சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

Size : 8 x 28 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய **(1) M/s. M.K.R. டிரேடர்ஸ், எண்.106, 108, பிக் பஜார் தெரு, பட்டுக்கோட்டை - 614601. (2) திரு. M. மணிகண்டன், த/பெ. திரு. முருகையன், எண்.43/21, செட்டியார் தெரு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, தஞ்சாவூர் – 614601. மேலும், திரு. M. மணிகண்டன், த/பெ. திரு. முருகையன், சௌகண்டி தெரு, பட்டுக்கோட்டை - 614601. (3) திருமதி M. ராதா மணிகண்டன், க/பெ. திரு. மணிகண்டன், எண்.43/21, செட்டியார் தெரு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, தஞ்சாவூர் – 614601. (4) திருமதி R. வேதநாயகி, க/பெ. திரு. ராமய்யா செட்டியார், சௌகண்டி தெரு, பட்டுக்கோட்டை - 614601. (5) திரு. S. பழனிகுமார், த/பெ. திரு. செல்வராஜ், எண்.22, வடக்கு தெரு, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர் – 614601. (6) திருமதி P. சுபத்ரா, க/பெ. S. பழனிகுமார், எண்.22, வடக்கு தெரு, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர் – 614601** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **23-08-2023** அன்றுள்ளபடி **ரூ. 4,55,41,423/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து லட்சத்து நாற்பத்தோராயிரத்து நானூற்று இருபத்து மூன்று மட்டும்)** மற்றும் **24-08-2023** முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது **037-பட்டுக்கோட்டை கிளை,** உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 6 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 2 & 4 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (AGRI TERM LOAN - BR : 50151205000636 5)-ன் கீழ் **13.75%** வட்டி விகிதத்தில் **23-03-2017** அன்று **ரூ.29,00,000/-** நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் **23-08-2023** அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது **ரூ.12,22,989/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்)** ஆகும்.

2) எங்களது **037-பட்டுக்கோட்டை கிளை,** உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080090512)-ன் கீழ் **14.00%** வட்டி விகிதத்தில் **29-06-2022** அன்று **ரூ.52,00,000/-** நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது **29-06-2022 அன்று NPA** ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் **23-08-2023** அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது **ரூ.11,73,638/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்து எட்டு மட்டும்)** மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை **24-08-2023** முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி **2%** மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

3) எங்களது **037-பட்டுக்கோட்டை கிளை,** உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், விளங்குவதால் (FITL EMI Restructure : 501812080081383)-ன் கீழ் **10.00%** வட்டி விகிதத்தில் **30-09-2021** அன்று **ரூ.4,96,000/-** நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது **22-05-2020 அன்று NPA** ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் **23-08-2023** அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது **ரூ.1,81,960/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எண்பத்தோராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது மட்டும்)** மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை **24-08-2023** முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி **2%** மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - B : (முருகையன் மகன் திரு. M. மணிகண்டன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை எண்.1 இணை சார்-பதிவு மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, எண்.75 பட்டுக்கோட்டை டவுனுக்கு உட்பட்ட செட்டி தெரு, தெற்கு வரிசை, சர்வே எண்.86 D-1, மொத்த பரப்பளவு 5 ஏக்கர் 91 சென்ட், நத்தம் மனைக்கட்டு நிலம் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது, 5 ஏக்கர் 91 சென்ட்டில் அடங்கிய நத்தம் மனைக்கட்டு நிலத்தின் பரப்பளவு 9,003 சதுர அடி, டவுன் சர்வே எண்.63-ன்கீழ் அளக்கப்பட்டது, வார்டு B, பிளாக் எண்.17, பரப்பளவு 00.845 சதுர மீட்டர். இத்துடன் ஒரு டெர்ரேஸ்டு வீட்டு கட்டிடம் உட்பட. தரைத்தளத்தின் பிளிந்த் ஏரியா 255.67 சதுர மீட்டர், அதாவது 2,751 சதுர அடி, 1-வது தளம் டெர்ரேஸ்டு வீட்டு கட்டிடத்தின் பிளிந்த் ஏரியா 255.67 சதுர மீட்டர், அதாவது 2,751 சதுர அடி, 2-வது தளம் வீட்டு கட்டிடத்தின் பிளிந்த் ஏரியா 73.51 சதுர மீட்டர், அதாவது 791 சதுர அடி, இத்துடன் லிஃப்ட் வசதியுடன் கூடிய ஹெட் ரூம், இரண்டாவது தளத்தில் உள்ள கழிவறை நீர் தொட்டி, முகப்பில் மங்களூரு ஓடு வேய்ந்த கட்டிடம் உட்பட. இதன் கதவு எண்.21, மின்சார சேவை இணைப்பு எண்.36 மற்றும் மதில்சுவர், படிக்கட்டுகள், சப் மெர்சிபல் எலக்ட்ரிக் மோட்டாருடன் கூடிய ஆழ்துளை கிணறு, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு சேர்த்து. எல்லைகள் : செட்டியார் தெரு, ஆறுமுக செட்டியார் கொல்லைபுறத்துக்கு - தெற்கில், KPT சண்முகம் செட்டியார் வகையறா வீடு, மதில் சுவர், சென்னை பிரசிடெண்ட் மக்கள் சொசைட்டி கட்டிட மதில்சுவர் ஆகியவற்றுக்கு - கிழக்கில், காசிநாதன் செட்டியார் வகையறா வீடு, புழக்கடைக்கு - மேற்கில், KTP சண்முகம் செட்டியார் வகையறா, வீடு, மதில்சுவர், நாயுடு வீடு, மதில்சுவர், ராஜகோபால் வகையறா வீடு, மதில்சுவர் ஆகியவற்றுக்கு - வடக்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 4,25,00,000/-
(ரூபாய் நான்கு கோடியே இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 12-10-2023

**இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பட்டுக்கோட்டை கிளை,
எண். 80, தலையாரி தெரு, பட்டுக்கோட்டை,தஞ்சாவூர் - 614601,
தொலைபேசி எண். 04373-252293, செல் எண். 9362710224.**

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பட்டுக்கோட்டை கிளை, எண். 80, தலையாரி தெரு, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர் - 614601-ல்** பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "**சிட்டி யூனியன் பேங்க்**" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 04373-252293, செல் எண். 9362710224ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி **75%** தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 22-09-2023 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

CITY UNION BANK LIMITED

CUB
TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 28 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.4,55,41,423/- (Rupees Four Crore Fifty Five Lakh Forty One Thousand Four Hundred and Twenty Three only)** as on **23-08-2023** together with further interest to be charged from **24-08-2023** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. M.K.R. Traders, Nos.106, 108, Big Bazaar Street, Pattukkottai - 614601. No.2) Mr. M. Manikandan, S/o. Mr. Murugaiyan, No.43/21, Chettiar Street, Pattukkottai Taluk, Thanjavur - 614601. Also at, Mr. M. Manikandan, S/o. Mr. Murugaiyan, Sowkandy Street, Pattukkottai - 614601. No.3) Mrs. M. Radha Manikandan, W/o. Mr. Manikandan, No.43/21, Chettiar Street, Pattukkottai Taluk, Thanjavur - 614601. No.4) Mrs. R. Vedhanayagi, W/o. Mr. Ramaiya Chettiar, Sowkandy Street, Pattukkottai - 614601. No.5) Mr. S. Pazhanikumar, S/o. Mr. Selvaraj, No.22, North Street, Pattukkottai, Thanjavur - 614601. No.6) Mrs. P. Subathra, W/o. S. Pazhanikumar, No.22, North Street, Pattukkottai, Thanjavur - 614601.**

Note : 1) That our **037-Pattukkottai Branch** has also extended Financial Assistance (AGRI TERM LOAN - BR : 501512050006365) dated **23-03-2017** requested by No.5 of you for which No.6 of you stood as Co-obligant and Nos. 2 & 4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 29,00,000/-** at a ROI of **13.75%** and the balance outstanding as on **23-08-2023** is **Rs. 12,22,989/-.**

2) That our **037-Pattukkottai Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080090512) dated **29-06-2022** requested by No.3 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs. 52,00,000/-** at a ROI of **14%.** The same has been also classified as **NPA** on **29-06-2022** and the outstanding balance as on **23-08-2023** is **Rs.11,73,638/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **24-08-2023** till the date of realization.

3) That our **037-Pattukkottai Branch** has also extended Financial Assistance (FITL EMI Restructure : 501812080081383) dated **30-09-2021** requested by No.1 of you for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 4,96,000/-** at a ROI of **10%.** The same has been also classified as **NPA** on **22-05-2020** and the outstanding balance as on **23-08-2023** is **Rs.1,81,960/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **24-08-2023** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank
Schedule - B : (Property Owned by Mr. M. Manikandan, S/o. Mr. Murugaiyan)

Thajavur District, Pattukkottai Registration District, Pattukkottai No.1 Joint Sub-Registration District, Pattukkottai Taluk, at No.75, Pattukkottai Town, at Chetti Street, on the Southern row, Survey No.86 D-1 which comprises a total extent of 5 Acre 91 Cents which is being classified as Natham Manaicut Land, out of 5 Acre 91 Cents of Natham Manaicut Land measuring an extent of 9,003 square feet, measured under Town Survey No.63, Ward B, Block No.17 extent 00.845 square meter. Including a Terraced House building with Ground Floor measuring Plinth Area 255.67 square meter that is 2,751 square feet, 1st Floor Terraced House building measuring plinth area 255.67 square meter, that is 2,751 square feet, 2nd Floor terraced house building measuring plinth area 73.51 square meter, that is 791 square feet, including lift Head Room with Lift Provision, Toilet Water Tank in the 2nd Floor, Front Mangalore tiled roof building bearing Door No.21, including Electricity Service Connection No.36, including Compound Wall, Stair Case, Bore well with Sub-mersible Electric Motor, Drinking Water Tap Connection. Boundaries : South of : Chettiyar Street, Arumuga Chettiyar Backyard, East of : KPT Shanmugam Chettiyar Vahayara House, Compound Wall, Sennai President People Society Building Compound Wall, West of : Kasinathan Chettiyar Vahayara House, backyard, North of : KTP Shanmugam Chettiyar Vahayara, House, Compound Wall, Naidu House, Compound Wall, Rajagopal Vahayara House, Compound Wall.

Reserve Price : Rs.4,25,00,000/-
(Rupees Four Crore Twenty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
12-10-2023	**City Union Bank Limited, Pattukottai Branch,** No.80, Thalayari Street, Pattukottai, Thanjavur - 614601. Telephone No.04373-252293, Cell No.9362710224.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Pattukottai Branch, No.80, Thalayari Street, Pattukottai, Thanjavur - 614601. (3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04373-252293, Cell No.9362710224. (5)** The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 22-09-2023 **Authorised Officer**