



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்  
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s.KGN பிரிக்கல் இண்டஸ்ட்ரீஸ், எண்.10, பஜனை கோவில் தெரு, கவரபாளையம், ஆவடி, சென்னை - 600054. (2) திரு. தூங்கா பிரசாத் .G. த/பெ. குருசுவாமி, எண்.10, பஜனை கோவில் தெரு, கவரபாளையம், ஆவடி, சென்னை - 600054. (3) திருமதி ரம்யா, க/பெ. தூங்கா பிரசாத் .G, எண்.10, பஜனை கோவில் தெரு, கவரபாளையம், ஆவடி, சென்னை - 600054 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 17-02-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 11,69,262/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று ஆறுபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 18-02-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டுக் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)உ-9-ன் கீழ் சிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்**  
**(குருசுவாமி மகன் திரு. தூங்கா பிரசாத் .G-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

இந்த சொத்து தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் உள்ளது. ஸ்ரீ பங்கஜா அவென்ப்யூ, கவரபாளையம், ஆவடி, சென்னை - 600054ல் உள்ள, குடியிருப்பு ஃபாட்டா எண்.G-1, தரை தளம், 465 சதுர அடி கட்டப்பட்ட பரப்பளவு (பொது உரிமைகள் மற்றும் நன்மைகளுடன்) PRO 6 என அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில் உள்ள எண்கள் : 1 & 2, அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களும் கொண்டது. அத்துடன் 206 சதுர அடி பிரிவினை செய்யப்பட்ட பங்கு. மொத்த நிலப்பரப்பு 3,020 சதுர அடியில் அடங்கிய சர்வே எண்.217/A. (முனைவாரியின்படி தோராய பட்டா எண்.1588, T.S.எண்.19/2 பகுதி, பிளாக் எண்.4, வார்டு-G, பழைய ச.எண்.217/A). வில்லங்கம்பாக்கம் கிராமம், புந்தமல்லி தாலுகா, தற்போது ஆவடி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் உள்ள நிலம். எல்லைகள் : வடக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - கேசவனுக்கு சொந்தமான சொத்து, கீழ்க்கில் - காலி நிலம், நேற்கில் - காலி நிலம். அளவுகள் : வடக்குப் பக்கம் - 36.6 அடி, தெற்குப் பக்கம் - 40.3 அடி, கீழ்க்கு பக்கம் - 74 அடி மற்றும் மேற்குப் பக்கம் - 83.1 அடி.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 16,00,000/-**  
**(ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)**

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 12-03-2025

இடம் : சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-வில்லிவாக்கம் கிளை, புதிய கதவு எண்.261, பழைய கதவு எண். 123E, MTH ரோடு, வில்லிவாக்கம், சென்னை - 600049. தொலைபேசி எண். 044-26172188, செல் எண். 9362133188.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-வில்லிவாக்கம் கிளை, புதிய கதவு எண்.261, பழைய கதவு எண். 123E, MTH ரோடு, வில்லிவாக்கம், சென்னை - 600049-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளிக்களை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-26172188, செல் எண். 9362133188ல் தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெற்று டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டுவரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிக்களை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20-02-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN = L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

D:2025\CUB\Feb\_25\CUB Tender\KGN Bricks Industries\_(Vilivakkam\_Chennai)\_ (Tam\_Eng)\_20-02-2025 Size : 8 x 20 cm. (Kalyan)



# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.11,69,262/- (Rupees Eleven Lakh Sixty Nine Thousand Two Hundred and Sixty Two only)** as on **17-02-2025** together with further interest to be charged from **18-02-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. KGN Bricks Industries, No.10, Bajanai Kovil Street, Kavarapalayam, Avadi, Chennai – 600054. No.2) Mr. Durga Prasad.G, S/o. Guruswamy, No.10, Bajanai Kovil Street, Kavarapalayam, Avadi, Chennai – 600054. No.3) Mrs. Ramya, W/o. Durga Prasad, No.10, Bajanai Kovil Street, Kavarapalayam, Avadi, Chennai – 600054.**

### **Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. Durga Prasad.G, S/o. Guruswamy)**

All that piece and parcel of Residential Flat No.G-1, Ground Floor, measuring built-up area of 465 sq.ft., (with common rights and benefits), of the building known as PRO 6 situated at Nos : 1 & 2, Sri Bangaja Avenue, Kavarapalayam, Avadi, Chennai - 600054, together with 206 sq.ft., Undivided Share of Land out of Total extent 3,020 sq.ft., comprised in S.No.217/1A, (as per Manaivari Thoraya Patta No.1588, T.S.No.19/2 Part, Block No.4, Ward-G, Old S.No.217/1A), of Villingampakkam Village, Poonamallee Taluk, Now Avadi Taluk, Thiruvallur District, Land being bounded on the : North by - 20 Feet Wide Road, South by - Property belongs to Kesavan, East by - Vacant Land, West by - Vacant Land, measuring on the Northern Side 36.6 feet, on the Southern Side 40.3 feet, on the Eastern Side 74 feet and on the Western Side 83.1 feet, lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Avadi.

**Reserve Price : Rs.16,00,000/-  
(Rupees Sixteen Lakh only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>12-03-2025</b>	<b>City Union Bank Limited, Chennai-Villivakkam Branch, New Door No.261, Old Door No.123E, MTH Road, Villivakkam, Chennai - 600049. Telephone No.044-26172188, Cell No.9362133188.</b>

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Villivakkam Branch, New Door No.261, Old Door No.123E, MTH Road, Villivakkam, Chennai - 600049.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-26172188, Cell No.9362133188.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 20-02-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,  
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

D:\2025\CUB\Feb\_25\CUB Tender\KGN Bricks Industries\_(Villivakkam\_Chennai)\_(Tam\_Eng)\_20-02-2025 Size : 8 x 20 cm. (Kalyan)