



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாரீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. A. ஆனந்தன் த/பெ. CA அப்புசாமி, கதவு எண்.8/19, ரைஸ் மில் காலனி பேருந்து நிறுத்தம், அமரகுந்தி, ஓமலூர் தாலுகா, சேலம் மாவட்டம் - 636503. (2) திருமதி P. இளமதி, க/பெ. A. ஆனந்தன், கதவு எண்.8/19, ரைஸ் மில் காலனி பேருந்து நிறுத்தம், அமரகுந்தி, ஓமலூர் தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டம் - 636503 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 13-10-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,64,23,984/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து நான்கு லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து நெள்ளாயிரத்து எண்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 14-10-2024 முதல் பின்வட்ட மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்

வெட்யூல் - A : (அப்புசாமி மகன் திரு. A. ஆனந்தனுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், தாரமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் தாலுகா, அமரகுந்தி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.190/4, நஞ்சை 1.10 ஏக்கர், அசெஸ்மென்ட் ரூ.10.24, UDR ஸ்கீம்-படி சர்வே எண்.190/4A, நஞ்சை 0.44.5 ஹெக்டேர், அசெஸ்மென்ட் ரூ.10.24, இதனுள் 0.30 ஏக்கர், புதிய சர்வே பட்டா எண்.903ன்படி சர்வே எண்.190/4A, நஞ்சை 0.10.5 ஹெக்டேர், அசெஸ்மென்ட் ரூ.2.45, இதனுள் 0.26 ஏக்கர் பரப்பளவினுள் 0.08 ஏக்கர் பரப்பளவிலான நிலம் மற்றும் கட்டிடம். எல்லைகள் : சர்வே எண்.190/2ல் உள்ள நிலத்துக்கு : மேற்கில், A. வரதராஜின் சொத்துக்கு : வடக்கில், சர்வே எண்.190/3ல் உள்ள 0.08 ஏக்கர் பரப்பளவிலான A. ஆனந்தனின் சொத்துக்கு : தெற்கில், A. ஆனந்தன் மற்றும் A. சுப்பிரமணியின் சொத்துக்கு : கீழ்க்கில், இதனுள் கதவு எண்.8/19A கொண்ட 0.08 ஏக்கர் பரப்பளவிலான ரைஸ் மில் கட்டிடம், III ஃபேஸ் மின்சார இணைப்பு எண் SC No.836, அனைத்து ஃபிட்டிங்குகள், சன்னல்கள், கதவுகள் மற்றும் கதவு எண்.8/19 கொண்ட ஒரு போட்ட கட்டிடம், மின்சார இணைப்பு எண்.334, அனைத்து ஸ்விட்சுகள், ஃபிட்டிங்குகள், ஃபிக்ஸ்சுகள், சன்னல்கள், கதவுகள் ஆகியவற்றுடன்.

வெட்யூல் - B : (அப்புசாமி மகன் திரு. A. ஆனந்தனுக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், தாரமங்கலம் துணை பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் தாலுகா, அமரகுந்தி கிராமம், பட்டா எண்.406, சர்வே எண்.190/3-ன்படி நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.37.0, அசெஸ்மென்ட் ரூ.6.45, இதனுள் உள்ள 0.08 ஏக்கர் பரப்பளவிலான நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அயிட்டம் எண்.1ல். எல்லைகள் : சர்வே எண்.190/2ல் உள்ள நிலத்துக்கு : மேற்கில், A. சுப்பிரமணியின் சொத்துக்கு : கீழ்க்கில், A. சுப்பிரமணியின் சொத்துக்கு : தெற்கில், சர்வே எண்.190/4Aல் உள்ள 0.08 ஏக்கர் பரப்பளவிலான A. ஆனந்தனின் சொத்துக்கு : வடக்கில், இதனுள் உள்ள 0.08 ஏக்கர் பரப்பளவிலான நிலம். 0.21 ஏக்கர் பரப்பளவிலான நிலம் அயிட்டம் எண்.II. சர்வே எண்.190/4Bல் உள்ள நிலத்துக்கு : வடக்கில், சர்வே எண்.190/3Aல் உள்ள A. சுப்பிரமணியின் சொத்துக்கு : தெற்கில், A. ஆனந்தன் மற்றும் A. வரதராஜின் சொத்துக்கு : மேற்கில், சர்வே எண்.190/4Bல் உள்ள நிலத்துக்கு : கீழ்க்கில், இதனுள் 0.21 ஏக்கர் பரப்பளவிலான நிலம், அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள், துய்ப்புரிமைகள் ஆகியவற்றுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.90,00,000/-

(ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்) (வெட்யூல் - A & B-க்கு)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 06-11-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தாரமங்கலம் கிளை, S.F.எண்.81/7C, நங்கவல்லி மெயின் ரோடு, தாரமங்கலம், சேலம் - 636502. தொலைபேசி எண் : 04290-251395, செல் எண் : 9345912328.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தாரமங்கலம் கிளை, S.F.எண்.81/7C, நங்கவல்லி மெயின் ரோடு, தாரமங்கலம், சேலம் - 636502-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளின் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் வங்கி" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04290-251395, செல் எண் : 9345912328-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையின் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோருவிரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டு செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர வெலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரியுக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 17-10-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 22 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender cum- Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,64,23,984/- (Rupees One Crore Sixty Four Lakh Twenty Three Thousand Nine Hundred and Eighty Four only)** as on **13-10-2024** together with further interest to be charged from **14-10-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) Mr. A. Anandhan, S/o. CA Appusamy, D.No.8/19, Rice Mill Colony Bus Stop, Amaragunthi, Omalur Taluk, Salem (Dt.) - 636503. No.2) Mrs. P. Elamathi, W/o. A. Anandhan, D.No.8/19, Rice Mill Colony Bus Stop, Amaragunthi, Omalur Taluk, Salem (Dt.) - 636503.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. A. Anandhan, S/o. CA Appusamy)

Land and Building situated at Salem West Registration District, Tharamangalam Sub-Registration District, Omalur Taluk, Amaragundhi Village, in Old S.No.190/4, Wet 1.10 Acre, Assessment Rs.10.24, as per the UDR Scheme S.No.190/4A Wet 0.44.5 Hec., Assessment of Rs.10.24 within this 0.30 Acre, as per New Survey Patta No.903 in S.No.190/4A, Wet 0.10.5 Hec., Assessment of Rs.2.45 within this to the extent of 0.26 Acre, within this to the extent of 0.08 Acre and bounded as follows : West of : Land in S.No.190/2, North of : Property of A. Varadharaj, South of : Property of A. Anandhan in S.No.190/3 extent is 0.08 Cents, East of : Property of A. Anandhan and A. Subramani. Within this to the extent of 0.08 Acre Rice Mill Building in D.No.8/19A with Ill phase Electric Connection with SC No.836 with all Fittings, Windows, Doors, etc., and Tiled Building in D.No.8/19 with Electric Connection No.334 with all switches and other all fixtures likes light Fittings, Windows, Doors, etc.

Schedule - B : (Property Owned by Mr. A. Anandhan, S/o. CA Appusamy)

Land and Building situated at Salem West Registration District, Tharamangalam Sub-Registration District, Omalur Taluk, Amaragundhi Village in as per Patta No.406, S.No.190/3 Wet Hectare 0.37.0 Assessment of Rs.6.45 within this to the extent of 0.08 Acre of Land in Item - I and bounded as follows : West of : Land in S.No.190/2, East of : Property of A. Subramani, South of : Property of A. Subramani, North of : Property of A. Anandhan in S.No.190/4A extent of 0.08 Acre, within this to the extent of 0.08 Acre Land and to the extent of 0.21 Acre Land Item - II bounded as follows : North of : Land in S.No.190/4B, South of : Property of A. Subramani in S.No.190/3A, West of : Property of A. Anandhan and A. Varadharaj, East of : Land in S.No.190/4B within this to the extent of 0.21 Acre Land with all pathway rights and all easementary rights, etc.,

Reserve Price : Rs.90,00,000/-

(Rupees Ninety Lakh only) (For Schedule A & B)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
06-11-2024	City Union Bank Limited, Tharamangalam Branch, S.F.No.81/7C, Nangavalli Main Road, Tharamangalam, Salem-636502. Telephone No.04290-251395, Cell No.9345912328.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tharamangalam Branch, S.F.No.81/7C, Nangavalli Main Road, Tharamangalam, Salem-636502.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04290-251395, Cell No.9345912328.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 17-10-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com