CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322
Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs. 2,69,25,057/- (Rupees Two Crore Sixty Nine Lakh Twenty Five Thousand and Fifty Seven Only)** -as on **03.01.2023** together with further interest to be charged from **04.01.2023** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors, **No.1.M/s.Vyshnav Fashions,** SF.No.43, T K K Mills Compound, Uttukuli- 638751. **Also at, M/s.Vyshnav Fashions,** 1, T K K Avenue, Nethaji Street, Opp Bank of Baroda, Uttukuli, Tiruppur - 638751. **Also at, M/s.Vyshnav Fashions,** 3, T K K Avenue, Nethaji Street, Uttukuli - 638751. **No.2.Mr.T.K.Shanmugasathish,** S/o.T.K.Karuppasamy, No.3/6, Theeswarampalayam, Uttukuli - 638751. **Also at, Mr.T.K.Shanmuga sathish,** S/o.T.K.Karuppasamy, 1 T K K Avenue, Nethaji Street, Opp Bank of Baroda, Uttukilli - 638751. **No.3.Mrs.S.Nithya Priya,** W/o. T.K. Shanmuga sathish, No. 3/6, Theeswarampalayam, Uttukuli - 638751. **Also at, Mrs.S.Nithya Priya,** W/o.T.K.Shanmugasathish, 1 T K K Avenue, Nethaji Street, Opp Bank of Baroda, Uttukulli - 638751

Note 1: That our 066-Tiruppur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080090605) dated 30-Jun-2022 requested by No 2 and 3. of you for which No.2 and 3 of you stood as Co-obligants and No. 2 and 3 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs. 21,50,000/- at a ROI of 12.00% The same has been also classified as NPA on 30-Sep-2022 and the outstanding balance as on 03.01.2023 is Rs. 23,02,649/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 04.01.2023 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES
Immovable Properties Mortgaged to our Bank (Property Owned By T.K.Shanmugasathish)

Uthukkuli Sub Registration District, Avinashi Taluk, Uthukkuli Village Re.SF.No.201/1. Land measuring 0.42.5 Hectare Rs.1.17 & in Re.SF.No. 201/2 land measuring 2.94.0 Hectare Rs.8.14 totally land measuring 3.36.5 Hectare (or) 8.31 Acre 9.31 corresponding to Old SF.Nos.176/A, 177/A, 178/B & 179/H in this, lands measuring 1.00 Acres (or) 0.40.5 Hectare, situated within the following, **Boundaries: South by** 3 Ft wide East-West Pathway, **West by** 30 Ft wide North-South Pathway, **North by** Property Owned by TK. Periasamy, **East by** lands comprised in S.F No.202. In this land measuring 1.00 Acres (or) 0.40.5 Hectare with regular pathway rights and all easements rights etc (detailed description as seen from Document No. (312/2012).

Reserve Price: Rs.5,00,00,000/- (Rupees Five Crore Only)

Details of Tender-cum-Auction Sale:

Date of Tender-cum- Auction Sale	Venue
17.02.2023	**City Union Bank Limited,** Tiruppur Branch, 94-94(1), Court Street, Tiruppur-641601, Telephone : 04212-247248, Cell No.9344206400

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruppur Branch, 94-94(1), Court Street, Tiruppur-641601.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4.For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04212-247248 Cell No. 9344206400.** 5.The property/ ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6.The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7.The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam
Date : 06.01.2023

