

Size : 8 x 19 Cms



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ஈடு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஈடு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாபீந்தாரர்களாகிய 1. திரு.க. செந்திலராஜா, த/பெ.லேட்.ப. ம. கந்தசாமி, எண்.9/214-5, சொக்கப்பா கவுண்டர் தோட்டம், அண்ணா மடுவு, பச்சம்பாளையம் கிராமம், அந்தியூர் - 638314 மேலும், திரு.க. செந்திலராஜா, த/பெ. லேட்.ப.ம.கந்தசாமி, கதவு எண்.107, சோமேஸ்வர கோவில் தோட்டம், பச்சம்பாளையம் (போஸ்ட்), ஓலகடம் வழி அந்தியூர் - 638314. 2. திருமதி.க. வினோதினி, க/பெ.க. செந்திலராஜா, எண்.9/214-5, சொக்கப்பா கவுண்டர் தோட்டம், அண்ணா மடுவு, பச்சம்பாளையம் கிராமம், அந்தியூர் - 638314 மேலும், திருமதி.க. வினோதினி, க/பெ.க. செந்திலராஜா, கதவு எண்.107, சோமேஸ்வர கோவில் தோட்டம், பச்சம்பாளையம் (போஸ்ட்), ஓலகடம் வழி அந்தியூர் - 638314 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 17.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.44,97,352/- (ரூபாய் நூற்றத்து நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து மூன்றுபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 18.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஈடுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

அட்டவணை-A (திரு.க.செந்திலராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அந்தியூர் சார் பதிவு மாவட்டம், பவானி தாலுக்கா, தற்போதைய அந்தியூர் தாலுக்கா, பச்சம்பாளையம் கிராமம், மறு சர்வே எண்.504/7A இதற்கு உட்பட்ட பஞ்சை ஹெக்டார் 1.660 பரப்பளவு கொண்ட வீட்டு மனை எண்.2 நான்கு எல்லைகள் கீழ்மேல் 28 அடி அகல தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கு மேற்கு, R.5.எண்.504/6 பழனிசாமிக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு கிழக்கு, மனை எண்.1-க்கு தெற்கு, மனை எண்.3-க்கு வடக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் வட்டும் 91.50 அடி, தென்புறம் 92.75 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 48 அடி, மேல்புறம் 48 அடி ஆக மொத்தம் 4422 சதுரடி பரப்பளவு வீட்டு மனையுடன் கூடிய RCC டெரஸ்ஸு வீட்டு கட்டிடம், அதில் உள்ள கதவுகள், ஜன்னல்கள், மின் பொருத்திகள் முதலியன உட்பட. இத்துடன் மாமூல் நடைப்பாதை, வண்டிப்பாதை மற்றும் இந்த சொத்திற்கான அனைத்து உரிமைகள் உட்பட மொத்தப்பரப்பளவு 4422 சதுரடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.95,00,000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவுறு

| ஏல தேதி | ஏலம் நடைபெறும் இடம் |
|-------------------|--|
| 30.12.2024 | சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அந்தியூர் கிளை, 9/294-2, K.S.காம்பளக்கல், பவானி மெயின் ரோடு, அந்தியூர், ஈரோடு - 638501 தொலைபேசி : 04256-262500, செல் எண்: 9362287327 |

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்பமே, டெண்டர் படிவங்களை மேஜை, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவாரூச்சேரி கிளை, மனை எண்.3, 5. எண்.385/2, அகரம் தென் ரோடு, (பாரத் யூனிவர்சிடி அருகில்), திருவாரூச்சேரி, காஞ்சிபுரம் - 600073 விலாசத்தில் கொண்டுள்ளவம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்குது விவரம் புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைத்து தொகையை இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி: 04256-262500, செல் எண்: 9362287327-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டும்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக உட்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையை இருந்தபாதினும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளாக காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமேர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில் வெளிப்பலையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர், வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20.11.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெயரி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLCC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 Cms



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.44,97,352/- (Rupees Forty Four Lakh Ninety Seven Thousand Three Hundred and Fifty Two Only)** as on 17.11.2024 together with further interest to be charged from 18.11.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.K.Senthilraja, S/o.Late.P.M.Kandasamy, No.9/214-5, Chokkappa Gounder Thottam, Anna Maduvu, Pachampalayam Village, Anthiyur - 638314 Also at, Mr.K. Senthilraja, S/o.Late.P.M.Kandasamy, D.No.107, Someshwara Kovil Thottam, Pachampalayam (Po), Olagadam Via Anthiyur - 638314. No.2.Mrs.K.Vinothini, W/o.K. Senthilraja, No.9/214-5, Chokkappa Gounder Thottam, Anna Maduvu, Pachampalayam Village, Anthiyur - 638314 Also at, Mrs.K.Vinothini, W/o.K.Senthilraja, D.No.107 Someshwara Kovil Thottam, Pachampalayam (Po), Olagadam Via Anthiyur - 638314**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule A (Property Owned By Mr.K.Senthilraja)

Erode Registration District, Anthiyur Sub Registration District, Bhavani Taluk, Now Anthiyur Taluk, Pachampalayam Village, Resurvey No.504/7A, Punjai Hectare 1.66.0- House Site No.2 Situated; **To the West of East West 28 Feet Wide North South Common Cart Track, To the East of Land belonged to Palanisamy in R.S.No.504/6, To the South of Site No.1, To the North of Site No.3 Within this East West Northern Side 91.50 Feet, East West Southern Side 92.75 Feet, North South Eastern Side 48 Feet, North South Western Side 48 Feet, Total 4422 Sq.feet of House Site With RCC Terrace House Building With Doors, Windows, Electric Fittings Etc., And With Mamool Pathway and Cart Track Rights Etc., and with all rights and appurtenances attached thereto. Total Extent : 4422 Sq.feet.**

Reserve Price : Rs.95,00,000/- (Rupees Ninety Five Lakh Only)

AUCTION DETAILS

| Date of Tender-cum Auction Sale | Venue |
|---------------------------------|---|
| 30.12.2024 | City Union Bank Limited, Anthiyur Branch, 9/294-2, K.S.Complex, ,Bhavani Main Road, Anthiyur, Erode-638501 Telephone No: 04256-262500, Mobile No: 9362287327 |

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Anthiyur Branch, 9/294-2, K.S.Complex, ,Bhavani Main Road, Anthiyur, Erode-638501.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:04256-262500, Mobile No: 9362287327.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 20.11.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com