



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 26 cm.

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடியூனியன் வங்கியின் கடன் தாரர்கள்/ஜாடீஸ்தாரர்களாகிய (1) திரு. கிரிபாபு .N, த/பெ. நடராஜ், எண்.3/31A, அரிச்சம் தெரு, போந்தூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் - 602105. (2) திருமதி டில்லியம்மாள் .G, க/பெ. கிரிபாபு .N, எண்.1/91, மெயின் ரோடு, மன்னார், சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 602105. மேலும், திருமதி டில்லியம்மாள் .G, க/பெ. கிரிபாபு .N, எண்.3/31A, அரிச்சம் தெரு, போந்தூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் - 602105. (3) M/s. திரு. எண்டர்பிரைசஸ், பாரிஜாதம் தெரு, ஸ்ரீபெரும்புதூர் - 602105. (4) திரு. K. கதிசேசன், த/பெ. குப்பம், வாங்கு எண்.11, 1வது மெயின் ரோடு, போந்தூர், காஞ்சிபுரம் - 602105 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 29-09-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 73,40,984/- (ரூபாய் எழுபத்து மூன்று லட்சத்து நூற்றாபதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 30-09-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 212-ஸ்ரீபெரும்புதூர் கிளை, உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் (CUB YOHAHAHANA-BR : 501212020004792)-ன் கீழ் 14.00% வட்டி விகிதத்தில் 31-03-2021 அன்று ரூ.10,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 01-05-2023 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 29-09-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.4,68,872/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்து இருபத்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 30-09-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 212-ஸ்ரீபெரும்புதூர் கிளை, உங்களில் எண். 3 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020018775)-ன் கீழ் 0.00% வட்டி விகிதத்தில் 13-10-2017 அன்று ரூ.1,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 01-05-2023 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப் பட்டுள்ளது மற்றும் 29-09-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.27,851/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 30-09-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (நடராஜன் மகன் திரு. N. கிரிபாபு & குப்பம் மகன் திரு. K. கதிசேசன் -க்கு சொந்தமான சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், விஜயலட்சுமி நகர் அருகில், போந்தூர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர், S.எண்.485/18A-ல் உள்ள காசி மனை. மொத்தம் 82.84 சதுர அடி. எல்லைகள் : கிழக்கில் : சர்வே எண். 485/16 - அனோப் அலியாஸ் ஜெயம், சர்வே எண். 485/17 - ராதாகிருஷ்ணன், மேற்கில் : சர்வே எண். 485/25 - பிரவீன், வடக்கில் : சர்வே எண். 485/18B - அபூர்வா ஷாஹி, தெற்கில் : சர்வே எண். 485/20B1 - தேவராஜ் நாயுடு, சர்வே எண். 485/20B2 - P. வேலு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 45,00,000/-
(ரூபாய் நூற்றத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (நடராஜன் மகன் திரு. N. கிரிபாபு-க்கு சொந்தமான சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சொங்கப்பட்டுப் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, போந்தூர் கிராமம், பழைய கிராமத்தம் சர்வே எண்.14/10 பகுதி, சப்-டிவிஷன் புதிய கிராம நத்தம் சர்வே எண்.588/34 பகுதி, கிராம நத்தம் படி பட்டா எண்.136, பழைய எண்.157, புதிய எண்.40ல் அமைந்துள்ள அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கிகளும் கொண்டுள்ள காசி நிலம். மற்றும் பரப்பளவு 4,300 சதுர அடியில் அடங்கியது. **2,156 சதுர அடிக்கான எல்லைகள் :** வடக்கில் - 2,144 சதுர அடி நிலம், தெற்கில் : சூரியகாந்திப்பு தெரு, கிழக்கில் : 6 அடி பொதுவான வழி, மேற்கில் : நம்மாழ்வார் நாயுடு நிலம். அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 27 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 29 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 77 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 77 அடி, மொத்தம் 2,156 சதுர அடி. **2,144 சதுர அடிக்கான எல்லைகள் :** வடக்கில் - ஜெயராமனின் நிலம், தெற்கில் - 2,156 சதுர அடி நிலம் மற்றும் 6 அடி பொதுவான வழி, கிழக்கில் - R.C. மிஷன், மேற்கில் - நம்மாழ்வார் நாயுடு நிலம். அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 31 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 33 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 67 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 67 அடி, மொத்தம் 2,144 சதுர அடி. அனைத்தும் சேர்த்து 2,156 + 2,144 = 4,300 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 60,00,000/-
(ரூபாய் அறுபது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 18-10-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஸ்ரீபெரும்புதூர் கிளை, எண்.67, காந்தி ரோடு, தரை தளம், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் - 602105. தொலைபேசி எண். 044-27163996, செல் எண். 9381938164.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஸ்ரீபெரும்புதூர் கிளை, எண்.67, காந்தி ரோடு, தரை தளம், ஸ்ரீபெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் - 602105** பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிடடி யூனியன் வங்கி"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என குமுவரியிடடு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நுகர்ப்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-27163996, செல் எண். 9381938164ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையின் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியை காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை **சொலுத்தியது உட்பட**) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 30-09-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.73,40,984/- (Rupees Seventy Three Lakh Forty Thousand Nine Hundred and Eighty Four only)** as on **29-09-2024** together with further interest to be charged from **30-09-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. Giribabu .N, S/o. Nataraj, No.3/31A, Aricham Street, Pondur Village, Sriperumbudur, Kancheepuram - 602105. No.2) Mrs. Dilliammal .G, W/o. Giribabu .N, No.1/91, Main Road, Mannur, Chennai, Kancheepuram - 602105. Also at, Mrs. Dilliammal .G, W/o. Giribabu .N, No. 3/31A, Aricham Street, Pondur Village, Sriperumbudur, Kancheepuram - 602105. No.3) M/s. Thiru Enterprises, Parijatham Street, Pondur Village, Sriperumpudur - 602105. No.4) Mr. K. Kadhiresan, S/o. Kuppam, Ward No.11, 1st Main Road, Pondur, Kancheepuram - 602105.**

