



# சிடீடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

**கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத்துறை**  
நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in  
போன்: 0435-2432321, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்பிட்டுச் சொத்துக்களை வாங்குகைக்குட்பட்ட நிதி நெருக்கத்தை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்பிட்டுச் சொத்து மீளான உரிமை அறிமுகம் சட்டம், 2002ன் படி மறு-டென்டெருடன் கூடிய ஏல விழிபினை அறிவிப்பு**

சிடீடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊர்வந்தாரர்களாக (1) M/s. S.K. இண்டஸ்ட்ரீஸ், எண்.184/15, விவகாசம் கிராமம், கிளாஜர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் - 602021. 2) திருமதி M. குணசும, க/வ.க. முருகன், எண்.68, விவகாசம் கிராமம், கிளாஜர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் - 602021. 3) திரு. K. முருகன், த/வ.க. கிருஷ்ணா செட்டி, எண்.68, விவகாசம் கிராமம், கிளாஜர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் - 602021. 4) திரு. K. முருகன், க/வ.க. கிருஷ்ணா செட்டி, எண்.40, சாத்தங்குளம், கிருஷ்ணாவாசம், திருவள்ளூர் மாடல்டம் - 602021. 4) திரு. M. ஜெயப்பிரகாச, த/வ.க. முருகன், எண்.68, விஷ்ணுவாசம் கிராமம், கிளாஜர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் - 602021. 5) திரு. G. ரவிச்சந்திரன், த/வ.க. கோபால் நாயுடு, கதவ எண். 12, நடுத்தெரு, பின்னையார் கோயில் தெரு, கிளாஜர் போஸ்ட், திருவள்ளூர் - 602021 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவவைத் தொகை 23-10-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.2,41,06,187/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி ரூபாய் நூற்றுத்தொகுரை மூலசத்து ஆறுபத்து நான்கு எண்ணத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 24-10-2024 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு நேரவேண்டிய வேறு ஏஜெண்டா பாக்சிகள், இந்த ஏலவைத் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்பிட்டுச் சொத்துக்கள் மீளான உரிமை அறிமுகம் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடீடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டென்டெருடன் கூடிய ஏல விழிபினை அறிமுகப்படுத்தும் விழிபினை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு:** 1) மானகத்து 243 - திருவள்ளூர் கிளை, உட்களில் எண். 3 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உட்களில் எண். 2 கொண்டவரின் உட்கள்-கடனாளியாகவும், விளங்குதலாகவும் (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080063891) -ன் கீழ் 12.00% வட்டி வீதிக்குள்ளும் 24-10-2022 அன்று ரூ.22,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 14-12-2022 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 23-10-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவவைத் தொகையானது ரூ.24,65,225/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து இருபத்து இருபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 24-10-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இரப்புகளை வட்டியும்: கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாநாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) மானகத்து 243 - திருவள்ளூர் கிளை, உட்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உட்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற பொருளிலும், உட்களில் எண்.கடன் 3 3 கொண்டவரின் உட்கள்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உட்களில் எண். 3 கொண்டவரின் ஊர்வந்தாரர்களாகவும், விளங்குதலாகவும் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080091698) -ன் கீழ் 13.75% வட்டி வீதிக்குள்ளும் 11-08-2022 அன்று ரூ.10,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 13-12-2022 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 23-10-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவவைத் தொகையானது ரூ.8,35,333/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து முன்னூற்று முப்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 24-10-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இரப்புகளை வட்டியும்: கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாநாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்**  
**வேட்டியல் - A : (கிருஷ்ணா செட்டி மகன் திரு. K. முருகன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**  
காஞ்சிபுரம் பழிவ மாவட்டம், திருவள்ளூர் சார்-பழிவ மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுகாவில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம், எண்.49, விவகாசம் வங்கம் கிராமம், கிராம நீதவம் சர்வே எண்.184/17, பழைய சர்வே எண்.184/16, 2 & 3 பகுதி, பரப்பளவு 2.662 சதுரடி, அதிவரது 342 சதுர மீட்டர் வீட்டு மனை மற்றும் அதன் இதர துணைப்பகுதிகள் உட்பட, எல்லைகள்: வடக்கில்: பாஸாஜி மற்றும் ரகு ஆகியோருக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.184/16-ல் உள்ள வீட்டு மனை, தெற்கில்: சந்தர்ப்பமார் மற்றும் ரேவதி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.184/18-ல் உள்ள வீட்டு மனைகள், கிழக்கில்: கோணல் அவர்களின் வீட்டு மனை மற்றும் பொது வழி, மேற்கில்: சாலை, அளவுகள்: கிழக்கு பக்கம் 41.6 அடி, மேற்கு பக்கம் 41.6 அடி, வடக்கு பக்கம் 64 அடி, தெற்கு பக்கம் 64 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு 2.662 சதுரடி மற்றும் அங்குள்ள பெட்ரோல் வீடு உட்பட.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ரூ.34,00,000/-**  
**(ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)**

