

 <p>சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ௧.௫௫௫ : 0435-2431746</p>	<p>பக்கம் 24 அடி வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 60 அடி மற்றும் மேற்கு பக்கம் 61 அடி, மொத்தம் 1,301 சதுரடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அத்துடன் இதர துணைப்பகுதிகள் உட்பட, தற்போதைய பட்டாளிப்படி எண்: 2368, பூதிய சர்வே எண்: 372/2A5.</p>
<p>கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்றபணை அறிவிப்பு</p> <p>சிடடி யூனியன் வங்கியின் கட்டுத்தரர்கள்/ஊழியர்களாகிய (1) M/s. S.K. இண்டஸ்ட்ரிஸ், எண்.184/15, விசுவாங்கம் கிராமம், கிளாணூர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் - 602021, 2) திருமதி M. குேண்டா, க.பெ. K. முருகன், எண்.68, விசுவாங்கம் கிராமம், கிளாணூர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் - 602021, 3) திரு. K. முருகன், த.பெ. சி.குடிசை, எண்.68, விசுவாங்கம் கிராமம், கிளாணூர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் - 602021, 4) திரு. K. முருகன், த.பெ. சி.குடிசை, எண்.40, சர்தக் கட்டிடம், விசுவாங்கம் கிராமம், திருவள்ளூர் மாநகரம் - 602021, 5) திரு. K. முருகன், எண்.68, விசுவாங்கம் கிராமம், கிளாணூர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் - 602021, 6) திரு. G. ரவிசந்திரன், த.பெ. கோபால் நாயுடு, கதவ. எண்.12, நடுதெரு, பின்னையார் கோயில் தெரு, கிளாணூர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் - 602021 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவனத்தின் தொகை 05-02-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.2,51,08,737/- (ரூபாய் இரண்டுகோடியே ஐம்பத்தேழு லட்சத்து மூன்றுபத்து மூன்று முப்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 06-02-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பங்குகள், இதர தொகைகள் ஆகிய தொகையை வசூலிக்கும் பொறுப்பு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 2(௭)3-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அறிவிக்கல்களின் கீழ் வைக்கப்பட்ட டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்றபணை அடிப்படையில் விற்றபணை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>	<p>நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.14,00,000/- (ரூபாய் பதிநான்கு லட்சம் மட்டும்)</p> <p>வேட்டியூல் - D : (கிரவுண்ட் செட்டிங் மசான் திரு. K. முருகன்-க்கு சொந்தமான சொத்து) அபிவிட்டம் எண்.1 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், மணவாளநகர் சார்பு பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலூகா, எண்.202, வெங்கடாடூர் கிராமம், இன்றியமையாமல் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய நிலம், பரப்பளவு 17,227 சதுரடி, பூதிய சர்வே எண்: 327C/25, 327C/26, 327C/26 (பாகம்), 340/3B1 (பாகம்), (பட்டா எண்.4302), 327C/27, 340/3B1A, 340/3B2, 341/2A2A, 341/2A2B (பட்டா எண்.4338) அனைத்து தண்டுக்கும் மற்றும் பாக்கங்களுடன் கூடிய நிலம் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் : பூந்தமல்லி - திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை, தெற்கில் : வசந்தம்மாள் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் : லலிதாபாண்டி அவர்களின் நிலம் (பீளாடா எண்.50), மேற்கில் : 20 அடி ரோடு, அபிவிட்டம் எண்.2 : குடியிருப்பு அடுக்ககம், இடப் பரப்பளவு ஏறக்குறைய 915 சதுரடி கொண்ட கூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா (பொதுப்பகுதி உட்பட), பீளாடா எண். A310 - "அஞ்சி ராயல்" எனும் அடுக்குமாடி கட்டிடத்தின் மூன்றாவது தளத்தில் அமைந்துள்ளது. இத்துடன் 353 சதுர அடி பிரிவினை செய்யப்படாத மற்றும் பாங்கியின் மீதும் அபிவிட்டம் எண்.1-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 17,227 சதுர அடி மீதான பாதியை மீட்டும் உட்பட.</p>
<p>குறிப்பு: 1) எங்கள்து 243 - திருவள்ளூர் கிளை, உங்களில் எண்.3 கொண்டுவரது வேண்டுமேனான போலி, உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் உட்கள்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080063691)-ன் கீழ் 12.00% வட்டி விகிதத்தில் 24-04-2020 அன்று ரூ.22,00,000/- நட்டியுநீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 14-12-2022 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 05-02-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத்தின் தொகையான ரூ.25,66,380/- (ரூபாய் இரண்டுகோடி ஐந்து லட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து மூன்றுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 06-02-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இடுபக்கமான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதந்தீர் வட்டியும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.