Note : 1) That our **212-Sriperumpudur Branch** has also extended Financial Assistance (CUB YOHA VAHANA-BR : 501212020004792) dated **31-03-2021** requested by No.1 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs.10,00,000/-** at a ROI of **14%**. The same has been also classified as **NPA** on **01-05-2023** and the outstanding balance as on **29-09-2024** is **Rs. 4,68,872/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **30-09-2024** till the date of realization.

2) That our **212-Sriperumpudur Branch** has also extended Financial Assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020018775) dated **13-10-2017** requested by No.3 of you for the facility for a total amount of **Rs.1,00,000/-** at a ROI of **0%**. The same has been also classified as **NPA** on **01-05-2023** and the outstanding balance as on **29-09-2024** is **Rs.27,851/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **30-09-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. Giribabu .N, S/o. Nataraj & Mr. K. Kadhiresan, S/o. Kuppam)

Vacant Site at S.No.485/18A, Near Vijayalakshmi Nagar, Pondur Village, Sriperumbudur, Kancheepuram District total measuring 8,284Sq.ft. **Boundaries :** East : Survey No.485/16 - Anob Alias Jayam, Survey No.485/17 - Radhakrishnan, West : Survey No.485/25 - Praveen, North : Survey No.485/18B - Aborva Shahi, South : Survey No.485/20B1 - Devaraj Naidu, Survey No.485/20B2 - P. Velu.

Reserve Price : Rs.45,00,000/-

(Rupees Forty Five Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. Giribabu .N, S/o. Nataraj)

All that piece and parcel of Vacant Land and measuring 4,300 Sq. ft. comprised in Old Gramanatham Survey No.141/10 Part, Sub-division of New Gramanatham Survey No.588/34 Part, as per Gramanatham Patta No.136, situated at O.No.157, N.No.40, Ponthur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Sub-Registration District of Sriperumbudur and Registration District of Chengalpet. **Bounded as follows Boundaries for 2,156 Sq.ft. ,** North by : 2,144 Sq.ft., Land, South by : Suriyagandhipoo Street, East by : 6 Feet Common Way, West by : Nammazhvar Naidu Land. **Measurements :** East to West on the Northern Side - 27 Feet , East to West on the Southern Side - 29 Feet, North to South on the Eastern Side - 77 Feet, North to South on the Western Side - 77 Feet. Total 2,156 Sq.ft., **Boundaries for 2,144 Sq. ft. ,** North by : Jayaraman Land, South by : 2,156 Sq.ft., Land and 6 feet Common Way, East by : R.C. Mission Land, West by : Nammazhvar Naidu Land. **Measurements :** East to West on the Northern Side - 31 Feet , East to West on the Southern Side - 33 Feet, North to South on the Eastern Side - 67 Feet, North to South on the Western Side - 67 Feet. Total 2,144 Sq.ft., All measuring 2,156 + 2,144 = 4,300 Sq.ft.

Reserve Price : Rs.60,00,000/-

(Rupees Sixty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
18-10-2024	City Union Bank Limited, Sriperumpudur Branch, No.67, Gandhi Road, Ground Floor, Sriperumpudur, Kancheepuram - 602105. Telephone No.044-27163996, Cell No.9381938164.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Sriperumpudur Branch, No.67, Gandhi Road, Ground Floor, Sriperumpudur, Kancheepuram - 602105.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.044-27163996, Cell No.9381938164.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 30-09-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size : 8 x 26 cm.