



# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

## **TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE** **UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.95,72,994/- (Rupees Ninety Five Lakh Seventy Two Thousand Nine Hundred and Ninety Four Only)** as on **27.12.2022** together with further interest to be charged from **28.12.2022** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors, **No.1.M/s.Sri Kumaran Steel & Cement**, 180, Vikas Nagar, Jagadish Reddy Building, Near SBI Bank, Yarandahalli Jigani, Hobli, Anekal Taluk, Bangalore-562105. **No.2.Mr.N.Ellayaraja**, S/o.Nagan, G-5, Munikrishna Building, Kammasandra Cross, Hebbagndi Electronic City, Anekal Taluk, Bangalore-560100. **Also at, Mr.N.Ellayaraja**, S/o.Nagan, 180, Vikas Nagar, Jagadish Reddy Building, Near SBI Bank, Yarandahalli Jigani, Hobli, Anekal Taluk, Bangalore-562105. **No.3.Mrs.Sarala**, W/o.N.Ellayaraja, G-5, Munikrishna Building, Kammasandra Cross, Hebbagndi Electronic City, Anekal Taluk, Bangalore-560100. **Also at, Mrs.Sarala**, W/o.N.Ellayaraja, No.64, Raja Reddy Layout, Near Anjaneya Temple, Kachanayakanahalli, Bommasandra, Bangalore-560099

### **SCHEDULE OF PROPERTIES**

#### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank** **Schedule B (Property Owned By N. Ellayaraja)**

All that piece and parcel of land with building Vellore District, Vellore Registration, Gudiyatham Sub-District Gudiyatham Taluk, Modikuppam Village, Govt Punja S.No.163/1, 1.26 Acre, in this 0.63 Acres, in this plots were laid under the name and style of Gajaji @ Gajendran Nagar, in this Plot Nos.13,14,15 and 16 **Bounded on: West by Street, East by** house belongs to Nagan, Chinnadurai, Devendira and Somasundaram, **South by** property sold by Amirthalingam, **North by** Plot No. 17, in this Plot No.13: East to West 42 Feet, North to South 16 Feet, in total 672 Sq.feet Northern Portion of Plot No.14: East to West 42 Feet, North to South 16 Feet, in total 672 Sq.feet Northern Portion of Plot Plot No.15: East to West 42 Feet, North to South 16 Feet, in total 672 Sq.feet Northern Portion of Plot No.16: East to West 42 Feet, North to South 16 Feet, in total 672 Sq.feet The Total extent is 2688 Sq.feet, vacant site

**Reserve Price: Rs.13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakh Only)**

#### **Details of Tender-cum-Auction Sale:**

<b>Date of Tender-cum- Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>20.02.2023</b>	<b>City Union Bank Limited, Gudiyatham Branch, Ward No.2, Block No.3, Muthu Naidu Street, Pichanoor, Gudiyatham, Vellore - 632602. Telephone : 04171-223200, Cell No.9345061218</b>

#### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:**

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Gudiyatham Branch, Ward No.2, Block No.3, Muthu Naidu Street, Pichanoor, Gudiyatham, Vellore - 632602.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4.For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04171-223200, Cell No. 9345061218**. 5.The property/ ies are sold on "As-is- where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7.The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 09.01.2023

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com**



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1994

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

**டெண்டருடன் கூடிய**

**ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/சுபீர் குமரன் ஸ்டீல் & சிமெண்ட், 180, விகாஸ் நகர், ஜகதீஸ் ரெட்டி பில்டிங், 581 வங்கி அருகில், யாரண்டஹள்ளி ஜிகானி, ஹோப்ளி, அனேகல் தாலுக்கா, பெங்களூர்-562105. 2.திரு.ந.இளையராஜா, த/பெ.நாகன், G-5, முனி கிருஷ்ணா பில்டிங், கம்மசந்திரா குறுக்கு, ஹெப்பக்கண்டி எலக்ட்ரானிக் சிட்டி, அனேகல் தாலுக்கா, பெங்களூர்-560100. மேலும், திரு.ந.இளையராஜா, த/பெ.நாகன், 180, விகாஸ் நகர், ஜகதீஸ் ரெட்டி பில்டிங், 581 வங்கி அருகில், யாரண்டஹள்ளி ஜிகானி, ஹோப்ளி, அனேகல் தாலுக்கா, பெங்களூர்-562105. 3.திருமதி.சரளா, க/பெ.ந.இளையராஜா, G-5, முனிகிருஷ்ணா பில்டிங், கம்மசந்திரா குறுக்கு, ஹெப்பக்கண்டி எலக்ட்ரானிக் சிட்டி, அனேகல் தாலுக்கா, பெங்களூர்-560100. மேலும், திருமதி.சரளா, க/பெ.ந.இளையராஜா, எண்.64, ராஜா ரெட்டி லே அவுட், ஆஞ்சநேயர் கோயில் அருகில், கச்சநாயக்கனஹள்ளி, பொம்மசந்திரா, பெங்களூர்-560099 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 27.12.2022 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.95,72,994/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஐந்து லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று நான்கு மட்டும்) மற்றும் 28.12.2022 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6)9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம் அட்டவணை B (N.இளையராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவகம், குடியாத்தம் சார் மாவட்டம், குடியாத்தம் தாலுக்கா, மோடிக்குப்பம் கிராமம், அரசு புஞ்சை சர்வே எண்.163/1, 1.26 ஏக்கரில் 0.63 ஏக்கர் கஜாஜி @ கஜேந்திரன் நகரில் மனைகளாக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மனை எண்கள்: 13, 14, 15 மற்றும் 16. **நான்கு எல்லைகள்:** மேற்கில்: தெரு, கிழக்கில்: நாகன், சின்னதுரை, தேவேந்திரன் மற்றும் சோமசந்தரம் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, தெற்கில்: அமிர்தலிங்கத்திற்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கில்: மனை எண். 17. மனை எண்.13 -ன் **அளவீடு:** கீழ்மேல் 42 அடி, தென்வடல் 16 அடி ஆகமொத்தம் 672 சதுரடி. வடபுற பகுதியில் உள்ள மனை எண்.14-ன் **அளவீடு:** கீழ்மேல் 42 அடி, தென்வடல் 16 அடி ஆகமொத்தம் 672 சதுரடி. வடபுற பகுதியில் உள்ள மனை எண்.15-ன் **அளவீடு:** கீழ்மேல் 42 அடி, தென்வடல் 16 அடி ஆகமொத்தம் 672 சதுரடி. வடபுற பகுதியில் உள்ள மனை எண்.16-ன் **அளவீடு:** கீழ்மேல் 42 அடி, தென்வடல் 16 அடி ஆகமொத்தம் 672 சதுரடி. மொத்த பரப்பளவு 2688 சதுரடி காலி மனை, நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.13,00,000/- (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்**

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>20.02.2023</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்., குடியாத்தம் கிளை, வார்டு எண்.2, ப்ளாக் எண்.3, முத்து நாயுடு தெரு, பிச்சானூர், குடியாத்தம், வேலூர் - 632602 போன் : 04171-223200, செல் : 9345061218

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்., குடியாத்தம் கிளை, வார்டு எண்.2, ப்ளாக் எண்.3, முத்து நாயுடு தெரு, பிச்சானூர், குடியாத்தம், வேலூர் - 632602 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன்: 04171-223200 செல் எண். 9345061218** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்

தேதி : 09.01.2023

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com