**வேட்டியல் - B : (கோபால் நாயுடு மகன் திரு. G. ரவிச்சந்திரன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**  
திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் பழிவ மாவட்டம், திருவள்ளூர் சார்-பழிவ மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுகா, எண்.29, கீழ்நாடார் கிராமம், பரப்பளவு 12 சென்ட். இது 28 சென்டில் அடங்கியது, சர்வே எண்.259, 3-பு-விவகாசம் பழிவ சர்வே எண்.259/4, பட்டாளியடி எண்.484, அனைத்து தண்டுள்ளும், பாக்கள்களுடன் கூடிய நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அமைந்துள்ளன. எல்லைகள்: வடக்கில்: கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 60 மீட்டர், தெற்கில்: கோணல் சந்திரன் நிலம், கிழக்கில்: கோவிந்தப்பாண்டி நிலம், மேற்கில்: கீழ்நாடார் ரோடு, மொத்தம் 12 சென்ட் நிலம் மற்றும் அதன் இதர துணைப்பகுதிகள் உட்பட.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ரூ.35,00,000/-**  
**(ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)**

**வேட்டியல் - C : (கிருஷ்ணா செட்டி மகன் திரு. K. முருகன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**  
காஞ்சிபுரம் பழிவ மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் அனைத்து சார்-பழிவ மாவட்டம், எண்.97, ஏனத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.372/2-ல் உள்ள நிலம், வாங்கல்களில் நன்றி எனும் பெயரில் வே-அடிபு செய்யப்பட்டது, இதில் அடங்கிய மனை எண்.96, பரப்பளவு 1.301 சதுர அடி மற்றும் அவர் அங்குள்ள வீடு, கேலவை கிணையு, அதன் வைப்பிடுகளை ஆகியவற்றுடன் இதர துணைப்பகுதிகளையும் சற்றுபுறப் பகுதிகளையும் உட்பட, இதன் எல்லைகள்: வடக்கில்: பிளாட் 3, தெற்கில்: 23 ஆடி ரோடு, கிழக்கில்: பிளாட் எண்.95, மேற்கில்: சர்வே எண். 375/4, அளவுகள்: கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 19 அடி மற்றும் தெற்கு பக்கம் 24 அடி வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 60 அடி மற்றும் மேற்கு பக்கம் 61 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு 1.301 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அத்துடன் இதர துணைப்பகுதிகள் உட்பட, தற்போதைய பட்டாளியடி எண்.23858, பழிவ சர்வே எண்.372/2A5.

1.301 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அத்துடன் இதர துணைப்பகுதிகள் உட்பட, தற்போதைய பட்டாளியடி எண்.23858, பழிவ சர்வே எண்.372/2A5.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ரூ.14,00,000/-**  
**(ரூபாய் பத்திரத்து லட்சம் மட்டும்)**