</p>	<p>நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.33,00,000/- (ரூபாய் மூப்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)</p> <p>வேட்டியூல் - E : (K. முருகன் மனைவி திருமதி M. குேண்டா-க்கு சொந்தமான சொத்து) திருவள்ளூர் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் சார்பு பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலூகா, எண்.48, விசுவாங்கம் கிராமம், பரப்பளவு 4,140 சதுரடி (0.9 ஏக்கர் 1/2 ரோடு), மண்படி சீரமைந்த பரப்பளவு எண்.184/B, 2, 3, 4-புள்ளிவெள்ளை பூதிய சீரமைந்த பரப்பளவு எண்.184/15, பட்டாளிப்படி எண்.30, அனைத்து தண்டுக்கும், பாக்கங்களுடன் கூடிய கிராம நிலம் மற்றும் கட்டிடம், SK இண்டஸ்ட்ரிஸ் எனும் பெயரிடும் வகைமைப்பீழும் கட்டிடப்படி, எல்லைகள் : வடக்கில் : பாண்டிநகர் நிலம், தெற்கில் : முருகன் வீடு, கிழக்கில் : கிராம நிலம் சர்வே எண்.184/15-ன் கிழக்கு பக்க பிளாட், மேற்கில் : பஞ்சாயத்து ரோடு, அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 66 அடி 3 அங்குலம், கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் 66 அடி 3 அங்குலம், வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 65 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் 60 அடி, மொத்தம் 4,140 சதுரடி (0.9 ஏக்கர் 1/2 ஏக்கர்).</p>
<p>குறிப்பு: 2) எங்கள்து 243 - திருவள்ளூர் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டுவரது வேண்டுமேனான போலி, உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் உட்கள்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080063691)-ன் கீழ் 12.00% வட்டி விகிதத்தில் 24-04-2020 அன்று ரூ.22,00,000/- நட்டியுநீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 14-12-2022 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 05-02-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத்தின் தொகையான ரூ.25,66,380/- (ரூபாய் இரண்டுகோடி ஐந்து லட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து மூன்றுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 06-02-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இடுபக்கமான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதந்தீர் வட்டியும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.</p>	<p>நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.53,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)</p> <p>மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்றபணை விவரம் மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்றபணை தேதி : 03-03-2025</p> <p>இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவள்ளூர் கிளை, எண்.3568, TNHB, ஆவடி பை-பால் ரோடு, காக்கனூர், திருவள்ளூர் - 602001, தொலைபேசி எண் : 044-27666636, செல் எண் : 9344038603</p>
<p>வாங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம் வேட்டியூல் - A : (கிரவுண்ட் செட்டிங் மசான் திரு. K. முருகன்-க்கு சொந்தமான சொத்து) காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் சார்பு பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலூகாவில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம், எண்.49, விசுவாங்கம் கிராமம், கிராம நிலம் சர்வே எண்.184/17, மண்படி சர்வே எண்.184/1B, 2 & 3 பகுதி, பரப்பளவு 2,662 சதுரடி, அளவு 342 சதுர மீட்டர் வீட்டு மனை மற்றும் அதன் இதர துணைப்பகுதிகள் உட்பட, எல்லைகள் : வடக்கில் : பாண்டிநகர் மற்றும் ரகு ஆகியோருக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.184/16-ல் உள்ள வீட்டு மனை, தெற்கில் : சந்தம்மாள் மற்றும் ரேவதி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.184/18-ல் உள்ள வீட்டு மனைகள், கிழக்கில் : கோகன் அவர்களின் வீட்டு மனை மற்றும் பொது வழி, மேற்கில் : சாவல், அளவுகள் : கிழக்கு பக்கம் 41.6 அடி, மேற்கு பக்கம் 41.6 அடி, வடக்கு பக்கம் 64 அடி, தெற்கு பக்கம் 64 அடி, மொத்தம் பரப்பளவு 2,662 சதுரடி மற்றும் அங்குள்ள டெபோசிட்டு வீடு உட்பட.</p>	<p>மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்றபணை விற்றபணைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (1) விற்றுமுடியும் டெண்ட்ரூடன் / ஏலம் கேட்பவர் ஏதெனும் பங்கு உட்கள் போலி ஆகியவை வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியை அளிக்கும் வேண்டும். (2) விற்றுமுடியும் டெண்ட்ரூடன்/ஏலம் கேட்க விருப்பமோ, அல்லது மலர்ச்சை வேண்டுமோ, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவள்ளூர் கிளை, எண்.3568, TNHB, ஆவடி பை-பால் ரோடு, காக்கனூர், திருவள்ளூர் - 602001-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்றுமுடியும் டெண்ட்ரூடன் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களை விவரப்படுத்தும் நிர்வாகியுட்பட பொதுப் படிவத்தில் சீலிட்ப்பட்ட உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போலி" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்வாகியுட்பட / குறைந்தபட்ச விலையில் 10% மனைக்கான Pay Order/கேட்டி வரைவோசலினை பிணை வைப்புத் தொகையை இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்றபணை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்றுமுள்ள டெண்ட்ரூடன் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வையிடும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 044-27666636, செல் எண் : 9344038603-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் இரகசியம் இடத்தில், இரகசிய நிலையில் மற்றும் இரகசியப்படுத்தும் அல்லது விற்றுமுள்ள டெண்ட்ரூடன்/ஏலம் கேட்பவர் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்றபணை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, பூட்டப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்றபணையாக இருந்த போதிலும், முடிபட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமோ, இரகசியம் இடத்தில் அறியப்படும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டரில், வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்தினால், இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோரப்படக்கூடாது, இந்த விற்றபணை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்றபணை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்ட்ரூடன் / ஏலம் கேட்பவர் விற்றபணை விலையில் 25% தொகையை (பிணைப்பைத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்றபணை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்றபணை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுமையையும் அவர் இழக்க முடியும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்றபணை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்ட்ரூடன் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்றபணை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவர் ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடக்கி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்பூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கினை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவர் இரகசியக் காலத்தில் விற்றபணையை நடுத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிகளுக்கு முழு உரிமை உண்டு.</p>
<p>நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.34,00,000/- (ரூபாய் மூப்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)</p> <p>வேட்டியூல் - B : (கோபால் நாயுடு மசான் திரு. G. ரவிசந்திரன்-க்கு சொந்தமான சொத்து) திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் சார்பு பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலூகா, எண்.29, கீழ்நாயர் கிராமம், பரப்பளவு 12 சென்ட், இது 28 சென்டில் அடங்கியது, சர்வே எண்.259, 4, பட்டாளிப்படி எண்.484, அனைத்து தண்டுக்கும், பாக்கங்களுடன் கூடிய நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் : கிழக்கிலிருந்து மேற்காக செல்லும் 10 அடி பாதை, தெற்கில் : கோகன் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் : கோவிந்தம்மாள் நிலம், மேற்கில் : கீழ்நாயர் ரோடு, மொத்தம் 12 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதன் இதர துணைப்பகுதிகள் உட்பட.</p>	<p>நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தாயிநாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ௧.௫௫௫ : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com</p>
<p>நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.35,00,000/- (ரூபாய் மூப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)</p> <p>வேட்டியூல் - C : (கிரவுண்ட் செட்டிங் மசான் திரு. K. முருகன்-க்கு சொந்தமான சொத்து) காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் தாலூகா, காஞ்சிபுரம் 1ம் இணை சார்பு பதிவு மாவட்டம், எண்.97, ஏனத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.372/2-ல் உள்ள நிலம், பாக்கிவங்கம் நகர் எனும் பெயரில் லே-அவுட் செய்யப்பட்டது, இதில் அடங்கிய மனை எண்.96, பரப்பளவு 1,301 சதுர அடி மற்றும் அங்குள்ள வீடு, கேவை இணைப்பு, அதன் வலப்புறத்தை ஆகியவற்றுடன் இதர துணைப்பகுதிகளும் சற்றுப்பரப்பு பகுதிகளும் உட்பட, இதன் எல்லைகள் : வடக்கில் : பிளாட் எண்.3, தெற்கில் : 23 அடி ரோடு, கிழக்கில் : பிளாட் எண்.95, மேற்கில் : சர்வே எண். 375/4, இணைப்பு : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 19 அடி மற்றும் தெற்கு</p>	<p>நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.35,00,000/- (ரூபாய் மூப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)</p> <p>இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 12-02-2025</p>

