



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.

Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.17,35,652/- (Rupees Seventeen Lakh Thirty Five Thousand Six Hundred and Fifty Two Only)** as on **04.11.2024** together with further interest to be charged from **05.11.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **1.M/s.Galaxy Associate, No.22, Velan Complex, Binny Compound, Kumaran Road, Tiruppur - 641601. 2.Mr.R.A.Karthick, S/o.Arumugam, No.58/1, KG Lotus Park, Kangeyam Road, Nallur, Tiruppur - 641606. 3.Mrs.K.Angayarkanni, W/o.R.A.Karthick, No.58/1, KG Lotus Park, Kangeyam Road, Nallur, Tiruppur - 641606.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule A (Property Owned By R.A.Karthick)

In Tiruppur Registration District, Thottipalayam Sub Registration District, Tiruppur South Taluk, in Nachipalayam Village, in S.F.No.146/1, for this new sub division S.F.No.146/1D in this land measuring P.Hc.1.55.5 in Tharam Rs.2.16, in S.F.No.146/1E in this land measuring P.Hc.1.32.5 in Tharam Rs.1.83 and S.F.No.146/1F in this land measuring P.Hc.0.05.5 in Tharam Rs.0.08 thus totally land measuring P.Hc.2.93.5 was formed into layout and named it as "Velavan Nagar" in this Site No.10 **Bounded as following** : **East of** : 25ft wide South to North Road, **West of** : Reserve Site Land, **South of** : Site No.11, **North of** : Puliandampalayam pathway in East to West Road Admin this, both side East to West 50ft, Western side South to North 43 and Eastern side South to North 45 thus totally 2200 Sq.ft (204.39 Sq.mt) of land. Further having Rights to walk and ply vehicles through the Layout Roads and Mamool Roads to reach the above property. The Property was now Situated in New Sub Division S.F.Nos.146/1D1A1A1A1 and 146/1F1 (Documents No.4221/2016) The above property Regularized order issued by Block Development office Pongalur SPFW No.1327/2019/A3

Reserve Price : Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
27.11.2024	City Union Bank Limited, Nallur Branch, JVP Complex, Ground Floor, No.254/2A Nalligounder Nagar, Kangeyam Main Road, Nallur, Tiruppur - 641606 Telephone No: 0421-2374737 & Cell No: 9360133188

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Nallur Branch, JVP Complex, Ground Floor, No.254/2A Nalligounder Nagar, Kangeyam Main Road, Nallur, Tiruppur - 641606.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 02.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0421-2374737, Cell No. 9360133188.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **03.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 07.11.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 -**
2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களாகிய M/S.கேலக்சி அஸ்சோசியேட், எண்.22, வேலன் காம்பளக்ஸ், பின்னி காம்பவுண்டு, குமரன் ரோடு, திருப்பூர் - 641601, 2.திரு.ரா.கார்த்திக், த/பெ.ஆறுமுகம், எண்.58/1, KG லோட்டஸ் பार्க், காங்கேயம் ரோடு, நல்லூர், திருப்பூர் - 641606. 3.திருமதி.K.அங்கையர்க்கனி, க/பெ.ரா.கார்த்திக், எண்.58/1, KG லோட்டஸ் பார்க், காங்கேயம் ரோடு, நல்லூர், திருப்பூர் - 641606 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 04.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.17,35,652/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 05.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை-A (R.A.கார்த்திக் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொடர்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுக்கா, நாச்சிபாளையம் கிராமம், S.F.எண்.146/1, புதிய உட்பிரிவின் படி S.F.எண்.146/1D, 1.55.5 புஞ்சை ஹெக்டார் பரப்பளவு நிலம், தரம் ரூபாய்.216; S.F.எண்.146/1E, 1.32.5 புஞ்சை ஹெக்டார் பரப்பளவு நிலம், தரம் ரூபாய்.1.83; S.F.எண்.146/1F 0.05.5 புஞ்சை ஹெக்டார் பரப்பளவு நிலம், தரம் ரூபாய்.0.08 ஆகிய 2.93.5 புஞ்சை ஹெக்டார் மொத்த பரப்பளவு நிலங்கள் "வேலவன் நகர்" என்னும் பெயரில் வீட்டு மனைகளைக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்.10. நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்: 25 அடி அகல தென்வால் ரோடு, மேற்கில்: இருப்பு மனை நிலம், தெற்கில்: மனை எண்.11, வடக்கில்: புளியாண்டம்பாளையம் பாதை கீழ்மேல் ரோடு. இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட அளவீடு கீழ்மேல் இருபுறமும் 50 அடி, தென்வால் மேல்புறம் 43 அடி, கீழ்புறம் 45 அடி ஆக மொத்தம் 2200 சதுரடி (204.39 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு நிலம், இதனுடம் பாதை உரிமைகள், சாலை உரிமைகள் மற்றும் மாடூல் பாதை உட்பட்ட இந்த சொத்தானது புதிய உட்பிரிவின் படி S.F.எண்.146/1D1A1A1 மற்றும் 146/1F1 (ஆவண எண்.4221/2016). மேலே சொல்லப்பட்ட இந்த சொத்தானது பொங்கலூர் ஆவண தொகுதி மேம்பாட்டு அலுவலகத்தால் SPFW எண்.1327/2019/A3-யில் முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
27.11.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நல்லூர் கிளை JVP காம்பளக்ஸ், தரைத்தளம், எண்.254/2A, நல்லிகவுண்டர் நகர், காங்கேயம் மெயின் ரோடு, நல்லூர், திருப்பூர் - 641606 தொலைபேசி எண் : 0421-2374737, செல் எண்: 9360133188

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நல்லூர் கிளை, JVP காம்பளக்ஸ், தரைத்தளம், எண்.254/2A, நல்லிகவுண்டர் நகர், காங்கேயம் மெயின் ரோடு, நல்லூர், திருப்பூர் - 641606 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 02:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 0421-2374737, செல் எண்: 9360133188 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 03:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07.11.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLCO01287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com