**வேட்டியல் - D : (கிருஷ்ணா செட்டி மகன் திரு. K. முருகன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**  
**அபிடம் எண்.1:** திருவள்ளூர் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பழிவ மாவட்டம், மணவாளநகர் சார்-பழிவ மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுகா, எண்.202, வெங்காட்டுர் கிராமம், கிணற்றுப்பாளையம் பகுதிகள் அனைத்துள்ளும் கூடிய நிலம், பரப்பளவு 17,227 சதுரடி, பழிவ சர்வே எண்.எண்: 327C/25, 327C/26, 327C/26 (பாகம்), 340/3B (பாகம்), (பட்டா எண்.4302), 327C/27, 340/3B/A, 340/3B2, 341/2A/2A, 341/2A/2B (பட்டா எண்.4338) அனைத்து தண்டுள்ளும் மற்றும் பாக்கள்களுடன் கூடிய நிலம் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள்: வடக்கில்: பூதநாம்பி - திருவள்ளூர் ரோடு, தெற்கில்: வளந்துமார் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில்: வலிநாடாண்டி அவர்களின் நிலம் (பிளாட் எண்.50), மேற்கில்: 23 ஆடி ரோடு, **வேட்டியல் எண்.2:** குடியிருப்பு அடுக்ககம், இப்ப பரப்பளவு ஏறத்தாழ 915 சதுரடி அளவுடன், கும்பி அபிடம் ஏரியா (ரூபாய் பத்தி உட்பட), சிவ்ளாட் எண். A310 - "அஞ்சி ராயம்" எனும் அடுக்ககம் கட்டிடத்தின் மூன்றாவது தளத்தின் அமைந்துள்ளது. இதுதான் 353 சதுர அடி பிடுகுமனை செய்யப்பட்ட மற்றும் பங்கும் முறேகே அபிடம் எண். 1-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 17,227 சதுர அடி பிடுகுமனை பாத்தியையும் உட்பட.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ரூ.33,00,000/-**  
**(ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)**

**வேட்டியல் - E : (K. முருகன் மனைவி திருமதி M. ஜெயசும-க்கு சொந்தமான சொத்து)**  
திருவள்ளூர் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பழிவ மாவட்டம், திருவள்ளூர் சார்-பழிவ மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுகா, எண்.48, விஷ்ணுவாசம் கிராமம், பரப்பளவு 4.140 சதுரடி (0.9 ஏக்கர் 1/2 சென்ட்), பழைய கிராம நீதவம் சர்வே எண்.184/16, 2 & 3-பு-விவகாசம் பழிவ கிராம நீதவம் சர்வே எண்.184/15, பட்டாளியடி எண்.30, அனைத்து தண்டுள்ளும், பாக்கள்களுடன் கூடிய நிலம் நீதவம் மற்றும் கட்டிடம், SK இண்டஸ்ட்ரீஸ் எனும் மையரிடும் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள், எல்லைகள்: வடக்கில்: பாஸாஜி மற்றும் நிலம், தெற்கில்: முருகன் வீடு, கிழக்கில்: கிராம நீதவம் சர்வே எண்.184/15-ன் கிழக்கு பக்க பிளாட், மேற்கில்: பஞ்சாயத்து ரோடு, அளவுகள்: கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 66 அடி & 61 அடிகள், கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் 66 அடி & 3 அடிகள், வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 65 அடி, வடக்கு-தெற்காக தெற்கு பக்கம் 60 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு 4.140 சதுரடி (0.9 ஏக்கர் 1/2 சென்ட்).

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை ரூ.53,00,000/-**  
**(ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)**  
மறு-டென்டெருடன் கூடிய ஏல விழிபினை விவரம்

**மறு-டென்டெருடன் கூடிய ஏல விழிபினை தேதி: 20-11-2024**

**இடம்:** சிடீடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவள்ளூர் கிளை, எண்.358, TNHB, ஆடிவ ஸை-பால் ரோடு, காக்கனூர், திருவள்ளூர் - 602001, தொலைபேசி எண்: 044-27666636, சென்.எண்: 9344038603

