



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வகை மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001, மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீந்தாரர்களாகிய (1) M/s. UFX வென்சர்ஸ் பி. லிட., எண்.33/1, வாலாஜா ரோடு, சேப்பாக்கம், சென்னை - 600002, மேலும், M/s. UFX வென்சர்ஸ் பி. லிட., பிரைட் எண்.12, 13, 14, ராஜீவ் காந்தி சாலை (OMR), சகாட்டு சிறாமம், சிறுசேரி, சென்னை - 603103, (2) திரு. உஸ்மான் சப்பாஹ் துரை, உஸ்மான் சப்பாஹ், எண்.71, 1வது அடுக்குமாடிக் கட்டிடம், சிவசுந்தரம், சென்னை - 600041, (3) திருமதி சாமிபா சப்பாஹ் துரை, உஸ்மான் சப்பாஹ், எண்.71, 1வது அடுக்குமாடிக் கட்டிடம், சிவசுந்தரம், சென்னை - 600041, (4) M/s. சாப்பாத்தி ஆட்டோ சர்வீஸ், எண்.3, பூதமதாபுர் நகர், அடம்பாறு, சென்னை - 600020, (5) திருமதி P. தளவாக்கி உ/வெ. ஜெ. V.J., பிரபாகர், எண்.57, குழந்தையா தெரு, தேளம்பேட்டை, சென்னை - 600086, (6) திரு. உஸ்மான் சப்பாஹ் துரை, உஸ்மான் பாண்டி, எண்.71, 1வது அடுக்குமாடிக் கட்டிடம், சிவசுந்தரம், சென்னை - 600041, (7) திருமதி F. சபேதா பேகம் உ/வெ. உஸ்மான் சப்பாஹ், எண்.71, 1வது அடுக்குமாடிக் கட்டிடம், சிவசுந்தரம், சென்னை - 600041, (8) M/s. சாமிபா வென்சர்ஸ் பி. லிட., எண்.33/1, வாலாஜா ரோடு, சேப்பாக்கம், சென்னை - 600002, (9) M/s. UF பிரிட்ஸ், எண்.33/1, வாலாஜா ரோடு, சேப்பாக்கம், சென்னை - 600002, (10) M/s. UF புரேமோட்டர்ஸ் பி. லிட., எண்.33/1, வாலாஜா ரோடு, சேப்பாக்கம், சென்னை - 600002 ஆகியோர் பெற்றுக் கொள்ளும் தொகை 26-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 21,99,69,883/- (ரூபாய் இருபத்தொரு கோடியே தொன்றுள்ளபடி ஒன்பது லட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 27-11-2024 முதல் விவரம் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பக்கங்கள், இது சொல்வதில் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடம்பாறு வகைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், விதி 8(6) & 9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 038-சென்னை-திருவல்லிக்கேணி கிளை, உங்களின் எண்.6 கொண்டுவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களின் எண். 7 கொண்டுவர் உடன் கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களின் எண்கள் 1, 8, 9 & 10 கொண்டவர்கள் ஜாபீந்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080049182)-ன் கீழ் 11.00% வட்டி வீதத்தில் 28-02-2019 அன்று ரூ.50,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 27-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 26-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவலத் தொகையானது ரூ.87,53,406/- (ரூபாய் எண்பத்து ஏழு லட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 27-11-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புகளை வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 038-சென்னை-திருவல்லிக்கேணி கிளை, உங்களின் எண்.3 கொண்டுவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களின் எண். 2 கொண்டுவர் உடன் கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களின் எண்கள் 1, 6, 7, 8, 9 & 10 கொண்டவர்கள் ஜாபீந்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059173)-ன் கீழ் 11.00% வட்டி வீதத்தில் 26-12-2019 அன்று ரூ.80,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 25-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 26-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவலத் தொகையானது ரூ.1,42,91,328/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நான்பத்து இரண்டு லட்சத்து தொன்றுள்ளபடி நானாயிரத்து மூன்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 27-11-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புகளை வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

