



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி  
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. GK எண்டர்பிரைசஸ், எண்.139/85A, GNT ரோடு, வார்டு எண்.D, பிளாக் எண்.55, பொன்னியம்மன்மேடு, மாதவரம், அம்பத்தூர் தாலூகா, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600110. (2) திருமதி கீதாராணி, க/பெ. கிருஷ்ணன், வசிப்பிடம் : புதிய எண்.21, பழைய எண்.Y-186, Y பிளாக், முதல் தெரு, அண்ணாநகர், சென்னை - 600040. மேலும், திருமதி கீதாராணி, க/பெ. கிருஷ்ணன், U-51, லக்ஷ்மி நிலையம், கதவு 3-F, 3வது தளம், 6வது அண்ணா நகர், சென்னை - 600040. (3) திரு. சரவண பெருமாள், த/பெ. கிருஷ்ணன், வசிப்பிடம் : புதிய எண்.21, பழைய எண்.Y-186, Y பிளாக், முதல் தெரு, அண்ணாநகர், சென்னை - 600040. மேலும், திரு. சரவண பெருமாள், த/பெ. கிருஷ்ணன், U-51, லக்ஷ்மி நிலையம், கதவு 3-F, 3வது தளம், 6வது அண்ணா நகர், சென்னை - 600040. (4) திரு. G.K. ஹேமகுமரன், த/பெ. கிருஷ்ணன், புதிய எண்.21, பழைய எண்.Y-186, Y பிளாக், முதல் தெரு, அண்ணாநகர், சென்னை - 600040. மேலும், திரு. G.K. ஹேமகுமரன், த/பெ. கிருஷ்ணன், U-51, லக்ஷ்மி நிலையம், கதவு 3-F, 3வது தளம், 6வது அண்ணா நகர், சென்னை - 600040. (5) திருமதி மகாலக்ஷ்மி, த/பெ. கிருஷ்ணன், U-51, லக்ஷ்மி நிலையம், கதவு 3-F, 3வது தளம், 6வது அண்ணா நகர், சென்னை - 600040. மேலும், திருமதி மகாலக்ஷ்மி, த/பெ. கிருஷ்ணன், U-51, லக்ஷ்மி நிலையம், கதவு 3-F, 3வது தளம், 6வது அண்ணா நகர், சென்னை - 600040 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 04-01-2023 அன்றுள்ளபடி ரூ. 8,87,92,728/- (ரூபாய் எட்டு கோடியே எண்பத்து ஏழு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 05-01-2023 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசைய சொத்துக்களின் விவரம்**

**ஷெட்யூல் - A : (கிருஷ்ணன் மனைவி திருமதி கீதாராணி-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலூகா, மாதவரம் முனிசிபாலிட்டி, பொன்னியம்மன்மேடு, GNT ரோடு, மாதவரம் கிராமம், வார்டு எண்.D, பிளாக் எண்.55, கதவு எண் 139/85A, பழைய சர்வே எண்.1276/1, புதிய டவுன் சர்வே எண்.6, பரப்பளவு 11,336 சதுர அடி (பட்டாப்படி 1056.00 சதுர மீட்டர்) அமைந்துள்ளது. அனைத்து துண்டுகளும் பாக்களும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம். நிலத்தின் எல்லைகள் : வடக்கில் : திரு. K.G. லக்ஷ்மிபதி நாயுடு அவர்களால் தக்கவைக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கில் : திரு. K.G. லக்ஷ்மிபதி நாயுடு அவர்களால் தக்கவைக்கப்பட்டுள்ள நிலம், கிழக்கில் : சாலை, மேற்கில் : திரு. K.G. லக்ஷ்மிபதி நாயுடு அவர்களால் தக்கவைக்கப்பட்டுள்ள நிலம். இந்த சொத்து வட சென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் சார்-பதிவு மாவட்டத்துக்கு உட்பட்டது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 7,80,00,000/-**  
(ரூபாய் ஏழு கோடியே எண்பது லட்சம் மட்டும்)

**ஷெட்யூல் - B : (கிருஷ்ணன் மனைவி திருமதி கீதாராணி-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலூகா, மாதவரம் கிராமம், ஜானகிராம நகர், வார்டு எண்.D, பிளாக் எண்.44, சர்வே எண்.1331-புகுதி, புதிய சர்வே எண்.18/5, மனைவாரிப்படி பட்டா எண். 279-என்படி, பரப்பளவு 3.924 சதுர அடி (பட்டாப்படி 3,918.60 சதுர அடி). நிலத்தின் எல்லைகள் : வடக்கில் : 14 சென்ட் பொது வாங்குகால நிலம், தெற்கில் : திரு. விராயகம் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் : திரு. துரைகண்ணு அவர்களின் நிலம், மேற்கில் : T.R.V. சுப்பிரமணிய சார் அவர்களின் சொத்து. இந்த சொத்து வட சென்னை பதிவு மாவட்டம், மாதவரம் சார்-பதிவு மாவட்டத்துக்கு உட்பட்டது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 59,00,000/-**  
(ரூபாய் ஐம்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 20-02-2023