**மறு-டென்டெருடன் கூடிய ஏல விழிபினைக்கான விழிபினைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

- (1) விநியுமுடைய டென்டெர்பாரர் / ஏலம் பேட்டையர் ஏலத்தில் பங்கு பெறும் நேரில் ஆதார வேண்டுகோள் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் பேட்டையர் சுதேசியர்/வாணர் ஒரு உறுதிவாய்ப்பினையும் அளிக்க வேண்டும், (2) விநியுமுடைய டென்டெர்பாரர்/ஏலம் பேட்டை விநியுமேவர், டென்டெர்புடிவாய்ப்புக்கான மேலேண்டி, சிடீடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவள்ளூர் கிளை, எண்.358, TNHB, ஆடிவ ஸை-பால் ரோடு, காக்கனூர், திருவள்ளூர் - 602001-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம், (3) விநியுமுடைய டென்டெர்பாரர் / ஏலம் பேட்டையர் தங்குதலை விஸையுள்ளன நிறையிக்கப்பட்ட டென்டெர் முடிவத்தில் சீலிப்பட்டு உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிடீடி யூனியன் பேங்க்** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிறையிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை **Pay Order/டீடி வரைவுவகையலையினை** பிணை வைப்பது தொகையை கிணைத்து **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடீடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என குமுவாய்ப்புட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டென்டெருடன் கூடிய ஏல விழிபினை தேதியன்று **நண்பகம் 12.00 மணிக்கு** அத்துக்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும், (4) விநியுமுடைய டென்டெர்பாரர் / ஏலம் பேட்டையர் சொத்தினை பாண்டியிடலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 044-27666636, சென்.எண்: 9344038603** தொடர்பு கொள்ளலாம், (5) இந்த சொத்து(க்கள்) கிருக்கிணை இடத்திலும், கிருக்கிணை நிலையிலும் மற்றும் கிருக்கிணைவற்றுடன் என்ற அபிடம்(க்கள்) விநியுமுடைய நிறையினை செய்யப்பட்டு, (6) சீலிப்பட்டு டென்டெர்கள் விநியுமுடைய ஆஜராயுள்ள டென்டெர்பாரர்கள் முன்னிலையிலும் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டென்டெருடன் கூடிய ஏல விழிபினை தேதியன்று **பிற்பகம் 01.00 மணிக்கு** திருக்கப்பட்டும், பொதுவாக, முடிபட்ட நிலையினை டென்டெர் விநியுமுடைய கிருக்கிணை செய்தும், முடிபட்ட நிலையினை டென்டெர் விநியுமுடைய விஸையுள்ளனவும் காட்டுகும் கேட்டுகாக ஏலம் பேட்டை விநியுமேவர்களின் விநியுமுடைய பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கடனையினை கிரே, வெள்ளப்பெயரைய திறந்து விடுகின்றன நடத்தினால், இந்த நிலையிலும், அதிகப்பட ஏலம் பேட்டையுமேகே, இந்த விநியுமுடைய வாய்ப்புகளும், எளிதிலும், இந்த விநியுமுடைய சிடீடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும், (7) வெற்றிபெறும் டென்டெர்பாரர் / ஏலம் பேட்டையர் விநியுமுடைய விஸையிலும் 25% தொகையை **விஸையிடும் தொகை செலுத்தியது உட்பட**) விநியுமுடைய உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனேகே** செலுத்த வேண்டும், மீதி 75% தொகையை விநியுமுடைய உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும், (8) வெற்றிபெறும் படி செலுத்தும் தகவறியும் அவரால் செலுத்தப்படும் 25% தொகை முழுவதையும் அவர் கிழக்கிணை விநியுமுடைய (9) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் பங்கு பெற்றுணை தொகையைப் பெற்றுக் கொண்டு பிணைரே, வெற்றி பெற்ற டென்டெர்பாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விநியுமுடைய சார்நிதர்பு (**Sale Certificate**) வழங்கப்படும், (9) பத்திர செலவு, பத்திர கடனையும், சட்டப்படிமையான மற்றும் செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் பேட்டையே ஏற்க வேண்டும், (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள்/கூடகம் சொத்து சார்நிதர்பு உட்படும் வீட்டுமனை, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இது பாக்கிணை வெற்றிபெறும் ஏலம் பேட்டையே செலுத்த வேண்டும், (11) எந்தவித காரணமும் கிராமம் விஸையுள்ளன ஏலம் அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விநியுமுடைய செய்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமம் உண்டு.

