

 <p><b>CUB</b> TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1994</p>	<p><b>சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்</b> கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர். கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746</p>
<p><b>கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி</b></p>	
<p><b>டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு</b></p>	
<p>சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊர்மீன்தாரர்களாகிய 1) M/s. திரவியம் கோகோ புராக்டீஸ், வியாபாரம் நடைபெறும் இடம் : கதவு எண். 3-16B, கீழ்கிருஷ்ணன்புதூர், பள்ளம், பள்ளம் போல்ட், கன்னியாகுமரி - 629402. (2) திருமதி C. மலர்விழி, க/பெ. திரு. T.யசோதரன், கதவு எண்.12/75, திரவிய பார்வதி இல்லம், புத்தூர், அகஸ்தீஸ்வரம், பெயரிக்கரை, கன்னியாகுமரி - 629501. (3) திரு. Y. திரவியா தீபன் யசோதர், த/பெ. T. யசோதரன், கதவு எண்.12/75, திரவிய பார்வதி இல்லம், புத்தூர், அகஸ்தீஸ்வரம், பெயரிக்கரை, கன்னியாகுமரி - 629501 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 17-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 1,64,16,633/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து நான்கு லட்சத்து பதினாறாயிரத்து அறுநூற்று மூப்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 18-11-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு தேர்வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட அசையா சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&amp;9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>	
<p><b>வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் விவரம்</b> (M/s. திரவியம் கோகோ புராக்டீஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து) (பிரதிநிதித்துவம் : T. யசோதரன் மனைவி திருமதி C. மலர்விழி, மற்றும் T. யசோதரன் மகன் திரு. Y. திரவிய தீபன் யசோதர்) கன்னியாகுமரி மாவட்டம். எடலக்குடி பதிவு துணை மாவட்டம். அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா. மதுகூதையும் தெற்கு கிராமம் (முன்பு மதுகூதையும்) R.S. எண்.1103/ல் அடங்கிய 2 ஏக்கர் 62.500 சென்ட் நிலம். அத்துடன், கதவு எண்.3/102A கனாண்ட தொழிற்சாலை கட்டிடத்துடன் இந்த சொத்து உள்ளது. ஏல்லைகள் : வடக்கில் - சுப்பிரமணியன் சொத்து. கீழ்க்கில் - ராம உதய மார்த்தாண்டன் மற்றும் இதரர்களின் சொத்து. தெற்கில் - ரோடு. மேற்கில் - நீலமார்த்தாண்டன் சொத்து.</p>	
<p><b>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 5,91,00,000/-</b> (ரூபாய் ஐந்து கோடியே தொண்ணூற்றொரு லட்சம் மட்டும்)</p>	
<p><b>டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்</b></p>	
<p><b>டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 06-01-2025</b></p>	
<p>இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாகர்கோயில் தினை, கதவு எண்.1/1, SLB தெற்கு சாலை (பார்த்தாஸ் டெக்ஸ்டைல்ஸ் எதிரில்), நாகர்கோயில் - 629001 தொலைபேசி எண் : 04652-225353, செல் எண் : 9367525453.</p>	
<p><b>டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</b> (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமேவார், டெண்டர் படிவங்களை மேலேனே, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாகர்கோயில் தினை, கதவு எண்.1/1, SLB தெற்கு சாலை, (பார்த்தாஸ் டெக்ஸ்டைல்ஸ் எதிரில்) நாகர்கோயில் - 629001ல் பெறக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விவரப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபடி விலையை 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிபிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்வகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04652-225353, செல் எண் : 9367525453ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, குட்பட்ட நிர்ணயினை டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூப்பட்ட நிர்ணயினை டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரப்பள்ளிகளில் கட்டப்படும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்பமேவர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கேரபுவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காலமும் கூறாமல் விலைபள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனைவாய் ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.</p>	
<p><b>இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 26-11-2024</b> அதிகாரபூர்வ அதிகாரி</p>	
<p>பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com</p>	

D/2024/CUB/Nov\_24/Thiraviam\_Ten)\_ (Sch.C.)\_ (Machineryes)\_ (Kanyakumari)\_ (Tam\_Eng)\_21-11-2024 Size : 8 x 20 cms.



# CITY UNION BANK LIMITED

## Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

### TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged / hypothecated to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,64,16,633/- (Rupees One Crore Sixty Four Lakh Sixteen Thousand Six Hundred and Thirty Three Only )** as on 17-11-2024 together with further interest to be charged from 18-11-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Thiraviam Coco Products, Carrying on Business at : Door No. 3-16 B, Keelakrishnanputhoor, Pallam, Pallam Post, Kanyakumari – 629402. No.2) Mrs. C. Malarvizhi, W/o. Mr. T. Yasotharan, Door No.12/75, Thiravia Parvathi Illam, Puthoor, Agastheeswaram, PozhikkaraI, Kanyakumari – 629501. No.3) Mr. Y. Dhiravia Deepan Yasothar, S/o. T. Yasotharan, Door No.12/75, Thiravia Parvathi Illam, Puthoor, Agastheeswaram, PozhikkaraI, Kanyakumari – 629501**

**Immovable Property Mortgaged to our Bank**  
**(Property Owned by M/s. Thiraviam Coco Products)**  
**(Represented by : Mrs. C. Malarvizhi, W/o. Mr. T. Yasotharan and Mr. Y. Dhiravia Deepan Yasothar, S/o. T. Yasotharan)**

The Property consists of 2 Acres 62.500 Cents of land along with the factory building bearing Door No.3/102A comprised in R.S No.1103/1 of Madhusoothanapuram South Village (Previously Madhusoothanapuram) Agastheeswaram Taluk, Edalakudy Registration Sub-District, Kanyakumari District. Boundaries: North - Property of Subramanian, East - Property of Rama Uthaya Marthandan and others, South – Road, West - Property of Neelamarthandan.

**Reserve Price : Rs.5,91,00,000/-**  
**(Rupees Five Crore Ninety One Lakh only)**

#### AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>06-01-2025</b>	City Union Bank Limited, Nagerkoil Branch, Door No.1/1, SLB South Road (Opp. Parthas Textiles), Nagerkoil, Kanyakumari - 629001. Telephone No.04652-225353, Cell No.9367525453.

#### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Nagerkoil Branch, Door No.1/1, SLB South Road (Opp. Parthas Textiles), Nagerkoil, Kanyakumari - 629001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04652-225353, Cell No. 9367525453** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 26-11-2024 Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001. CIN - L65110TN1904PLC001287,  
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

D/2024/CUBNov\_24/Thiraviam\_(Ten)\_(Sch.C)\_(Machineries)\_(Kanyakumari)\_(Tam\_Eng)\_21-11-2024 Size : 8 x 20 cms.