



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE **UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.4,22,774/- (Rupees Four Lakh Twenty Two Thousand Seven Hundred and Seventy Four Only)** - as on **02.01.2023** together with further interest to be charged from **03.01.2023** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers /guarantors **No.1.M/s.E&C Associates**, At No.1, K.M.Doss Palace, Kangeyanallur, Gandhi Nagar, Vellore - 632006. **No.2.Mr.J.Nathaniel Sathya Doss**, S/o.John Samraj, At No.36A, 6th West Cross Street, Gandhi Nagar, Vellore - 632006. **No.3.Mrs.N.Mary Selvarani**, W/o.J.Nathaniel Sathya Doss, At No.36A, 6th West Cross Street, Gandhi Nagar, Vellore - 632006. **No.4.Mr.T. Michael Merlin Kumar**, S/o.Thiburtius, At No.23B, Parijatham Block, Shantiniketan Apts, City Link Road, Adambakkam, Kancheepuram, Chennai-600088.

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank **(Property Owned By T.Michael Merlin Kumar)**

All that pieces and parcel of the property situated at Vellore District, Katpadi Taluk, Sub Register Office, Sennor Village, Common in S.No.247/13, 247/5A Plot No.11 & Plot No.12 an area of 10 Ft (Part) Measuring East to West 45 Ft, North to South 41 Ft having an area of 1845 Sq.ft **Bounded on the East by** North South Public Road, On the **West by** Park Property in S.No.247/6, On the **North by** East West Public Road and on the **South by** Portion of Plot No.13 an area of 21 Ft. Portion of Plot No.13 & Plot No.12(Part) Measuring East to West 45 Ft, North to South 41 Ft having an area of 1845 Sq.ft **Bounded on the East by** North South Public Road, On the **West by** Park Property, On the **North by** Portion of Plot No.12 and On the **South by** Portion of Plot No.13. Totaling Both Plots having an area of 1845 + 1845 = 3690 Sq.Ft situated in S.No.245/5A & 247/6.

Reserve Price : Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)

Details of Tender-cum-Auction Sale:

Date of Tender-cum- Auction Sale	Venue
15.02.2023	City Union Bank Limited, Vellore Branch, No 29, Arcot Road (Ida Scudder Road), Near Murugan Temple, (Opp To CMC Nursing College), Vellore -632004 Telephone No: 04162-232564, Mobile No: 9380286803

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Vellore Branch, No.29, Arcot Road (Ida Scudder Road), Near Murugan Temple, (Opp To CMC Nursing College), Vellore - 632004**. 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:04162-232564, Mobile No: 9380286803**. 5.The property/ies are sold on "As- is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7.The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 07.01.2023

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax** : 0435 - 2431746, **Website** : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1994

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1.M/S.E & C அசோசியேட்ஸ்**, எண்.1, K. M. தாஸ் பேலஸ், காங்கேயநல்லூர், காந்தி நகர், வேலூர்-632006. **2.திரு.J. நாதனியல் சத்யா தாஸ்**, த/பெ.ஜான் சாம்ராஜ், எண்.36A, 6-வது மேற்கு குறுக்கு தெரு, காந்தி நகர், வேலூர் - 632006. **3.திருமதி.N.மேரி செல்வராணி**, க/பெ.நாதனியல் சத்யா தாஸ், எண்.36A, 6-வது மேற்கு குறுக்கு தெரு, காந்தி நகர், வேலூர் - 632006. **4.திரு.T. மைக்கேல் மெர்லின் குமார்**, த/பெ.திப்பூரடியஸ், எண்.238, பாரிஜாதம் பிளாக், சாந்தி நிகேதன் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், சிட்டி லிங்க் ரோடு, ஆதம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், சென்னை-600088 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **02.01.2023** அன்றுள்ளபடி ரூபாய். **4,22,774/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்)** மற்றும் **03.01.2023** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6)9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

(T.மைக்கேல் மெர்லின் குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி தாலுக்கா, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சென்னூர் கிராமம், பொது சர்வே எண்.247/13, 247/5A. மனை எண்.11 மற்றும் 12(பகுதி) 10 அடி-ன் அளவீடு: கீழ் மேல் இருபுறமும் 45 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 41 அடி, ஆக மொத்தம் 1845 சதுரடி. **நான்கு எல்லைகள்:** கிழக்கில்: தென்வடல் பொதுச்சாலை, மேற்கில்: S.எண்.247/6 பார்க் சொத்து, வடக்கில்: கீழ்மேல் பொதுச்சாலை, தெற்கில்: 21 அடி கொண்ட மனை எண்.13. மனை எண்.13 மற்றும் 12(பகுதி)-ன் அளவீடு: கீழ் மேல் இருபுறமும் 45 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 41 அடி, ஆக மொத்தம் 1845 சதுரடி. **நான்கு எல்லைகள்:** கிழக்கில்: தென்வடல் பொதுச்சாலை, மேற்கில்: பார்க் சொத்து, வடக்கில்: மனை எண்.12, தெற்கில்: மனை எண்.13. மொத்தப் பரப்பளவு 1845 + 1845=3690 சதுரடி, S.எண்.245/5A, 247/6 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
15.02.2023	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேலூர் கிளை, எண்.29, ஆற்காடு ரோடு (IDA ஸ்கட்டர் ரோடு), முருகன் கோவிலுக்கு அருகில், (CMC நர்சிங் கல்லூரிக்கு எதிரில்), வேலூர் - 632004 தொலைபேசி எண்: 04162-232564, செல் எண்: 9380286803

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம்கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேலூர் கிளை, எண்.29, ஆற்காடு ரோடு (IDA ஸ்கட்டர் ரோடு), முருகன் கோவிலுக்கு அருகில், (CMC நர்சிங் கல்லூரிக்கு எதிரில்), வேலூர் - 632004 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர்/கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 04162-232564, செல் எண்: 9380286803**- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம்

தேதி : 07.01.2023

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com