**இடம்:** கும்பகோணம், தேதி: 30-10-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**  
பதிவு அலுவலகம்: எண். 149, T.S.R. (பொலிய) ஒரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435-2403232, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com

Size: 16 x 19 cm.



# CITY UNION BANK LIMITED

## Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,  
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

### RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.21,41,06,187/- (Rupees Two Crore Forty One Lakh Six Thousand One Hundred and Eighty Seven only)** as on 23-10-2024 together with further interest to be charged from 24-10-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. S.K. Industries, No.184/15, Vishnuvakkam Village, Kilanur Post, Thiruvallur - 602021. No.2) Mrs. M. Renuga, W/o. K. Murugan, No.68, Vishnuvakkam Village, Kilanur Post, Thiruvallur - 602021. No.3) Mr. K. Murugan, S/o. Krishna Chetty, No.68, Vishnuvakkam Village, Kilanur Post, Thiruvallur - 602021. Also At, Mr. K. Murugan, S/o. Krishna Chetty, No.40, Sarath Kandigai, Vishnuvakkam, Thiruvallur District - 602021. No.4) Mr. M. Jaideep, S/o. K. Murugan, No.68, Vishnuvakkam Village, Kilanur Post, Thiruvallur - 602021. No.5) Mr. G. Ravichandran, S/o. Gopal Naidu, Door No. 12, Nadu Street, Pillaiyar Koil Street, Kilanur Post, Thiruvallur - 602021.

**Notes:** 1) That our 243-Thiruvallur Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSLS TERM EMI-BR : 501812080063691) dated 24-04-2020 requested by No.3 of you for which No.2 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 22,00,000/-** at a ROI of 12%. The same has been also classified as **NPA on 14-12-2022** and the outstanding balance as on 23-10-2024 is **Rs. 24,65,225/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 24-10-2024 till the date of realization. 2) That our 243-Thiruvallur Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSLS SPECIAL-BR : 501812080091698) dated 11-08-2022 requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietrix for which Nos.2 & 3 of you stood as co-obligant and No. 3 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 10,00,000/-** at a ROI of 13.75%. The same has been also classified as **NPA on 13-12-2022** and the outstanding balance as on 23-10-2024 is **Rs.8,35,333/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 24-10-2024 till the date of realization.

#### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

##### Schedule - A : (Property Owned by Mr. K. Murugan, S/o. Krishna Chetty)

Land and Building situated at Kancheepuram Registration District, Thiruvallur Sub-Registration District, Thiruvallur Taluk, in No. 49, Vishnuvakkam Village, in Gramanatham Survey No. 184/17, Old Survey No. 184/1B, 2 and 3 Part to the extent of 2,662 Sq. Ft. equivalent to 342 Sq. Metres of House Site and other appurtenances thereon bounded on the: North by: House Site belonging to Balaji and Raghu in Survey No. 184/16, South by: Sundaramallam and Revathi's House Sites in Survey No. 184/18, East by: Logans House Site and Common Path Way, West by Sides : Road. **Measurements :** On the East : 41.6 Feet, On the West : 41.6 Feet, On the North : 64 Feet, On the South : 64 Feet, Total Extent - 2,662 Sq. Ft. together with Terraced House thereon.

**Reserve Price : Rs.34,00,000/-**  
(Rupees Thirty Four Lakh only)

##### Schedule - B : (Property Owned by Mr. G. Ravichandran, S/o. Gopal Naidu)

All that Piece and Parcel of Land and Building admeasuring 12 Cents out of 28 Cents, Comprised in Survey No. 259, Sub-Division New Survey No.259/4, as per Patta No. 484 Situated at No. 29, Kilanur Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, Within the Thiruvallur Registration District, Sub-Registration District of Thiruvallur bounded as follows: North by : 10 Feet Passage, East towards West, South by : Kodhandan Land, East by : Govindhammal Land, West by : Kilanur Road, Total - 12 Cents of Land and other Appurtenances there on.