D:\2025\CUB\CUB_Ten_Feb_25\S.K.Industries_(Kanchi_Thiruvallur)_(Tam_Eng)_12-02-2025 Size : 16 x 19 cm (Kalyan)



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,51,08,737/- (Rupees Two Crore Fifty One Lakh Eight Thousand Seven Hundred and Thirty Seven only)** as on 05-02-2025 together with further interest to be charged from 06-02-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. S.K. Industries, No.184/15, Vishuvakkam Village, Kilanur Post, Thiruvallur - 602021. No.2) Mrs. M. Renuga, W/o. K. Murugan, No.68, Vishuvakkam Village, Kilanur Post, Thiruvallur - 602021. No.3) Mr. K. Murugan, S/o. Krishna Chetty, No.68, Vishuvakkam Village, Kilanur Post, Thiruvallur - 602021. Also At, Mr. K. Murugan, S/o. Krishna Chetty, No.40, Sarath Kandigai, Vishnuvakkam, Thiruvallur District - 602021. No.4) Mr. M. Jaideep, S/o. K. Murugan, No.68, Vishuvakkam Village, Kilanur Post, Thiruvallur - 602021. No.5) Mr. G. Ravichandran, S/o. Gopal Naidu, Door No. 12, Nadu Street, Pillaiyar Koil Street, Kilanur Post, Thiruvallur - 602021.**

Notes: 1) That our 243-Thiruvallur Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080063691) dated 24-04-2020 requested by No.3 of you for which No.2 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 22,00,000/-** at a ROI of 12%. The same has been also classified as **NPA on 14-12-2022** and the outstanding balance as on 05-02-2025 is **Rs. 25,66,380/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 06-02-2025 till the date of realization.
2) That our 243-Thiruvallur Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 50181208001698) dated 11-08-2022 requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietrix for which Nos.2 & 3 of you stood as co-obligant and No. 3 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 10,00,000/-** at a ROI of 13.75%. The same has been also classified as **NPA on 13-12-2022** and the outstanding balance as on 05-02-2025 is **Rs.8,72,894/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 06-02-2025 till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. K. Murugan, S/o. Krishna Chetty)

Land and Building situated at Kancheepuram Registration District, Thiruvallur Sub-Registration District, Thiruvallur District, Thiruvallur Taluk, in No. 49, Vishnuvakkam Village, in Gramanatham Survey No. 184/17, Old Survey No. 184/1B, 2 and 3 Part to the extent of 2,662 Sq. Ft. equivalent to 342 Sq. Metres of House Site and other appurtenances thereon **Bounded on the:** North by : House Site belonging to Balaji and Raghu in Survey No. 184/16, South by : Sundarammal and Revathi's House Sites in Survey No. 184/18, East by : Logans House Site and Common Path Way, West by Sides : Road. **Measurements :** On the East : 41.6 Feet, On the West : 41.6 Feet, On the North : 64 Feet, On the South : 64 Feet, Total Extent - 2,662 Sq. Ft. together with Terraced House thereon.

Reserve Price : Rs.34,00,000/-
(Rupees Thirty Four Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. G. Ravichandran, S/o. Gopal Naidu)

All that Piece and Parcel of Land and Building admeasuring 12 Cents out of 28 Cents, Comprised in Survey No. 259, Sub-Division New Survey No.259/4, as per Patta No. 484 Situated at No. 29, Kilanur Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, Within the Thiruvallur Registration District, Sub-Registration District of Thiruvallur bounded as follows : North by : 10 Feet Passage, East towards West, South by : Kodhandan Land, East by : Govindhammal Land, West by : Kilanur Road, Total - 12 Cents of Land and other Appurtenances there on.

