ன்படி, டவுன் சர்வேநிலம். ரெஜிஸ்டர் எண்.178/2 A1A/2 A1B/2 AZ/1C3. எல்லைகள்: வடக்கில் - பிளாட் எண்.2. தெற்கில் - பிளாட் எண்.6, கிழக்கில்: காலி நிலம், மேற்கில்: 20 அடி அகல ரோடு, அளவுகள்: கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 43 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 30 அடி. வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 49 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 43 அடி. வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், அம்பத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டத்தில் 1.679 சதுர அடி நிலம் சொத்து அமைந்துள்ளது.

ஷெட்யூல் - B

ஷெட்யூல் - Aல் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தில் பிரிவினை செய்யப்படாத பங்கு நிலம் 1.273 சதுர அடி.

ஷெட்யூல் - C

ஷெட்யூல் - Bல் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தில் பிரிவினை செய்யப்படாத பங்கு நிலம் 402 சதுர அடி நிலம் ஃப்ளாட், ஃப்ளாட் எண்.F2 கொண்டது, அத்துடன், முதல் தளத்தில், கார் பார்க்கிங் உட்பட, 749 சதுர அடி கட்டப்பட்ட பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 22,10,000/-

(ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் A, B & C-க்கானது)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 18-10-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அம்பத்தூர் கிளை,

எண்.174, தெற்கு பார் தெரு, வெங்கடாபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் - 600053.

தொலைபேசி எண். 044-26575151, செல் எண்கள் : 9344038641, 8925964901.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அம்பத்தூர் கிளை, எண்.174, தெற்கு பார் தெரு, வெங்கடாபுரம், அம்பத்தூர், திருவள்ளூர் - 600053ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் போங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 044-26575151, செல் எண்கள் : 9344038641, 8925964901ஐ** தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையால்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கேட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 22-09-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.22,29,660/- (Rupees Twenty Two Lakh Twenty Nine Thousand Six Hundred and Sixty only)** as on **18-06-2025** together with further interest to be charged from **19-06-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. K. Palanimuthu, S/o. M. Kaliyan, At No.29, Thirumalaivasan Nagar, Sudharsan Salai, Thirumullaivoyal, Chennai - 600062. Also At, Mr. K. Palanimuthu, S/o. M. Kaliyan, At Plot No.3, Door No.F2, 1st Floor, TTD Krishnarani Flats, Nazarath College Street, Kanadapalayam, Avadi, Chennai - 600060. No.2) Mrs.P. Catharine, W/o. K. Palanimuthu, At No.29, Thirumalaivasan Nagar, Sudharsan Salai, Thirumullaivoyal, Chennai - 600062. Also At, Mrs.P.Catharine, W/o. K. Palanimuthu, At Plot No.3, Door No.F2, 1st Floor, TTD Krishnarani Flats, Nazarath College Street, Kanadapalayam, Avadi, Chennai - 600060.**

Note : That our **260-Chennai-Ambattur Branch** has also extended Financial Assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020019399) dated **09-02-2018** requested by No.1 of you for the facility for a total amount of **Rs.1,00,000/-** at a ROI of **14%** and the balance outstanding as on **18-06-2025** is **Rs.1,48,069/-**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by K. Palanimuthu, S/o. P. Kaliyan)

All that Piece and Parcel of the Vacant Land Bearing Plot No.3, Measuring to an extent of 1,679 Square Feet Situated at Bajanai Koil Street, Kannadapalayam, Avadi, As per Patta No.708 Comprised in Old Survey No.178/2A1B, T.S.No.94/3, Ward-C, Block No.20 as per New Town Survey Land Register No.178/2 A1A/2 A1B/2 AZ/1C3 of Kovilpathagai Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District and Bounded on the : North by : Plot. No.2, South by : Plot.No.6, East by : Vacant Land, West by : 20 Feet Wide Road. Admeasuring : East to West on the Northern Side : 43 Feet, East to West on the Southern Side : 30 Feet, North to South on the Eastern Side : 49 Feet, North to South on the Western Side : 43 Feet. In all Measuring to an Extent of 1,679 Square Feet of Land and the Property is Lying Within the Sub-Registration District of Ambattur and Registration District of Chennai North.

Schedule - B

1,273 Square Feet of Undivided Share of Land in the Schedule-A mentioned Property.

Schedule - C

402 Square Feet of Undivided Share of Land in the Schedule-B mentioned Property together with Flat Bearing Flat No.F2, in the First Floor having, a Built-up-area of 749 Square Feet including Car Parking.

Reserve Price : Rs.22,10,000/-

(Rupees Twenty Two Lakh Ten Thousand only) (For Schedule A, B and C)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
18-10-2025	City Union Bank Limited, Chennai-Ambattur Branch, No.174, South Park Street, Venkatapuram, Ambattur, Thiruvallur - 600053. Telephone No.044-26575151, Cell Nos. 9344038641, 8925964901.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Ambattur Branch, No.174, South Park Street, Venkatapuram, Ambattur, Thiruvallur - 600053.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-26575151, Cell Nos. 9344038641, 8925964901.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 22-09-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.