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1.M/s. வைஷ்ணவ் பேஷன்ஸ்,** S F.எண்.43, T K K மில்ஸ் காம்பவுண்ட், ஊத்துக்குளி-638751. **மேலும், M/s. வைஷ்ணவ் பேஷன்ஸ்,** 1, T K K அவென்யூ, நேதாஜி தெரு, பரோடா வங்கிக்கு எதிரில், ஊத்துக்குளி, திருப்பூர்-638751. **மேலும், M/s.வைஷ்ணவ் பேஷன்ஸ்,** 3, T K K அவென்யூ, நேதாஜி தெரு, ஊத்துக்குளி-638751. **2.திரு.T.K.சண்முகசதீஷ்,** த/பெ.T.K.கருப்பசாமி, எண்.3/6, தீஸ்வரம்பாளையம், ஊத்துக்குளி-638751. **மேலும், திரு.T . K . சண்முகசதீஷ்,** த/பெ.T . K . கருப்பசாமி, 1, T K K அவென்யூ, நேதாஜி தெரு, பரோடா வங்கிக்கு எதிரில், ஊத்துக்குளி, திருப்பூர்-638751. **3.திருமதி.S . நித்யப்ரியா,** க/பெ.T . K . சண்முகசதீஷ், எண்.3/6 , தீஸ்வரம் பாளையம், ஊத்துக்குளி-638751. **மேலும், திருமதி.S.நித்யப்ரியா,** க/பெ. T.K. சண்முகசதீஷ், 1, T K K அவென்யூ, நேதாஜி தெரு, பரோடா வங்கிக்கு எதிரில், ஊத்துக்குளி-638751 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **03.01.2023** அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.2,69,25,057/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி அறுபத்து ஒன்பது லட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து ஐம்பத்து ஏழு மட்டும்)** மற்றும் **04.01.2023** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்களது 066-திருப்பூர் கிளையில் 2 மற்றும் 3 -ஆம் நபர்கள் வேண்டுகோள் படியும், 2,3 -வது நபர்கள் இணைவிருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 2,3 -வது நபர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 30-ஜூன்-2022 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080090605) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.21,50,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 30-செப்டம்பர்-2022 முதல் செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 03.01.2023 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.23,02,649/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%,. மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 04.01.2023 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்
(T.K.சண்முகசதீஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஊத்துக்குளி சார் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி தாலுக்கா, ஊத்துக்குளி கிராமம், மறு S.F.எண்.201/1, இதற்கு உட்பட்ட 0.42.5 ஹெக்டார், தீர்வை ரூபாய்.1.17, & மறு S.F. எண்.201/2, இதற்கு உட்பட்ட 2.94.0 ஹெக்டார், தீர்வை ரூபாய்.8.14 ஆகிய நிலங்களின் கூடுதல் 3.36.5 ஹெக்டார் அல்லது 8.31 ஏக்கர், 9.31. இதற்கு இணையான பழைய S.F. எண்கள். 176/A, 177/A, 178/B மற்றும் 179/H-ல் 1.00 ஏக்கர் அல்லது 0.40.5 ஹெக்டார். **இதன் நான்கு எல்லைகள்: தெற்கில்:** 3 அடி அகல கீழ்மேல் நடைபாதை, **மேற்கில்:** 30 அடி அகல தென்வடல் நடைபாதை, **வடக்கில்:** T.K. பெரியசாமி சொத்து, **கிழக்கில்:** S.F.எண்.202-ல் உள்ள நிலங்கள். இந்த 1.00 ஏக்கர் அல்லது 0.40.5 ஹெக்டார் நிலத்திற்கு உட்பட்ட வழக்கமான நடைபாதை உரிமைகள், அனைத்து எளிய உரிமைகள் முதலியன உட்பட. (ஆவண எண்.312/2012-ல் விரிவான விளக்கங்கள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது).

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.5,00,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து கோடி மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
17.02.2023	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்., திருப்பூர் கிளை, 94-94(1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர் - 641601 போன் : 04212-247248, செல் : 9344206400**

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)** விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, 94-94(1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர்-641601** விலாசத்தில் பெறலாம். **(3)** விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் /கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன்: 04212-247248 செல் எண். 9344206400**- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். **(5)** இந்த சொத்துக்கள் “இருக்கின்ற இடத்தில்” “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “ இருக்கின்றவட்டுடன்” என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)** சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **(பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **(9)** பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(10)**அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். **(11)** எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்
தேதி : 06.01.2023

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **போன்:** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com