3) எங்களது 038-சென்னை-திருவல்லிக்கேணி கிளை, உங்களின் எண்.8 கொண்டுவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களின் எண்கள் 3 & 6 கொண்டவர்களின் பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும் பங்குதாரர்கள் என்ற முறையிலும், மற்றும் உங்களின் எண்கள் 3 & 6 கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களின் எண்கள் 1, 8, 9 & 10 கொண்டவர்கள் ஜாபீந்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080046591)-ன் கீழ் 11.00% வட்டி வீதத்தில் 27-12-2018 அன்று ரூ.75,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 26-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 26-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவலத் தொகையானது ரூ.1,33,92,132/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே மூப்பத்து மூன்று லட்சத்து தொன்றுள்ளபடி இரண்டாயிரத்து நூற்று மூப்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 27-11-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புகளை வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

வெட்டியும் - B : (M/s. சாமிபா ஆட்டோ-கூடு சொந்தமான சொத்து)
பாண்டிச்சேரி - 605110, பாண்டிச்சேரி பதிவு மாவட்டம், வில்லியனார் துணை பதிவு மாவட்டம், வில்லியனார் கெம்பியூன், பொறையூர், ஊக்கு வருவாய் சிறாமம், பழைய சர்வே எண்.80/9, 1-சர்வே எண்.80/9/3, ஊக்கு வருவாய் சிறாமம் காலனி-1 எண்கள் 165, 166 & 167ல் உள்ள 2.92 A.O. ச. ஆக உள்ள நிலம், கட்டிடம் மற்றும் அதனைத் துண்டுதெடும் பாளங்களும், 10.4 HP பிரைட் A கட்டண நீர் மின்சார இணைப்புடன் (சுட்டிவெண்டிங் 1-சர்வே எண்.80/9B/4), எல்லைகள் : வடக்கில் : குடிமருப்பு பகுதி, தெற்கில் : விடுபா சப்பாஹ் நிலம், கிழக்கில் : UF பிரிட்ஸ், எம்மாட்ட சப்பாஹ் புரூட்டல் மற்றும் விளையாக்க கோவிலுடன் காவி நிலம், சுமார் 20,000 ச. அடி, P. ஆசைத்தம்பி, G. ரமேஷ் மற்றும் F. ஜெரி குசை ராஜ்க்கு சொந்தமானது. மேற்கில் : குருவிழைவாய்க்கால்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,25,00,000/-
(ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 23-12-2024
இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வில்லியனார் கிளை, எண்.26, முதல் கிராம, வசந்த நகர், வில்லியனார், புதுச்சேரி - 605110, தொலைபேசி எண். 0413-2661303, செல் எண். 9361007131.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தளக்கட்டுமை ஏலம் கேட்பதற்கு எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அளவிற்கு வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பு விற்பனையர், டெண்டர் படிவங்களை மெனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வில்லியனார் கிளை, எண்.26, முதல் கிராம, வசந்த நகர், வில்லியனார், புதுச்சேரி - 605110ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரைவேலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பாள்வையிலடவும் மற்றும் இது விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0413-2661303, செல் எண். 9361007131-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணையின் பேரில், வெளியிடையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அந்தகடம் ஏலம் கோருவதற்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வற்றிப்பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது கட்டிட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்த தவிரினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் கீழ்க்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வற்றிப்பெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பக்கங்களை வற்றிப்பெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 02-12-2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R., (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

