



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடகத்தாரர்களாகிய (1) திரு. S. நாடிமுத்து, த/பெ. சிலையப்பன், கதவு எண்.1/44, விஜயபுரம், பவனகோட்டை, தேவகோட்டை, சிவகங்கை - 630302. (2) திருமதி N. காவேரி, க/பெ. S. நாடிமுத்து, கதவு எண்.1/44, விஜயபுரம், பவனகோட்டை, தேவகோட்டை, சிவகங்கை - 630302. ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 18-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 6,31,187/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து முப்பத்தொராயிரத்து நூற்று எண்பத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 19-11-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அிடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
(சிலையப்பன் மகன் திரு. S. நாடிமுத்து-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

தேவகோட்டை சி-டிவீலின், விஜயபுரம் குருபு, விஜயபுரம் கிராமம்,காரைக்குடி ரோடு, சர்வே வார்டு எண்:196/7, பட்டா எண்:73ல் உள்ள அனைத்து தண்டுகளும் மற்றும் பாக்கிக்குடல் கொண்டு நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. i) பரப்பளவு 57 சென்ட் 0.23, 0 ஏர்ல். இதில் 12 ஆடி நடைபாதை, தெற்கு பக்கத்தில் வடக்கு-தெற்கு திசையில். ii) பரப்பளவு 15 சென்ட் 0.6, 07 ஏரரியா 5 சென்ட் 2 தனித்து வங்கு பகுதியில், கோடேஸ்வரனுக்கு சொந்தமானது. மொத்த பரப்பளவு : 6,540 சதுர அடி (0.7, 58 ச.மீ.). ஏன்கென: தெற்கில் - செல்வம் (எ) சக்கரவர்த்திக்கு சொந்தமான நிலத்தின் ஒரு பகுதி, சர்வே எண்.196/7, வடக்கில் - அழகம்மாளுக்குச் சொந்தமான 15 சென்ட் பரப்பளவு, விற்பனைப் பத்திரம் எண்.772/2014, மேற்கில் - சர்வே எண்.196/7-ல் 12 ஆடி நடைபாதையின் பரப்பளவு, மற்றும் செல்வம் (எ) சக்கரவர்த்திக்கு சொந்தமான சொத்து. கிழக்கில் - பொன்னையா மணவி வேலம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்து, சர்வே எண்.196/5.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 31,00,000/-

(ரூபாய் முப்பத்தொரு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 30-12-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தேவகோட்டை கிளை,
எண்.17, தியாகிகள் ரோடு, தேவகோட்டை, சிவகங்கை - 630 302.

தொலைபேசி எண். 04561-260155, செல் எண் : 9364249167.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(1) விற்பனையுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள தேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினை வழங்கி வேண்டும். (2) விற்பனையுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மின்னஞ்சல், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தேவகோட்டை, கிளை, எண்.17, தியாகிகள் ரோடு, தேவகோட்டை, சிவகங்கை - 630302ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்பனையுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தன்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/கேட்பு வரைவேலையினை மீனை வைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்பனையுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வைவிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். தொலைபேசி எண். 04561-260155, செல் எண் : 9364249167ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டரர்கள் விற்பனையுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணியில் திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விடும்/வோர்களின் விற்பத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போல், வெளிப்படையான தீர்மானம் வழங்கப்படும். எனினும், இந்த நிலையில், அதிகட்சர ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். (7) இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வரம்பில். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க தேரீரும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிர்வாகம் மற்றும் உள்ளடாட்சி நிர்வாகங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) நக்தவிகித காரணம் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20-11-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cms. D/2024/CUBNov_24/TenAgan Motors_(Re_Ten)_Devakottai_Ramanahapuram_(Tam_Eng)_08-11-2024



City Union Bank Limited

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.6,31,187/- (Rupees Six Lakh Thirty One Thousand One Hundred and Eighty Seven Only) as on 18-11-2024 together with further interest to be charged from 19-11-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) Mr. S. Nadimuthu, S/o. Silaiyappan, Door No.1/44, Vijayapuram, Pavanakottai, Devakottai, Sivagangai - 630302. No.2) Mrs. N. Kaveri, W/o. S. Nadimuthu, Door No.1/44, Vijayapuram, Pavanakottai, Devakottai, Sivagangai - 630302.

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. S. Nadimuthu, S/o. Silaiyappan)

All that piece and parcel of land and buildings thereupon situated in Survey Ward No.196/7, Patta No.73 located at Karaikudi Road, Devakottai Sub-division, Vijayapuram Group, Vijayapuram Village. i) An extent of 57 Cents in 0.23.0 Ares in which a pathway of 12 ft. in North-South direction at Southern Side. ii) An extent of 15 Cents in 0.6.07 Area excluding 5 Cents of Northern side belonging to Kodeshwaran. Total extent : 6,540 sq. ft. (607.58 sq.mts.)
Boundaries : South - Part of land belonging to Selvam @ Chakravarthy, Survey No.196/7, North - An extent of 15 Cents owned by Alagammal vide Sale Deed No.772/2014, West - An extent of 12 feet pathway in Survey No.196/7 and Property belonging to Selvam @ Chakravarthy, East - Property belonging to Velammal, W/o. Ponnaiah in Survey No.196/5.

**Reserve Price : Rs.31,00,000/-
(Rupees Thirty One Lakh only)**

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
30-12-2024	City Union Bank Limited, Devakottai Branch, No.17, Thiyagigal Road, Devakottai, Sivagangai - 630302. Telephone No.04561-260155, Cell No.9364249167.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Devakottai Branch, No.17, Thiyagigal Road, Devakottai, Sivagangai - 630302. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.04561-260155, Cell No.9364249167. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 20-11-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cms.

D/2024/CUB/Nov_24/Ten/Agan Motors_(Re_Ten)_Devakottai_Ramanathapuram_(Tam_Eng)_20-11-2024