Reserve Price : Rs.35,00,000/-
(Rupees Thirty Five Lakh only)

Schedule - C : (Property Owned by Mr. K. Murugan, S/o. Krishna Chetty)

In Kancheepuram Registration District, Kancheepuram District and Taluk, Kancheepuram Joint Sub-Registration No. 1, No. 97, Enathur Village, Survey No. 372/2, Land layout named as "Chokkalingam Nagar", Plot No.96, an extent of 1,301 sq. ft. with existing House, Service Connection with Deposit and other appurtenances thereon and its thereabouts are as follows **Boundaries on the:** North by : Plot No.3, South by : 23 feet Road, East by : Plot No. 95, West by : Survey No.375/4. **Measurements :** East to West - 19 feet on the Northern Side, 24 feet on the Southern Sides North to South - 60 feet on the Eastern Side, 61 feet on the Western Side in Total 1,301 Sq. Ft. of Land and Building and other appurtenances thereon. As per Present Patta No. 2388, New Survey No. 372/2A5.

Reserve Price : Rs.14,00,000/-
(Rupees Fourteen Lakh only)

Schedule - D : (Property Owned by Mr. K. Murugan, S/o. Krishna Chetty)

Item No.1 : All that piece and parcel of land measuring an extent of 17,227 sq. ft., comprised in New Survey No. 327C/25, 327C/26, 327C/26 (Part), 340/3B1 (Part), (Patta No.4302), 327C/27, 340/3B1A, 340/3B2, 341/2A2A and 341/2A2B (Patta No. 4338) Situated at No. 202 Venkattur Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, within the Registration District of Kancheepuram and Sub-Registration District of Manavala Nagar bounded on the North by : Poonamallee to Thiruvallur Road, South by : Vasanthammal's land, East by : Lalithammal's land (Plot No.50), West by : 20 feet Road. **Item No. 2:** Residential Flat Space measuring 915 Sq. Ft. or thereabouts of super built area, (inclusive of common area) bearing Flat No. A310 - the Third Floor of the storied building called Anchi Royale along with 353 sq. ft. undivided share and interest out of 17,227 sq. ft., more fully described in the Item No. 1, here above.

Reserve Price : Rs.33,00,000/-
(Rupees Thirty Three Lakh only)

Schedule - E : (Property Owned by Mrs. M. Renuga, W/o. K. Murugan)

All that piece and Parcel of Gramanatham land and building in the name and style of "SK Industries" admeasuring an extent of 4,140 sq. ft., (Acre 0.9½ Cents) Comprised in Old Gramanatham Survey No. 184/1B,2,3, Sub-division New Gramanatham Survey No. 184/15, as per Patta No. 30, Situated at No. 48, Vishnuvakkam Village, Thiruvallur Taluk and District, within the Registration District of Kancheepuram and Sub-Registration District of Thiruvallur bounded as follows : North by : Baskaran Land, South by : Murugan House, East by : East Side Plot in Gramanatham Survey No.184/15, West by : Panchayat Road. **Measurements :** East to West on the Northern Side - 66 feet 3 inches, East to West on the Southern Side - 66 feet 3 inches, North to South on the Eastern Side - 65 feet, North to South on the Western Side - 60 feet. Total - 4,140 Sq. Ft. (Acre 0.9½ Cents).

Reserve Price : Rs.53,00,000/-
(Rupees Fifty Three Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
03-03-2025	City Union Bank Limited, Thiruvallur Branch, No.3568, Tamil Nadu Housing Board, Avadi Bye-pass Road, Kakkalur, Thiruvallur - 602001. Telephone No.044-27666636, Cell No.9344038603.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thiruvallur Branch, No.3568, Tamil Nadu Housing Board, Avadi Bye-pass Road, Kakkalur, Thiruvallur - 602001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-27666636, Cell No.9344038603.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (Inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 12-02-2025 **Authorised Officer**

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

D:\2025\CUB\CUB_Ten_Feb_25\S.K.Industries_(Fe_Ten)_(Kanchi_Thiruvallur)_(Tam_Eng)_12-02-2025 Size : 16 x 19 cm (Kalyan)