D:\2024\CUB\Dec_24\Ten\UFX Ventures Pvt. Ltd. (Re_Ten)_ (Pondy)_ (Tam_Eng)_ 02-12-2024 Size : 8 x 29 cms.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001, E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.21,99,69,883/- (Rupees Twenty One Crore Ninety Nine Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred and Eighty Three only)** as on **26-11-2024** together with further interest to be charged from **27-11-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. UFX Ventures Pvt. Ltd., No. 33/1, Wallajah Road, Chepauk, Chennai - 600002. Also At, M/s. UFX Ventures Pvt. Ltd., Plot No. 12, 13, 14, Rajiv Gandhi Salai (OMR), Egattur Village, Siruseri, Chennai - 603103. No.2) Mr. Usman Faheed, S/o, Usman Fayaz, No. 71, 1st Avenue, 1st Cross Street, Vettuvankeni, ECR Road, Chennai - 600041. No.3) Mrs. Samia Faheed, W/o. Usman Fayaz, No. 71, 1st Avenue, 1st Cross Street, Vettuvankeni, ECR Road, Chennai - 600041. No.4) M/s. Gayatri Auto Services, No. 3, Padmanabha Nagar, Adayar, Chennai - 600020. No.5) Mrs. P. Dhanalakshmi, W/o. Late V.J. Prabhakar, No. 57, Muthaiah Street, Theynampet, Chennai - 600086. No.6) Mr. Usman Fayaz, S/o. Usman Pasha, No. 71, 1st Avenue, 1st Cross Street, Vettuvankeni, ECR Road, Chennai - 600041. No.7) Mrs. F. Zubetha Begum, W/o. Usman Fayaz, No. 71, 1st Avenue, 1st Cross Street, Vettuvankeni, ECR Road, Chennai - 600041. No.8) M/s. Smart Oils, 33/1, Wallajah Road, Chepauk, Chennai - 600002. No.9) M/s. UF Printers, No. 33/1, Wallajah Road, Chepauk, Chennai - 600002. No.10) M/s. UF Promoters Pvt. Ltd., No. 33/1, Wallajah Road, Chepauk, Chennai - 600002.**

Notes: 1) That our **038-Chennai - Triplicane Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080049182) dated **28-02-2019** requested by No.6 of you for which No.7 of you stood as Co-obligant and Nos. 1, 8, 9 & 10 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 50,00,000/-** at a ROI of 11%. The same has been also classified as **NPA** on **27-12-2020** and the outstanding balance as on **26-11-2024** is **Rs. 87,53,406/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **27-11-2024** till the date of realization

2) That our **038-Chennai - Triplicane Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059173) dated **26-12-2019** requested by No.3 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant and Nos. 1, 6, 7, 8, 9 & 10 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 80,00,000/-** at a ROI of 11%. The same has been also classified as **NPA** on **25-12-2020** and the outstanding balance as on **26-11-2024** is **Rs. 1,42,91,328/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **27-11-2024** till the date of realization

3) That our **038-Chennai - Triplicane Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080046591) dated **27-12-2018** requested by No. 8 of you represented by Nos. 3 & 6 of you as Partners for which Nos.3 & 6 of you stood as Co-obligants and Nos. 1, 8, 9 & 10 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 75,00,000/-** at a ROI of 11%. The same has been also classified as **NPA** on **26-12-2020** and the outstanding balance as on **26-11-2024** is **Rs. 1,33,92,132/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **27-11-2024** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank Schedule - B : (Property Owned by M/s. Smart Oils)

Land and Building at Ousudu Revenue Village, Poraiyur, All that piece and parcel of the Land measuring 29,200 Sq.ft. with building thereon at Ousudu Revenue Village, Poraiyur, Villianur Commune, Pondicherry - 605110, comprised in Old S.No.80/9, R.S.No.80/9B, Cadastre Nos.165, 166 & 167 of Ousudu Revenue Village with 104 HP Plus A Tariff power connection and land being bounded on the :- (As per Settlement R.S.No.80/9B/4), North by : Residential Area, South by : Leo Fastener Land, East by : UF Printer, Smart Fresh Products and Vacant Land with Vinayagar Temple, admeasuring 20,000 Sq.ft. appx., Owned by P. Asaithamby, G. Ramesh and F. Marie Susai Raj. West by : Kuruvimoolai Vaikal. And lying within the Sub-Registration District of Villianur and the Registration District of Pondicherry.

Reserve Price : Rs.2,25,00,000/-
(Rupees Two Crore Twenty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
23-12-2024	City Union Bank Ltd., Villianur Branch, No.26, First Cross, Vasantham Nagar, Villianur, Pondicherry - 605110. Telephone No.0413-2661303, Cell No.9361007131.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Villianur Branch, No.26, First Cross, Vasantham Nagar, Villianur, Pondicherry - 605110.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0413-2661303, Cell No.9361007131.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 02-12-2024 Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

D:\2024\CUB\Dec_24\Ten\UFX Ventures Pvt. Ltd._(Re_Ten)_(Pondy)_(Tam_Eng)_02-12-2024 Size : 8 x 29 cms.