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அண்ணாநகர் கிளை, எண்.46, தரைத்தளம், 1வது அடவென்யூ, அண்ணாநகர் கிழக்கு, சென்னை - 600102. தொலைபேசி எண். 044-26191120, செல் எண். 9382642074.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அண்ணாநகர் கிளை, எண்.46, தரைத்தளம், 1வது அடவென்யூ, அண்ணாநகர் கிழக்கு, சென்னை - 600102-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரையோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-26191120, செல் எண். 9382642074ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றை" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 09-01-2023 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 24 cm.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,**

**Kumbakonam - 612001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,**

**Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 24 cm.

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs. 8,87,92,728/- (Rupees Eight Crore Eighty Seven Lakh Ninety Two Thousand Seven Hundred and Twenty Eight only)** as on **04-01-2023** together with further interest to be charged from **05-01-2023** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. GK Enterprises, No.139/85A, GNT Road, Ward No.D, Block No.55, Ponniammanmedu, Madhavaram, Ambattur Taluk, Chennai, Thiruvallur - 600110. No.2) Mrs. Geetharani, W/o. Krishnan, Residing at New No. 21, Old No. Y-186, Y Block, First Street, Anna Nagar, Chennai - 600040. Also at, Mrs. Geetharani, W/o. Krishnan, U-51, Lakshmi Nilayam, Door 3-F, 3rd Floor, 6th Anna Nagar, Chennai - 600040. No.3) Mr. Sharavana Perumal, S/o. Krishnan, Residing at New No. 21, Old No. Y-186, Y Block, First Street, Anna Nagar, Chennai - 600040. Also at, Mr. Sharavana Perumal, S/o. Krishnan, U-51, Lakshmi Nilayam, Door 3-F, 3rd Floor, 6th Anna Nagar, Chennai - 600040. No.4) Mr. G.K. Hemakumaran, S/o. Krishnan, New No. 21, Old No. Y-186, Y Block, First Street, Anna Nagar, Chennai - 600040. Also at, Mr. G.K. Hemakumaran, S/o. Krishnan, U-51, Lakshmi Nilayam, Door 3-F, 3rd Floor, 6th Anna Nagar, Chennai - 600040. No.5) Mrs. Mahalakshmi, D/o. Krishnan, U-51, Lakshmi Nilayam, Door 3-F, 3rd Floor, 6th Anna Nagar, Chennai - 600040. Also at, Mrs. Mahalakshmi, D/o. Krishnan, U-51, Lakshmi Nilayam, Door 3-F, 3rd Floor, Anna Nagar, Chennai - 600040.**

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### **Schedule - A : (Property Owned by Mrs. Geetharani, W/o. Krishnan)**

All that piece and parcel of land and Building situated in Door No. 139/85A, Ponniammanmedu, G.N.T. Road, Madhavaram Village, Ward No. D, Block No. 55, Madhavaram Municipality, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, comprised in Old Survey No. 1276/1, New Town Survey No. 6 measuring an extent of 11336 Sq. ft., [as per patta 1056.00 Sq. meter] and land being bounded on the : North by : Land retained by Mr. K.G. Lakshmipathy Naidu; South by : Land retained by Mr. K.G. Lakshmipathy Naidu; East by : Road; and West by : Land retained by Mr. K.G. Lakshmipathy Naidu and the Property is situated within the Registration District of Chennai North, Sub-Registration District of Madhavaram.

**Reserve Price : Rs.7,80,00,000/-**

**(Rupees Seven Crore Eighty Lakh only)**

#### **Schedule - B : (Property Owned by Mrs. Geetharani, W/o. Krishnan)**

All that piece and parcel of Vacant land in Janakiram Nagar, Ward No. D, Block No. 44, Madhavaram Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, comprised in Survey No. 1331-Part, New Survey No. 18/5 as per Manavari Patta Vide No. 279, measuring an extent of 3,924 Sq.ft., [3,918.60 sq.ft. as per Patta] and land being bounded on the : North by : 14 Cent Common Canal Land; South by : Mr. Vinayagams Land; East by : Mr. Duraikannus Land; and West by : T.R.V. Subramani Iyers and the Property is situated within the Registration District of Chennai North, Sub-Registration District of Madhavaram.

**Reserve Price : Rs.59,00,000/-**

**(Rupees Fifty Nine Lakh only)**

### **AUCTION DETAILS**

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>20-02-2023</b>	<b>City Union Bank Limited, Chennai-Anna Nagar Branch, No.46,Ground Floor, 1st Avenue, Near Chinthamani, Anna Nagar East,Chennai - 600102. Telephone No.044-26191120, Cell No.9382642074.</b>

### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai Anna Nagar Branch, 46,Ground Floor, 1st Avenue, Near Chinthamani, Anna Nagar East,Chennai-600102.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-26191120, Cell No.9382642074.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 09-01-2023**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**