



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : cmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 21 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி  
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்களாகிய (1) திரு. V. ஜேசராஜ், த/பெ. வேதமுத்து, கதவு எண்.179, 139, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு, டாடாபாத், கோயம்புத்தூர் தெற்கு - 641012. (2) திருமதி J. செபஸ்டின் ஸ்டெல்லா, க/பெ. ஜேசராஜ், கதவு எண்.179, 139, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு, டாடாபாத், கோயம்புத்தூர் தெற்கு - 641012 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 08-12-2022 அன்றுள்ளபடி ரூ. 9,89,091/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து எண்பத்து ஒன்பதாயிரத்து தொண்ணூற்று ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 09-12-2022 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அிடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

## வங்கிக்கு அிடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (வேதமுத்து மகன் திரு. V. ஜேசராஜ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் சார்-பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுகா, சங்கனூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த SF எண்.170, பஞ்சை ஏக்கர் 7.49, இதிலடங்கிய பஞ்சை ஏக்கர் 2.72, இதில் ரோடுக்காக ஒதுக்கப்பட்டதில் மீதமுள்ள பரப்பளவு பஞ்சை ஏக்கர் 1.34 கொண்ட நிலம், இதிலடங்கிய நிலம் சொத்துக்களின் ஷெட்யூல் அயிட்டம் எண்.4-ல் உள்ள R. பத்மாவதி அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது. இந்த சொத்தின் கீழ்பாக்கத்தில் அடங்கிய சொத்தின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு : 66 அடி கீழ்க்கு-மேற்கு ரோடுக்கு - வடக்கில், சங்கனூர் பள்ளத்தாக்குக்கு - தெற்கில் மற்றும் மேற்கில், R. பத்மாவதி அவர்களின் மீதமுள்ள சொத்துக்கு - கீழ்க்கில், இவற்றுக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 37 அடி (குறுக்கில்), கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 46 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 4 அடி 6 அங்குலம், வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20 அடி, மொத்த பரப்பளவு 508 சதுர அடி அல்லது 01 சென்ட் 72 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் ஷெட் உட்பட, இத்துடன் இதன் மின்சார இணைப்பு, முன்வைப்புத் தொகைகள் மற்றும் வழக்கமான வழிப்பாதை உரிமைகளுடன் அங்குள்ள அனைத்து துணைப்பகுதிகள் சேர்த்து, TS எண்.1/383/1A, மின்சார இணைப்பு எண். 010-002-2066, மேற்படி சொத்து அழகப்பா செட்டியார் ரோட்டின் கீழ்க்கு முடிவில் சங்கனூர் மெயின் ரோட்டின் உள் பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் காப்பரேஷன் எல்லைகளுக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 17,50,000/-  
(ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 15-02-2023

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பேரூர் கிளை,  
எண்.3/14F to 3/14J, சிறுவாணி மெயின் ரோடு, பேரூர், கோயம்புத்தூர் - 641010.  
தொலைபேசி எண். 0422-2606680, செல் எண். 9380351765.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பேரூர் கிளை, எண்.3/14F to 3/14J, சிறுவாணி மெயின் ரோடு, பேரூர், கோயம்புத்தூர் - 641010-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரையிடவேண்டிய பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வைவியலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0422-2606680, செல் எண். 9380351765ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டுவரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05-01-2023 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,  
தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,  
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.9,89,091/- (Rupees Nine Lakh Eighty Nine Thousand and Ninety One only)** as on **08-12-2022** together with further interest to be charged from **09-12-2022** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. V. Jesuraj, S/o. Vethamuthu, D.No.179, 139, Dr. Radhakrishnan Road, Tatabad, Coimbatore South - 641012. No.2) Mrs. J. Sebastin Stella, W/o. Jesuraj, D.No.179, 139, Dr. Radhakrishnan Road, Tatabad, Coimbatore South - 641012.**

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. V. Jesuraj, S/o. Vethamuthu)

Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, Sanganoor Village, S.F.No.170, Punjai Acre 7.49, in this Punjai Acre 2.72 in this the left for Road purpose the remaining extent of Punjai Acre 1.34 Land, in this the Land allotted to R. Padmavathi as Item No.4 Schedule of Properties, out of this the Property on the last Lower Portion of the property follows the boundaries and measurements : North of : 66 feet East-West Road, South and West of : Sanganoor Valley, East of : The Remaining Property of R. Padmavathy, In the midst, Northern Side East-West - 37 feet (Cross), Southern Side East-West - 46 feet, Eastern Side North-South - 4 feet 6 inches, Western Side North-South - 20 feet. Total extent of 508 Sq. feet or 01 Cent 72 sq.ft extent of Land and the Shed and its Electricity Connection and its deposit along with Mamool Right Pathway and all appurtenance thereon. T.S.No.11/383/1A, Electricity Connection No.010-002-2066. The above Property situates from Sangnoor Main Road to inside and on the Eastern end of Alagappa Chettiar Road. The above Property situates within the limits of Coimbatore Corporation.

**Reserve Price : Rs.17,50,000/-  
(Rupees Seventeen Lakh Fifty Thousand only)**

### AUCTION DETAILS

<u>Date of Tender-cum-Auction Sale</u>	<u>Venue</u>
<b>15-02-2023</b>	<b>City Union Bank Limited, Perur Branch, No.3/14F to 3/14J, Siruvani Main Road, Perur, Coimbatore - 641010. Telephone No.0422-2606680, Cell No.9380351765.</b>

### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Perur Branch, No.3/14F to 3/14J, Siruvani Main Road, Perur, Coimbatore - 641010.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0422-2606680, Cell No.9380351765.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 05-01-2023**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size : 8 x 21 cm.

