

 <p><b>CUB</b> TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1994</p>	<p align="center"><b>சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்</b></p> <p align="center">கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர். கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746</p>
<p align="center"><b>கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு</b></p>	
<p>சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடகதாரர்களாகிய (1) திரு. G. கோகநாதன், த/பெ. M. கஜேந்திரன், எண்.3/300, கணபதி நகர், மின்னூர், ஆம்பூர், வேலூர் - 635807. (2) திருமதி S. சரளா, க/பெ. G. கோகநாதன், எண்.3/300, கணபதி நகர், மின்னூர், ஆம்பூர், வேலூர் - 635807 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 21-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.13,07,699/- (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து ஏழாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 22-11-2024 முதல் மின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்சீகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)உ-9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>	
<p align="center"><b>வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (M. கஜேந்திரன் மகன் திரு. G. கோகநாதன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)</b></p>	
<p>வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், ஆம்பூர் துணை பதிவு மாவட்டம், ஆம்பூர் தாலூகா, மின்னூர் கிராமம், அரசு புஞ்சை, சர்வே எண்.22/1A, பரப்பளவு 0.42.50 ஹெக்டேர் அல்லது 1.05 ஏக்கர், எந்த ரூ.1.12, இதில் தெற்கு பக்கம் நிலத்தின் பரப்பளவு 0.16.20 ஹெக்டேர் அல்லது 0.40 ஏக்கர், சப்-டிவிஷன் செய்யப்பட்ட பதிய சர்வே எண். 22/1/A2ல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம், ஏலத்தைக் - தெற்கில் - சர்வே எண்.22/1Bல் உள்ள கண்ணம்மாள் நிலம், மேற்கில் - பட்டிலே புறம்போக்கு நிலம் சர்வே எண்.220, வடக்கில் - காமாட்சியால் தக்கவைக்கப்பட்ட 0.65 ஏக்கர் நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.22/2Aல் உள்ள கோகநாதனின் நிலம், இதன் நடுவில் 0.40 ஏக்கர் அல்லது 0.16.20 ஹெக்டேர், மணையின் மொத்த பரப்பளவு 0.40 ஏக்கர் அல்லது 0.16.20 ஹெக்டேர்..</p>	
<p align="center"><b>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 29,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)</b></p> <p align="center">டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்</p>	
<p align="center"><b>டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 06-01-2025</b></p>	
<p><b>இடம் :</b> சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆம்பூர் கிளை, எண்.9/4, S.K. ரோடு, கிருஷ்ணாபுரம், ஆம்பூர், வேலூர் - 635802. தொலைபேசி எண்.04174-248844, செல் எண். 9364405197.</p>	
<p><b>டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</b></p>	
<p>(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள தேரிக் ஆண்கள் வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை <b>மேலேனூர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆம்பூர் கிளை, எண்.9/4, S.K. ரோடு, கிருஷ்ணாபுரம், ஆம்பூர், வேலூர் - 635802</b>-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விவரப்பள்ளிகளை, நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உரைகளை வைத்து, அத்துடன், "<b>சிடடி யூனியன் பேங்க்</b>" என்ற வியாரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான <b>Pay Order/ கேட்பு வரைவேலையை</b>மீளே நினை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "<b>அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்</b>" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று <b>நண்பகல் 12.00 மணி</b> அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் <b>தொலைபேசி எண்.04174-248844, செல் எண். 9364405197</b> தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆண்களின் டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு ஆறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று <b>மீற்பகல் 01.00 மணிக்கு</b> திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் போரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் போரில், வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோர்ப்படிக்கே, இந்த விற்பனை வரங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் <b>25%</b> தொகையை (நினைவைப்பீட்ட தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை <b>உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே</b> செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்கூறியபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்சீகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விவையளிப்புகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.</p>	
<p align="center"><b>இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 26-11-2024</b> <span style="float: right;"><b>அதிகாரபூர்வ அதிகாரி</b></span></p>	
<p><b>பதிவு அலுவலகம் :</b> எண்.149, T.S.R. (பொய்) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, <b>CIN - L65110TN1904PLC001287,</b> <b>போன் :</b> 0435-2402322, <b>ஃபேக்ஸ் :</b> 0435-2431746, <b>இணையதளம் :</b> www.cityunionbank.com</p>	

D:\2024\CUB\Nov\_24\CUB\_Ten\G.Loganathan\_Ten\Tam\_Eng\_26-11-2024 Size : 8 x 19 cm.



**CITY UNION BANK LIMITED**  
Credit Recovery and Management Department  
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

### **TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.13,07,699/- (Rupees Thirteen Lakh Seven Thousand Six Hundred and Ninety Nine only)** as on **21-11-2024** together with further interest to be charged from **22-11-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. G. Loganathan, S/o.M. Gajendran, No.3/300, Ganapathi Nagar, Minnur, Ambur, Vellore - 635807. No.2) Mrs.S. Sarala, W/o. G. Loganathan, No.3/300, Ganapathi Nagar, Minnur, Ambur, Vellore - 635807.**

#### **Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. G. Loganathan, S/o. M. Gajendran)**

Vellore District, Vellore Registration District, Ambur Sub-Registration District, Ambur Taluk, Minnur Village, Government Dry, Survey No.221/1A, Extent 0.42.50 Hectare or 1.05 Acres, Kist Rs.1.12. In this on the Southern Side the Land Measuring : 0.16.20 Hectare or 0.40 Acres. In New Sub-Divided Survey No.221/1A2. Land and Building, Bounded: On the South Land of - Kannammal in Survey No.221/1B, On the West by - Railway Poramboke Land in Survey No.220, On the North by - the land of 0.65 Acres Retained by Kamatchi, On the East by - the Land of Loganathan in Survey No.221/2A. In this Midst 0.40 Acres or 0.16.20 Hectare. Total Extent of the Site is 0.40 Acres or 0.16.20 Hectare.

**Reserve Price : Rs.29,00,000/-  
(Rupees Twenty Nine Lakh only)**

#### **AUCTION DETAILS**

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>06-01-2025</b>	<b>City Union Bank Limited, Ambur Branch, No.9/4, S.K.Road, Krishnapuram, Ambur,Vellore-635802. Telephone No.04174-248844, Cell No.9364405197.</b>

#### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Ambur Branch, No.9/4, S.K.Road, Krishnapuram, Ambur, Vellore - 635802.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04174-248844, Cell No.9364405197.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process; and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : **26-11-2024**

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,  
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cm.

D:\2024\CUB\Nov\_24\CUB\_Ten(G\_Loganathan\_(Ten)\_Vellore)\_(Tam\_Eng)\_26-11-2024