



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: cmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. P. குமாரராஜா, த/பெ. பரமசிவம், கதவு எண்.87, A.K.தெரு, எடப்பாடி போஸ்ட், எடப்பாடி தாலூகா, சேலம் மாவட்டம் - 637101. (2) திருமதி V. அனீதா, க/பெ. குமாரராஜா, கதவு எண்.87, A.K.தெரு, எடப்பாடி போஸ்ட், எடப்பாடி தாலூகா, சேலம் மாவட்டம் - 637101 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 03-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 21,25,618/- (ரூபாய் இருபத்தோரு லட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று பதினெட்டு மட்டும்) மற்றும் 04-11-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
(பரமசிவம் மகன் திரு. P. குமாரராஜா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மேற்குப் பதிவு மாவட்டம், எடப்பாடி துணைப் பதிவு மாவட்டம், எடப்பாடி தாலூகா, சின்னமணலி கிராமம், முன்பு வெள்ளாண்டிவலைசு பழைய பள்ளித் தெரு, தற்போது வெள்ளாண்டிவலைசு புதுத்தெரு, நத்தம் சர்வே எண்.46/1, பரப்பளவு 8.48.0. ஏக்கர் 20.95 சென்ட், இதில் 2.026 சதுர அடி. இதில் மேற்கு பக்கம் போர்ஷன், டெர்ரேஸ்டு கட்டிடம். கீழ்க்கண்ட எல்லைக்குள் உள்ளது : வடக்கில் - சிவசுப்ரமணியம் மீதமுள்ள டெர்ரேஸ்டு வீடுகள், தெற்கில் - கீழ்க்கு-மேற்கு முனிசிபல் லேன், மேற்கில் - திருஞானம் டெர்ரேஸ்டு வீடு மற்றும் லேன், மேற்சொன்ன எல்லைகளுக்கான அளவுகள் : வடக்கு பக்கம் - கீழ்க்கு - மேற்காக - 58 அடி, தெற்கு பக்கம் கீழ்க்கு - மேற்காக - 56½ அடி, கீழ்க்கு பக்கம் - தெற்கு - வடக்காக 3¼ அடி, மேற்கு பக்கம் - தெற்கு - வடக்காக - 28½ அடி. மொத்த பரப்பளவு 1,724½ சதுர அடி. இதில் தெற்கு பார்த்த டைல்டு வீடுக்கான பரப்பளவு கீழ்க்கு - மேற்கு 54 அடி, தெற்கு - வடக்கு 27 அடி 2 அங்குலம் மொத்த பரப்பளவு 1,467 சதுர அடி அல்லது 136¼ சதுர மீட்டர். வீட்டின் கதவு எண். 2A கொண்டது. மதிப்பீடு எண்.046/023/00431, வாட்டு எண். 23, E.B. சேவை இணைப்பு எண்.04-109-005-686 TF.III வண்டிப்பாதை உரிமைகள், விற்பனைப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. மேற்சொன்ன சொத்தின்படி டவுன் வாட்டு - G, பிளாக் - 3, T.S.எண்.123, பரப்பளவு: 0.0060.0, T.S.எண்.127, 0.0106.5.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 33,00,000/-

(ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 20-12-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், எடப்பாடி கிளை,

எண்.2, பஜார் தெரு, எடப்பாடி, சேலம் - 637101.

தொலைபேசி எண். 04283-222456, செல் எண். 9344023514.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுறைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுறைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், எடப்பாடி கிளை, எண்.2, பஜார் தெரு, எடப்பாடி, சேலம் - 637101-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுறைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரையோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04283-222456, செல் எண். 9344023514-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 11-11-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம்: எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தெரு, சுவாமி மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.



TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.21,25,618/- (Rupees Twenty One Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred and Eighteen only)** as on **03-11-2024** together with further interest to be charged from **04-11-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. P. Kumararaja, S/o. Paramasivam, D.No.87, A.K. Street, Idappadi Post, Idappadi Taluk, Salem District - 637101. No.2) Mrs. V. Anitha, W/o. Kumararaja, D.No.87, A.K. Street, Idappadi Post, Idappadi Taluk, Salem District - 637101.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. P. Kumararaja, S/o. Paramasivam)

Salem West Registration District, Idappadi Sub-Registration District, Idappadi Taluk, Chinnamanali Village, Previously Vellandivalasu Old Palli Street, at present Vellandivalasu New Street, Natham Survey No.46/1, Extent 8.48.0., Acre 20.95 Cents in this 2,026 Sq.ft. in this Western side portion of terraced building within the following boundaries : Sivasubramaniam Remaining Terraced Houses on the North, Sivasubramaniam Remaining Terraced houses on the East, East-West Municipal lane on the South, Thirugnanam terraced house and lane on the West, Within the above said boundaries : Northern side East - West 58 feet, Southern side East - West 56½ feet, Eastern side South - North 31¼ feet, Western side South - North 28½ feet. Total Extent of 1,724½ Square feet., In this Southern face tiled house for an Extent of East - West 54 feet, South - North 27 feet 2 Angulam. Total Extent of 1,467 Square feet or 136¼ Square meter, House bearing Door No.2A, Assessment No.046/023/00431, Ward No.23, E.B. Service Connection No.04-109-005-686 TF.III Cart track rights mentioned in sale deed. Above property as per Town Ward - G, Block - 3, T.S.No.123, Extent : 0.0060.0, T.S.No.127, 0.0106.5.

Reserve Price : Rs.33,00,000/-

(Rupees Thirty Three Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
20-12-2024	City Union Bank Limited, Idappadi Branch, No.2, Bazaar Street, Idappadi, Salem - 637101. Telephone No.04283-222456, Cell No. 9344023514.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Idappadi Branch, No.2, Bazaar Street, Idappadi, Salem - 637101.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04283-222456, Cell No. 9344023514.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 11-11-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com