**Reserve Price : Rs.35,00,000/-**  
(Rupees Thirty Five Lakh only)

##### Schedule - C : (Property Owned by Mr. K. Murugan, S/o. Krishna Chetty)

In Kancheepuram Registration District, Kancheepuram District and Taluk, Kancheepuram Joint Sub-Registration No. 1, No. 97, Enathur Village, Survey No. 372/2, Land layout named as "Chokkalingam Nagar", Plot No.96, an extent of 1,301 sq. ft. with existing House, Service Connection with Deposit and other appurtenances thereon and its thereabouts are as follows **Boundaries on the:** North by: Plot No.3, South by: 23 feet Road, East by: Plot No. 95, West by: Survey No.375/4. **Measurements :** East to West - 19 feet on the Northern Side, 24 feet on the Southern Sides North to South - 60 feet on the Eastern Side, 61 feet on the Western Side in Total 1,301 Sq. Ft. of Land and Building and other appurtenances thereon. As per Present Patta No. 2388, New Survey No. 372/2A5.

**Reserve Price : Rs.14,00,000/-**  
(Rupees Fourteen Lakh only)

#### Schedule - D : (Property Owned by Mr. K. Murugan, S/o. Krishna Chetty)

**Item No.1 :** All that piece and parcel of land measuring an extent of 17,227 sq. ft., comprised in New Survey No. 327C/25, 327C/26, 327C/26 (Part), 340/3B1 (Part), (Patta No.4302), 327C/27, 340/3B1A, 340/3B2, 341/2A2A and 341/2A2B (Patta No. 4338) Situated at No.202 Venkatpur Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, within the Registration District of Kancheepuram and Sub-Registration District of Manavala Nagar bounded on the North by : Poonamallee to Thiruvallur Road, South by: Vasanthammal's land, East by: Lalithammal's land (Plt No.50), West by : 20 feet Road. **Item No. 2 :** Residential Flat Space measuring 915 Sq. Ft. or thereabouts of super built area, (inclusive of common area) bearing Flat No. A310 - the Third Floor of the storied building called Anchi Royale along with 353 sq. ft. undivided share and interest out of 17,227 sq. ft., more fully described in the Item No. 1, here above.

**Reserve Price : Rs.33,00,000/-**  
(Rupees Thirty Three Lakh only)

#### Schedule - E : (Property Owned by Mrs. M. Renuga, W/o. K. Murugan)

All that piece and Parcel of Gramanatham land and building in the name and style of "SK Industries" admeasuring an extent of 4,140 sq. ft. (Acre 0.9% Cents) Comprised in Old Gramanatham Survey No. 184/1B,2,3, Sub-division New Gramanatham Survey No. 184/15, as per Patta No. 30, Situated at No. 48, Vishnuvakkam Village, Thiruvallur Taluk and District, within the Registration District of Kancheepuram and Sub-Registration District of Thiruvallur bounded as follows: North by: Baskaran Land, South by: Murugan House, East by: East Side Plot in Gramanatham Survey No.184/15, West by : Panchayat Road. **Measurements :** East to West on the Northern Side - 66 feet 3 inches, East to West on the Southern Side - 66 feet 3 inches, North to South on the Eastern Side - 65 feet, North to South on the Western Side - 60 feet. Total - 4,140 Sq. Ft. (Acre 0.9% Cents).

**Reserve Price : Rs.53,00,000/-**  
(Rupees Fifty Three Lakh only)

#### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
20-11-2024	City Union Bank Limited, Thiruvallur Branch, No.3568,Tamil Nadu Housing Board, Avadi Bye-pass Road, Kakkalur, Thiruvallur - 602001. Telephone No.044-27666636, Cell No.9344038603.

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thiruvallur Branch, No.3568, Tamil Nadu Housing Board, Avadi Bye-pass Road, Kakkalur, Thiruvallur - 602001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-27666636, Cell No.9344038603.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there-is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 30-10-2024** **Authorised Officer**  
**Regd. Office:** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**  
**Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com**

Size : 16 x 19 cm.